

ÚZEMNÍ PLÁN

OTASLAVICE



II. TEXTOVÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

ZHOTOVITEL: URBANISTICKÉ STŘEDISKO BRNO, spol. s r.o.

URBANISTICKÉ STŘEDISKO BRNO, spol. s r.o.

602 00 Brno, Příkop 8



e-mail: ciznerova@usbrno.cz

tel.: +420 545 175 896

+420 545 175 895

Akce:	ÚZEMNÍ PLÁN OTASLAVICE		
Evidenční číslo:	221 – 004 – 985		
Pořizovatel:	Magistrát města Prostějova, Odbor územního plánování a památkové péče		
Zhotovitel:	Urbanistické středisko Brno, spol. s r.o.		
Jednatelé společnosti:	Ing. arch. Vanda Ciznerová Mgr. Martin Novotný		
Projektanti:	urbanismus, architektura:	Ing. arch. Vanda Ciznerová	
	dopravní řešení:		
	vodní hospodářství:	Ing. Pavel Veselý	
	energetika, veřejné komunikační sítě:		
	ekologie, životní prostředí:	Mgr. Martin Novotný	
	ochrana ZPF, PUPFL:		
Datum:	srpen 2024		www.usbrno.cz

OBSAH DOKUMENTACE ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU:

A. TEXTOVÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ ÚP

B. GRAFICKÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ ÚP:

II. 1	KOORDINAČNÍ VÝKRES	1 : 5 000
II. 2	VÝKRES ŠIRŠÍCH VZTAHŮ	1 : 50 000
II. 3	VÝKRES PŘEDPOKLÁDANÝCH ZÁBORŮ PŮDNÍHO FONDU	1 : 5 000

A. TEXTOVÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

OBSAH TEXTOVÉ ČÁSTI:

1.	POSTUP PŘI POŘÍZENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU	1
2.	VYHODNOCENÍ SOULADU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM	3
3.	VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ V ÚZEMÍ.....	9
4.	VYHODNOCENÍ SOULADU S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ, ZEJMÉNA S POŽADAVKY NA OCHRANU ARCHITEKTONICKÝCH A URBANISTICKÝCH HODNOT V ÚZEMÍ A POŽADAVKY NA OCHRANU NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ	11
4.1.	VYHODNOCENÍ SOULADU S CÍLI ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ.....	11
4.2.	OCHRANA A ROZVOJ HODNOT ÚZEMÍ	11
4.3.	POŽADAVKY NA OCHRANU NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ.....	13
4.4.	VYHODNOCENÍ SOULADU S ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ	14
5.	VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA A JEHO PROVÁDĚCÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ	14
6.	VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ A SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ PODLE ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ, POPŘÍPADĚ S VÝSLEDKEM ŘEŠENÍ ROZPORŮ.....	15
7.	ZPRÁVA O VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ.....	36
8.	STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU PODLE § 50 ODS. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA, VČETNĚ SDĚLENÍ, JAK BYLO STANOVISKO PODLE § 50 ODS. 5 ZOHLEDNĚNO	36
9.	VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ ZADÁNÍ A POKYNŮ PRO ÚPRAVU NÁVRHU	36
9.1.	VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ ZADÁNÍ	36
9.2.	VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ POKYNŮ PRO ÚPRAVU NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU PO SPOLEČNÉM JEDNÁNÍ.....	50
9.3.	VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ POKYNŮ PRO ÚPRAVU NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU PO VEŘEJNÉM PROJEDNÁNÍ.....	50
10.	KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ VČETNĚ VYBRANÉ VARIANTY	51
10.1.	VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ	51
10.2.	ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT.	51
10.3.	URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ URBANISTICKÉ KOMPOZICE, VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ	52
10.4.	KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSTOVÁNÍ, VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ PRO VEŘEJNOU INFRASTRUKTURU, VČETNĚ STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ	68
10.5.	KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOSTI KRAJINY, PROTIEROZNÍCH OPATŘENÍ, OCHRANY PŘED POVODNĚMI, REKREACE, DOBÝVÁNÍ NEROSTNÝCH SUROVIN A PODOBNÉ KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, OCHRANY PŘÍRODY A ÚSES.....	75
10.6.	STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO VYUŽITÍ (HLAVNÍ VYUŽITÍ), POKUD JE MOŽNÉ JEJ STANOVIT, PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, NEPŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ (VČETNĚ STANOVENÍ VE KTERÝCH PLOCHÁCH JE VYLOUČENO UMÍSTOVÁNÍ STAVEB, ZAŘÍZENÍ A JINÝCH OPATŘENÍ PRO ÚČELY UVEDENÉ V § 18 ODS. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA), POPŘÍPADĚ STANOVENÍ PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ TĚCHTO PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU	

(NAPŘÍKLAD VÝŠKOVÉ REGULACE ZÁSTAVBY, CHARAKTERU A STRUKTURY ZÁSTAVBY, STANOVENÍ ROZMEZÍ VÝMĚRY PRO VYMEZOVÁNÍ STAVEBNÍCH POZEMKŮ A INTENZITY JEJICH VYUŽITÍ	82
10.7. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT	88
10.8. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO, S UVEDENÍM V ČÍ PROSPĚCH JE PŘEDKUPNÍ PRÁVO ZŘIZOVÁNO, PARCELNÍCH ČÍSEL POZEMKŮ, NÁZVU KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ A PŘÍPADNĚ DALŠÍCH ÚDAJŮ PODLE § 8 KATASTRÁLNÍHO ZÁKONA.....	89
10.9. STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE § 50 ODS. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA	89
10.10. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ.....	89
10.11. VYMEZENÍ PLOCH, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO DOHODOU O PARCELACI.....	89
10.12. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE	89
10.13. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO VYDÁNÍM REGULAČNÍHO PLÁNU.....	89
10.14. STANOVENÍ POŘADÍ ZMĚN V ÚZEMÍ (ETAPIZACE)	89
10.15. VYMEZENÍ ARCHITEKTONICKY NEBO URBANISTICKY VÝZNAMNÝCH STAVEB, PRO KTERÉ MŮŽE VYPRACOVÁVAT ARCHITEKTONICKOU ČÁST PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE JEN AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT, VYMEZENÍ STAVEB NEZPŮSOBILÝCH PRO ZKRÁCENÉ STAVEBNÍ ŘÍZENÍ.....	89
11. VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH.....	90
12. VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU ŘEŠENY V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE, S ODŮVODNĚNÍM POTŘEBY JEJICH VYMEZENÍ.....	92
13. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA.....	92
13.1. VYHODNOCENÍ ZÁBORU ZEMĚDĚLSKÉHO PŮDNÍHO FONDU	92
13.2. VYHODNOCENÍ ZÁBORU POZEMKŮ URČENÝCH K PLNĚNÍ FUNKCÍ LESA (PUPFL).....	99
13.3. TABELÁRNÍ VYHODNOCENÍ JEDNOTLIVÝCH LOKALIT	100
14. ROZHODNUTÍ O NÁMITKÁCH VČETNĚ JEJICH ODŮVODNĚNÍ.....	103
15. VYPOŘÁDÁNÍ PŘIPOMÍNEK	110
PŘÍLOHA Č.1 - PROTOKOL O KONTROLE DAT (ETL)	111

1. POSTUP PŘI POŘÍZENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

Obec Otaslavice má platný Územní plán obce Otaslavice vydaný usnesením č. 1/8/2010 formou opatření obecné povahy na veřejném zasedání Zastupitelstva obce, které se konalo dne 24. 11. 2010, a který nabyl účinnosti dne 14. 12. 2010.

Vzhledem k narůstajícím požadavkům na vymezení nových ploch pro bydlení a s tím související nutnosti vymezení ploch veřejných prostranství, dalších požadavků na změny v území, dále změnám v legislativě a nutnosti aktualizovat vymezení zastavěného území bylo nutno přistoupit k pořízení nového územního plánu Otaslavice.

Zastupitelstvo obce schválilo na zasedání Zastupitelstva obce Otaslavice dne 24. 7. 2019 pořízení nového Územního plánu pro obec Otaslavice (dále jen „územní plán“), na základě žádosti obce Otaslavice podané příslušnému úřadu územního plánování - Magistrátu města Prostějova, odboru územního plánování a památkové péče, oddělení územního plánování, ze dne 29. 7. 2019. Jako určený zastupitel byl zastupitelstvem obce Otaslavice zvolen starosta obce Marek Hybl, který bude s pořizovatelem územního plánu spolupracovat během celého pořizovacího procesu.

Návrh zadání územního plánu byl vypracován v květnu 2021. Na základě veřejné vyhlášky byl vystaven k nahlédnutí od 27. 5. 2021 do 25. 6. 2021. V termínu do 15 dnů ode dne doručení mohl každý uplatnit k návrhu zprávy u pořizovatele písemné připomínky, do 30 dnů mohly dotčené orgány a krajský úřad jako nadřízený orgán uplatnit vyjádření, krajský úřad jako příslušný úřad stanovisko a sousední obce mohly uplatnit podněty. Nejpozději 7 dnů před uplynutím této lhůty mohl doručit příslušný orgán ochrany přírody své stanovisko.

Po řádném veřejnoprávním projednání, doplnění na základě požadavků dotčených orgánů a ostatních organizací a byl návrh zadání přepracován do podoby zadání územního plánu.

Následně bylo zadání schváleno Zastupitelstvem obce Otaslavice na jeho zasedání konaném dne 30. 9. 2021, usnesením č. 12 6/2021.

Dne 8. 11. 2021 byly předány všechny podklady (schválené upravené zadání, usnesení o schválení zadání) zpracovateli - Urbanistickému středisku Brno, spol. s. r., jednatelka Ing. arch. Vanda Ciznerová.

Návrh územního plánu pro společné projednání byl zpracován na základě smlouvy o dílo mezi objednatelem – Obcí Otaslavice a zhotovitelem Ing. arch. Vandou Ciznerovou, jednatelkou Urbanistického střediska Brno spol. s.r.o. Návrh územního plánu byl pořizovateli předložen 31. 1. 2023.

Projednání návrhu územního plánu bylo zahájeno v souladu s ust. § 50 na základě veřejné vyhlášky, návrh byl vystaven k nahlédnutí od 21. 2. 2023 do 11. 4. 2023, společné projednání proběhlo dne 8. 3. 2023 na Magistrátu města Prostějova, Odboru územního plánování a památkové péče.

V zákonné lhůtě řádného projednávání návrhu bylo doručeno 11 stanovisek dotčených orgánů a 6 připomínek od ostatních organizací a občanů. Dne 28. 4. 2023 byl požádán nadřízený orgán o stanovisko. Vyhodnocení došlých stanovisek a připomínek s určeným zastupitelem proběhlo dne 15. 6. 2023.

Dne 15. 6. 2023 bylo zhotoviteli Urbanistickému středisku Brno, spol. s. r., Ing. arch. Vandě Ciznerové předáno vyhodnocení projednávání návrhu s pokyny na úpravu návrhu pro veřejné projednávání.

Upravený návrh byl projektantem předán pořizovateli dne 7. 9. 2023.

Veřejné projednání územního plánu s odborným výkladem oznámil pořizovatel veřejnou vyhláškou v souladu s ust. § 52 stavebního zákona. Návrh územního plánu pro veřejné projednání byl vystaven k nahlédnutí od 15. 9. 2023 do 23. 10. 2023, na Magistrátu města Prostějova, odboru územního plánování a památkové péče, na obecním úřadě v Otaslavicích a na webových stránkách obce.

Veřejné projednání se uskutečnilo dne 16. 10. 2023 v Sokolovně v Otaslavicích.

V rámci veřejného projednávání návrhu Územního plánu Otaslavice bylo podáno 7 stanovisek dotčených orgánů a 7 námitek, připomínky nebyly uplatněny.

Byl vypracován návrh rozhodnutí o námitkách. Jednotlivé námitky byly s určeným zastupitelem prodiskutovány a bylo dohodnuto, že třem námitkám bude vyhověno.

Dne 7. 11. 2023 proběhla konzultační schůzka, kde byl dohodnutý postup na zdůvodnění rozhodnutí o námitkách a postup, jak upravit regulativy ploch, kterých se úpravy týkají z důvodů vyhovění některým námitkám.

Dne 6. 12. 2023 proběhlo vyhodnocení stanovisek dotčených orgánů a rozhodnutí o námitkách s určeným zastupitelem.

Rozhodnutí o námitkách bylo zasláno všem dotčeným orgánům a Krajskému úřadu, Odboru strategického rozvoje kraje k připomínkování.

Vzhledem k rozhodnutí, že některým námitkám bude vyhověno, zpracovatel upravit na základě pokynů pořizovatele dokumentaci návrhu Územního plánu Otaslavice pro opakované veřejné projednání.

K předloženému materiálu nebyly podány žádné připomínky.

Dne 13. 3. 2024 byla na Krajský úřad Olomouckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství podaná žádost o stanovisko k upravenému návrhu Územního plánu Otaslavice. Kladné stanovisko pořizovatel obdržel dne 9. 4. 2024.

Opakované veřejné projednání se uskutečnilo dne 30. 5. 2024. V rámci opakovaného veřejného projednávání návrhu Územního plánu Otaslavice bylo podáno 6 souhlasných stanovisek dotčených orgánů. Připomínky nebyly uplatněny. Podána byla 1 námitka.

Pořizovatel s určeným zastupitelem dne 3. 7. 2024 vyhodnotil stanoviska dotčených orgánů a podanou námitku a vypracoval návrh rozhodnutí o námitce.

Návrh rozhodnutí o námitce byl zaslán všem dotčeným orgánům a Krajskému úřadu, Odboru strategického rozvoje kraje k připomínkování. Doručeno bylo 6 souhlasných stanovisek.

Návrh Územního plánu Otaslavice byl na základě pokynu projektantovi dokončen. Projednaný a posouzený návrh Územního plánu Otaslavice byl předložen Zastupitelstvu obce Otaslavice k vydání formou opatření obecné povahy č. 1/2024.

Pořizovatel v souladu s § 53 odst. 4 a 5 stavebního zákona přezkoumal soulad návrhu zejména:

- S politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem

Územní plán Otaslavice je zpracován v souladu s Politikou územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3, 4, 5, 6 a 7 a se Zásadami Územního rozvoje Olomouckého kraje v úplném znění po Aktualizaci č. 5.

- S cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území

Územní plán Otaslavice je zpracován v souladu s cíli a úkoly územního plánování a s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot území a požadavky na ochranu nezastavěného území.

- S požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů

Územní plán Otaslavice je zpracován v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů, vyhláškou č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů a vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů.

Územní plán Otaslavice je vypracován v jednotném standardu, protokol z kontrolního nástroje ETL je nedílnou součástí odůvodnění změny územního plánu popř. jako jeho příloha.

- S požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů

Územní plán Otaslavice respektuje požadavky zvláštních předpisů, které jsou řešením dotčeny. Jde především o akceptování limitů, které se v území nacházejí. Územní plán Otaslavice respektuje uplatněná stanoviska dotčených orgánů.

2. VYHODNOCENÍ SOULADU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM

VYHODNOCENÍ SOULADU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE:

Územní plán Otaslavice je zpracován v souladu s Politikou územního rozvoje České republiky 2008 schválenou usnesením vlády ČR č. 929 ze dne 20.07. 2009 ve znění Aktualizace č. 1, která byla schválena usnesením vlády České republiky č. 276 ze dne 15.04.2015, Aktualizace č.2 a 3, které byly schváleny usnesením vlády České republiky č. 629 a 630 ze dne 2.9.2019, Aktualizace č.5, která byla schválena usnesením vlády České republiky č. 833 ze dne 17.08.2020 a Aktualizací č. 4 PÚR ČR, schválené Usnesením vlády ČR ze dne 12. července 2021 č. 618 (znění závazné od 01.09.2021).

Správní území obce Otaslavice je zařazeno jako součást rozvojové osy OS10 (Katowice) hranice Polsko/ČR – Ostrava – Lipník nad Bečvou – Olomouc – Brno – Břeclav – hranice ČR/Slovensko (Bratislava). Není součástí žádné rozvojové oblasti ani žádné specifické oblasti.

Řešené území obce Otaslavice není součástí žádné rozvojové oblasti, ale nachází se ve specifické oblasti OSB9 (75b).

požadavek	řešení v ÚP
Úkoly pro územní plánování ve specifické oblasti OSB9 v rámci územně plánovací činnosti kraje a koordinace územně plánovací činnosti obcí	
a) vytvářet územní podmínky pro podporu přirozeného vodního režimu v krajině a zvyšování jejích retenčních a akumulačních vlastností, zejm. vytvářením územních podmínek pro vznik a zachování odolné stabilní vyvážené pestré a členité krajiny, tj. krajiny s vhodným poměrem ploch lesů, mezí, luk, vodních ploch a vodních toků (zejména neregulované vodní toky s doprovodnou zelení), cestní sítě (s doprovodnou zelení), a orné půdy (zejm. velké plochy orné půdy rozčleněné mezemi, cestní sítí, vsakovacími travními pruhy),	<i>Podmínky jsou umožněny v rámci podmínek ploch s rozdílným způsobem využití.</i>
b) vytvářet územní podmínky pro revitalizaci a renaturaci vodních toků a niv a pro obnovu ostatních vodních prvků v krajině,	<i>Podmínky jsou umožněny v rámci podmínek ploch s rozdílným způsobem využití.</i>
c) vytvářet územní podmínky pro hospodaření se srážkovými vodami v urbanizovaných územích, tj. dbát na dostatek ploch sídelní zeleně a vodních ploch určených pro zadržování a zasakování vody,	<i>Hospodaření s dešťovými vodami (HDV) je dáno platnou legislativou, další podmínky jsou umožněny v rámci podmínek ploch s rozdílným způsobem využití.</i>
d) vytvářet územní podmínky pro zvyšování odolnosti půdy vůči větrné a vodní erozi, zejm. zatravněním a zakládáním a udržováním dalších protierozních prvků, např. větrolamů, mezí, zasakovacích pásů a příkopů,	<i>ÚP nevymezuje konkrétní plochy, tento charakter ploch je umožněn v rámci podmínek ploch s rozdílným způsobem využití.</i>
e) vytvářet územní podmínky pro rozvoj a údržbu vodohospodářské infrastruktury, pro zabezpečení požadavků na dodávky vody v období nepříznivých hydrologických podmínek, zejm. pro infrastrukturu k zajištění dodávek vody z oblastí s příznivější vodohospodářskou situací a s ohledem na místní podmínky pro budování nových zejm. povrchových zdrojů vody,	<i>Podmínky jsou umožněny v rámci podmínek ploch s rozdílným způsobem využití.</i>

požadavek	řešení v ÚP
f) pro řešení problematiky sucha, zejm. tak jak je specifikováno výše v písm. a) až e) (příp. navrhovat i další vhodná opatření pro obnovu přirozeného vodního režimu v krajině) využívat zejména územní studie krajiny	<i>Podmínky pro plochy v krajině připouští opatření pro obnovu přirozeného vodního režimu v krajině.</i>

Z úkolů pro územní plánování vyplývají z PÚR ČR pro řešené území obce Otaslavice tyto další požadavky na řešení, zapracování nebo upřesnění:

požadavek	řešení v ÚP
Možnosti využití stávající veřejné infrastruktury a potřebu jejího dalšího rozvoje a dobudování při současném respektování přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území.	<i>Podmínky jsou umožněny v rámci podmínek ploch s rozdílným způsobem využití.</i>
Rozvoj bydlení při upřednostnění rozvoje uvnitř zastavěného území a předcházení prostorové sociální segregaci, fragmentaci krajiny nově vymezenými zastavitelnými plochami a záborům ploch veřejné zeleně sloužící svému účelu.	<i>Koncepce řešení vychází z principu maximálního využití zastavěného území (viz plochy přestavby). Návrh nevytváří podmínky pro segregaci obyvatelstva. Nedochází k fragmentaci území, návrhové plochy bezprostředně navazují na zastavěné území.</i>
Nové využití nevyužívaných průmyslových, skladových, dopravních a jiných ploch.	<i>V řešeném území se nenachází plochy tohoto typu.</i>
Minimalizování ovlivnění přírodních a krajinných hodnot území.	<i>Přírodní a krajinné hodnoty jsou v maximální možné míře respektovány.</i>

Navrhované řešení bude vycházet z obecných zásad stanovených v PÚR ČR v kap. 2 Republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje, zejména z článků vztahujících se k řešenému území:

požadavek	řešení v ÚP
14) Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. (Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivity). Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. V některých případech je nutná cílená ochrana míst zvláštního zájmu, v jiných případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užitné hodnoty.	<i>Jsou chráněny a rozvíjeny kulturní, přírodní a civilizační hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Jsou respektovány hodnoty s legislativní ochranou, pro ochranu a rozvoj ostatních hodnot území jsou stanoveny podmínky. Je zachován ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny a je doplněn prvky ekologické stability. Urbanistická struktura území, která je dlouhodobě stabilizována a vymezena dopravním skeletem, je respektována.</i>

(14a) Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí ve vazbě na rozvoj primárního sektoru zohlednit ochranu kvalitních lesních porostů, vodních ploch a kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.	<i>V řešeném území je dbáno na zohlednění ochrany kvalitní zemědělské, především orné, půdy, lesních porostů, vodních ploch a ekologických funkcí krajiny. Zastavitelné plochy jsou převážně navrženy v návaznosti na zastavěné území. Zábor PUPFL není navržen. Vodní plochy jsou stabilizovány.</i>
(16) Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem oblastí, os, ploch a koridorů vymezených v PÚR ČR.	<i>V rámci ÚP jsou vymezeny plochy a stanoveny podmínky pro komplexní řešení zajišťující udržitelný rozvoj obce, při respektování požadavků vyplývajících ze strategických dokumentů rozvoje kraje. Dílčí požadavky zadání ÚP byly projednány a bylo přijato řešení, které představuje přijatelný kompromis s ohledem na cíle územního plánování.</i>
(16a) Při územně plánovací činnosti vycházet z principu integrovaného rozvoje území, zejména měst a regionů, který představuje objektivní a komplexní posuzování a následné koordinování prostorových, odvětvových a časových hledisek.	<i>ÚP vychází z principu integrovaného rozvoje území, informace o území a požadavky na jeho rozvoj byly objektivně a komplexně posuzovány a koordinovány z prostorových, odvětvových a časových hledisek.</i>
(19) Vytvářet předpoklady pro rozvoj, využití potenciálu a pro polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu, vč. území bývalých vojenských újezdů). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporné v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.	<i>Ochrana nezastavěného území a zamezení jeho fragmentace je zajištěna komplexním návrhem územního plánu, který nové plochy soustřeďuje do bezprostřední návaznosti na zastavěné území, využívá proluk, respektuje historický rozvoj obce a zamezuje nevhodnému rozšiřování návrhových ploch do krajiny.</i>

(20) Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové kvality krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.	<i>V ÚP nejsou navrženy záměry, které by mohly významně ovlivnit charakter krajiny.</i> <i>Jsou uplatněny prvky územního systému ekologické stability v krajině a všeobecně jsou uplatněna opatření v krajině v zájmu zvýšení její ekologické a vodohospodářské stability, zachování a obnovy rozmanitosti i estetické hodnoty, zastavitelné plochy jsou vymezeny s ohledem na ochranu hodnotných partií krajiny (svahy, horizonty, dálkové pohledy a průhledy).</i>
(20a) Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury a při vymezování ploch pro bydlení, občanskou vybavenost, výrobu a skladování. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny, uplatňovat integrované přístupy k předcházení a řešení environmentálních problémů.	<i>Vymezené záměry nenarušují nijak migrační prostupnost krajiny pro živočichy a člověka.</i>
(22) Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy udržitelného cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo).	<i>V rámci návrhu územního plánu jsou respektovány stávající cyklotrasy a v jižní části řešeného území je navržena cyklostezka, která propojuje obec s Brodkem u Prostějova.</i>

(24) Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví a v souladu s principy rozvoje udržitelné mobility osob a zboží, zejména uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. Možnosti nové výstavby je třeba dostatečnou veřejnou infrastrukturou přímo podmínit. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistickou).	Územním plánem bude vymezena a doplněna komunikační síť. <i>Splněno.</i>
(25) Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.) s cílem jim předcházet a minimalizovat jejich negativní dopady. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umísťování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území a využívání přírodě blízkých opatření pro zadržování a akumulaci povrchové vody tam, kde je to možné s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu jako alternativy k umělé akumulaci vod, jako jedno z adaptačních opatření v případě dopadů změny klimatu. V území vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání srážkových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní a sucha. Při vymežování zastavitelných ploch zohlednit hospodaření se srážkovými vodami.	<i>Podmínky jsou umožněny v rámci podmínek ploch s rozdílným způsobem využití.</i> <i>V rámci řešení ÚP je navržena plocha pro umístění poldru a je vymezena územní rezerva LAPV Otaslavice. Dále jsou vymezeny plochy, na základě studie krajiny, pro protierozní opatření – agrotechnická, zatravnění.</i>
30) Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnost	<i>Obec má vybudován veřejný vodovod, odpadní vody jsou likvidovány na čistírně odpadních vod.</i>
31) Vytvářet územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, šetrné k životnímu prostředí, s cílem minimalizace jejich negativních vlivů a rizik při respektování přednosti zajištění bezpečného zásobování území energiemi.	<i>V územním plánu nejsou navrhovány plochy pro umístění fotovoltaických a větrných elektráren.</i>

VYHODNOCENÍ SOULADU S ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM:

Správní území obce Otaslavice bylo řešeno v Zásadách územního rozvoje Olomouckého kraje (ZÚR OK), které byly vydány usnesením č. UZ/21/32/2008 ze dne 22.02.2008, pod č. j. KUOK/8832/2008/OSR-1/274 (účinnost 28.03.2008), Aktualizace č. 1 ZÚR OK usnesením č. UZ/19/44/2011 ze dne 22.04.2011 pod č. j. KUOK 28400/2011 (účinnost 14.07.2011), Aktualizace č. 2b ZÚR OK

usnesením č. UZ/4/41/2017 ze dne 24.04.2017 pod č. j. KUOK 41993/2017 (účinnost 19.05.2017), Aktualizace č. 3 usnesením č. UZ/14/43/2019 ze dne 25.02. 2019, pod č. j. KUOK 24792/2019 (účinnost 19.03.2019) a Aktualizace č. 2a usnesením č. UZ/17/60/2019 ze dne 23. 9. 2019 pod č. j. KUOK 104377/2019 (účinnost 15.11.2019), Aktualizace č. 4 usnesením č. UZ/7/81/2021 ze dne 13. 12. 2021 pod č. j. KUOK 123647/2021 (účinnost 27. 1. 2022) a Aktualizace č.5 usnesením UZ/11/92/2022 ze dne 26. 9. 2022 (účinnost 22.10.2022).

V ZÚR OK jsou obecné požadavky formulované v PÚR ČR, kap. 2 Republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje, dále rozvedeny v kap. A.1. Stanovení priorit územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území a dále v kap. A. 8. Stanovení požadavků nadmístního významu na koordinaci územně plánovací činnosti obcí a na řešení v územně plánovací dokumentaci obcí, zejména s přihlédnutím k podmínkám obnovy a rozvoje sídelní struktury.

Územní plán prověří a upřesní územní dopady cílů a priorit územního plánování na území Olomouckého kraje zejména:

požadavek	řešení v ÚP
koncepce rozvoje technické a dopravní infrastruktury bude řešena při zohlednění environmentálních limitů území,	<i>Obec má vybudovánu komplexní technickou infrastrukturu.</i> <i>Dopravní infrastruktura je stabilizovaná. Je doplňována pouze u ploch změn.</i>
koncepce řešení bude chránit a rozvíjet přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví,	<i>Koncepce řešení územního plánu respektuje hodnoty v území.</i>
bude navrženo přiměřené využívání půdy pro jiné než zemědělské účely (k záboru ZPF a PUPFL navrhovat pouze nezbytně nutné plochy, upřednostňovat návrhy na půdách horší kvality při respektování urbanistických principů a zásad),	<i>Respektováno. Prioritně jsou navrhovány rozvojové plochy na nižších třídách ochrany ZPF v zastavěném území (plochy přestavby P.1-P.14). Plochy nižší třídy ochrany jsou zabírány ve větší míře, viz kap. 13.</i>
bude řešena ochrana půdy před vodní a větrnou erozí,	<i>Respektováno. Realizace protierozních opatření je přípustná v rámci ploch zemědělských, přírodních a smíšených nezastavěného území.</i>
bude respektována nezbytnost ochrany krajiny a jejího krajinného rázu,	<i>Respektováno. Zastavitelné plochy jsou vymezeny s ohledem na ochranu hodnotných partií krajiny.</i>
bude respektován a upřesněn návrh skladebných částí nadmístního územního systému ekologické stability vymezených v ZÚR OK a doplněn prvky lokálního územního systému ekologické stability,	<i>Splněno. Vymezení nadmístního a místního ÚSES bylo prověřeno a upřesněno, na lesní půdě jsou navrženy nové skladební části ÚSES.</i>
bude zajištěna koordinace skladebných částí ÚSES na území okolních obcí,	<i>Splněno. Ná vaznost ÚSES na sousední obce je zajištěna.</i>
změny v území budou prováděny s ohledem na hospodárné využití zastavěného území,	<i>Splněno, v maximální možné míře jsou vymezeny plochy přestavby.</i>
na hranicích obce bude průchod liniových staveb dopravní a technické infrastruktury a prvků územního systému ekologické stability koordinován s územně plánovacími dokumentacemi sousedních obcí.	<i>Koordinace dopravní a technické infrastruktury je zajištěna v rámci územně analytických podkladů. Koordinace prvků ÚSES je zajištěna viz kap.3 textové části odůvodnění.</i>

VYHODNOCENÍ SOULADU S ROZVOJOVÝMI DOKUMENTY VYDANÝMI OLOMOUCKÝM KRAJEM A DALŠÍMI KONCEPČNÍMI MATERIÁLY

rozvojový dokument	řešení v ÚP
Aktualizace Územní studie větrné elektrárny na území Olomouckého kraje	Území se nachází mimo potenciálně vhodné lokality a Aktualizace ÚS větrné elektrárny na území OIK je respektována, větrné elektrárny nejsou navrhovány.
Program rozvoje územního obvodu Olomouckého kraje v platném znění	Je respektován v obecných principech, nemá dopad na řešení změny ÚP.
Územní generel dopravy silnic II. a III. třídy na území Olomouckého kraje	Je respektován v obecných principech, nemá dopad na řešení změny ÚP.
Koncepce optimalizace rozvoje silniční sítě II. a III. třídy Olomouckého kraje	Je respektována v obecných principech, nemá dopad na řešení změny ÚP.
Plán dopravní obslužnosti území Olomouckého kraje	Je respektován v obecných principech, nemá dopad na řešení změny ÚP.
Územní studie rozvoje cyklistické dopravy v Olomouckém kraji	Je respektován v obecných principech, nemá dopad na řešení změny ÚP.
Plán rozvoje vodovodů a kanalizací na území Olomouckého kraje	Je respektován, nemá dopad na řešení ÚP.
Územně energetická koncepce Olomouckého kraje – včetně akčního plánu	Je respektována v obecných principech, nemá dopad na řešení ÚP.
Koncepce odpadového hospodářství Olomouckého kraje, Plán odpadového hospodářství Olomouckého kraje pro období 2016 až 2025	Je respektován v obecných principech, nemá dopad na řešení změny ÚP.
Studie ochrany před povodněmi na území Olomouckého kraje	Je respektována v obecných principech, nemá dopad na řešení ÚP.
Program zlepšování kvality ovzduší zóna Střední Morava – CZ07: Aktualizace 2020,	Je respektován v obecných principech, nemá dopad na řešení změny ÚP.
Národní program snižování emisí České republiky schválen 2. 12. 2015 usnesením vlády ČR č. 978 a dne 16. 12. 2019 byla usnesením vlády ČR č. 917 přijata aktualizace Národní program snižování emisí České republiky	Je respektován v obecných principech, nemá dopad na řešení změny ÚP.
Střednědobá strategie zlepšení kvality ovzduší v ČR	Je respektován v obecných principech, nemá dopad na řešení změny ÚP.
Koncepce ochrany přírody a krajiny na území Olomouckého kraje	Je respektován v obecných principech, nemá dopad na řešení změny ÚP.

3. VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ V ÚZEMÍ**POSTAVENÍ OBCE V SYSTÉMU OSÍDLLENÍ, ŠIRŠÍ VZTAHY, ZÁJMOVÉ ÚZEMÍ:**

Řešené území je součástí Olomouckého kraje. Jedná se o obec nacházející se jižně od Prostějova. Katastrálně sousedí s obcemi Vincencov, Vranovice-Kelčice (k.ú. Vranovice), Dobrochov (k.ú. Dobrochov), Hradčany – Kobeřice (k.ú. Kobeřice), Brodek u Prostějova (k.ú. Brodek u Prostějova, k.ú. Sněhotice), Podivice (k.ú. Cihelny u Podivic, k.ú. Podivice na Moravě), Březina (k.ú. Pulkava) a Myslejovice (k.ú. Kobylničky).

tab. 1 Koordinace vztahů se sousedícími obcemi

obec	k. ú.	Doprava	Technická infrastruktura	ÚSES, voda v krajině
Vincencov	Vincencov	sil. III/37760, III/37745 cyklotrasa č. 5040	elektronické komunikační vedení OP letiště	záměr NRBK K132 záměr RBK 2
Vranovice- Kelčice	Vranovice	dálnice D46, sil. III/36711, III/37762, III/37763, III/4334 cyklotrasa č. 5041	elektronické komunikační vedení nadzemní vedení VVN OP vodního zdroje vodovod	záměr NRBK 133 záměr LBC.3 záměr LBC.4
Dobrochov	Dobrochov	dálnice D46, sil. III/0462, III/37746, III/4337 cyklotrasa č. 5041	elektronické komunikační vedení nadzemní vedení VVN OP vodního zdroje vodovod OP letiště	x
Hradčany- Kobeřice	Kobeřice	dálnice D46 sil. III/4335, III/4337 cyklotrasa č. 5041, 5040	elektronické komunikační vedení nadzemní vedení VVN OP vodního zdroje	x
Brodek u Prostějova	Brodek u Prostějova	dálnice D46 sil. III/37731, III/37735, III/37745, III/4331, III/4335, III/0462 cyklotrasa 5040	elektronické komunikační vedení nadzemní vedení VVN a VN vodovod STL plynovod OP letiště meliorace meliorace – HOZ záplavové území včetně aktivní zóny	LBK 3
Brodek u Prostějova	Sněhotice	sil. III/37731	nadzemní vedení VN OP letiště zájmové území Ministerstva obrany	x
Podivice Vojenský újezd Březina	Cihelny u Podivic	sil. III/37734, cyklotrasa č. 5222,	nadzemní vedení VN zájmové území Ministerstva obrany	stav NRBK K132
Podivice Vojenský újezd Březina	Podivice na Moravě	sil. III/37731, III/37732	nadzemní vedení VN	ochranné pásmo nadregionálního biokoridoru
Březina	Pulkava	sil. III/37760	x	stav NRBK K132 MH
Myslejovice	Kobylničky	sil. III/37760, III/37745 Cyklostezka 5040	zájmové území Ministerstva obrany	LBK 30c (ÚP Myslejovice)
Myslejovice	Myslejovice	Sil. III/37760, III/37745 cyklotrasa č. 5040	zájmové území Ministerstva obrany	LBC 21 (ÚP Myslejovice) LBK 28b

Návrh urbanistické koncepce neovlivňuje přímo navazující území, vazby a požadavky na koordinaci jsou zejména v technické infrastruktuře a v územním systému ekologické stability.

- v rámci ÚP je řešena návaznost na sousední obce u těchto záměrů:
 - koridor pro dopravní infrastrukturu – **CNZ.D46**, homogenizace na parametry dálnice v úseku Olomouc - Vyškov (dle ZÚR OK), v platném ÚP obce Dobrochov je koridor vymezen, na k.ú.

Kobeřice není vymezen, obec nemá zpracovaný územní plán, při zpracování ÚP je nutná koordinace vyplývající ze ZÚR OK, v platném ÚP Brodek u Prostějova je koridor vymezen.

- koridor technické infrastruktury **CNZ.E22** - Vedení 110 kV Vyškov – Prostějov – přestavba vedení na dvojité – k.ú. Vranovice – Kelčice, v platném ÚP obce Vranovice – Kelčice je koridor vymezen, k.ú. Brodek u Prostějova, v platném ÚP obce Brodek u Prostějova není záměr (koridor) vymezen, při zpracování nového ÚP obce Brodek u Prostějova je nutná koordinace vyplývající ze ZÚR OK.
- koridor technické infrastruktury **CNU.V1** pro umístění vodovodu pro obec Vincencov – k.ú. Vincencov, v platném ÚP obce Vincencov není záměr (koridor) vymezen, při zpracování nového ÚP obce Vincencov je nutná koordinace vyplývající z PRVK JMK a ÚAP.
- *širší vztahy a návaznost ÚSES:*
 - návaznost ÚSES na sousední obce je zajištěna, vyjma obce Podivice, která nemá zpracovaný územní plán pro k.ú. Cihelny u Podivic. Při zpracování nového ÚP obce Podivice je nutné zajistit návaznost.

4. VYHODNOCENÍ SOULADU S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ, ZEJMÉNA S POŽADAVKY NA OCHRANU ARCHITEKTONICKÝCH A URBANISTICKÝCH HODNOT V ÚZEMÍ A POŽADAVKY NA OCHRANU NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

4.1. VYHODNOCENÍ SOULADU S CÍLI ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ

Cílem řešení je vytvořit územní předpoklady pro stabilizaci a rozvoj sídla formou komplexního návrhu uspořádání a využití území obce, při respektování stávajících hodnot území.

- ÚP je zpracován v souladu s cíli územního plánování - vytváří podmínky pro výstavbu a udržitelný rozvoj území, tj. vyvážený vztah podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství.
- ÚP svým řešením respektuje priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, formulované v rámci Politiky územního rozvoje ČR (viz. kap. 2.)
- komplexním řešením účelného využití a prostorového uspořádání území vytváří ÚP podmínky pro dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů
- ochrana veřejných zájmů, vyplývajících ze zvláštních předpisů, je respektována (viz. kap. 6.)
- rozsah zastavitelných ploch je řešen úměrně velikosti sídla s ohledem na specifické poměry (chatová oblast), souvisejícím kapacitám veřejné infrastruktury a hospodářským podmínkám (viz. kap. 11.)
- ÚP vytváří podmínky pro ochranu a rozvoj hodnot území (viz. kap. 4.2.) a ochranu nezastavěného území (viz. kap. 4.3.)
- ÚP je v souladu s úkoly územního plánování (viz. kap. 4.4.)

4.2. OCHRANA A ROZVOJ HODNOT ÚZEMÍ

Koncepce ochrany hodnot území vychází (kromě podmínky respektování definovaných a chráněných hodnot území, které jsou zajišťovány jinými právními předpisy) primárně z potřeby zachování charakteru urbanistické struktury sídla, nerozšiřování zástavby do volné krajiny a respektování krajinného rázu.

ÚP stanovuje **obecné podmínky ochrany a rozvoje hodnot**, umožňující základní ochranu a zachování kvality urbanistického, architektonického a přírodního prostředí.

A) OCHRANA KULTURNÍCH HODNOT

Územní plán respektuje kulturní hodnoty s legislativní ochranou:

○ **Nemovité kulturní památky zapsané v ÚSNKP:**

rejst. č.	název	místo
35965/7-5677	kostel sv. Michala	Otaslavice – ve středu obce, parc. č. 1
14754/7-5678	fara	Otaslavice – ve středu obce, parc. č. 16
25971/7-5676	zřícenina Dolního hradu	západně od centra obce
19329/7-5680	Hradiště Obrova noha	západně od okraje intravilánu Otaslavic

○ **Archeologie**

Řešené území je z hlediska ochrany archeologického dědictví považováno za území s archeologickými nálezy. Při jakýchkoliv zásazích do terénu (skrývka, hloubení základů staveb, výkopů při výstavbě inž. sítí, dopravní infrastruktury apod.), je třeba předpokládat narušení nebo odkrytí archeologických nálezů a situací, čímž vzniká nutnost provedení záchranného archeologického výzkumu - je nutno respektovat podmínky vyplývající z § 22, zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění: *Stavebník je povinen písemně ohlásit termíny zahájení zemních prací již od doby přípravy staveb, nejpozději však s předstihem 30 dnů před započítím Archeologickému ústavu Akademie věd ČR, Brno, v.v.i., uzavřít před zahájením vlastních prací dohodu o podmínkách provedení záchranného archeologického výzkumu s organizací oprávněnou k provedení archeologických výzkumů a umožnit této organizaci provedení záchranného archeologického výzkumu na dotčeném území. Úhrada nákladů záchranného archeologického výzkumu se řídí ustanovením § 22, odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění.*

Seznam lokalit s pozitivně prokázaným výskytem archeologických nálezů

rejst. č.	název	místo
ID SAS 25011	Hradiště Obrova noha	západně od okraje intravilánu Otaslavic
ID SAS 25053	zřícenina Dolního hradu	západně od centra obce

○ **Válečné hroby, pietní místa**

Na katastrálním území obce se nacházejí válečné hroby.

ozn.	název	místo
1	pomník Obětem 1.a 2. světové války	na návsi naproti stavebnímu úřadu
2	pomník nadporučíka letectva Josefa Františka	na návsi před domem č.p. 350
3	pamětní deska nadporučíka letectva Josefa Františka	na budově základní školy nesoucí jméno Josefa Františka č.p. 117
4	14 ks pamětních desek obětem 1. světové války	hřbitov, prostor urnového háje

○ **Památky místního významu**

ozn.	název	místo
1	kříž	na Homole
2	kříž	na hřbitově horní
3	socha Ježíše	na hřbitově u kolumbáří
4	kříž s Marií	před kostelem sv. Michala
5	kříž	na hřbitově dolní
6	socha sv. Jana	před farou
7	kříž	v místní části Kout, naproti obecnímu úřadu
8	pomník padlých	v místní části Kout, naproti obecnímu úřadu
9	pomník Josefa Františka	v místní části Kout
10	socha panny Marie	parcela č. 1013
11	kříž	Na okraji obce k Vincencovu
12	socha panny Marie	parcela č. 431
13	kříž	na okraji obce u k Dobrochovu
14	kříž	na okraji obce k Brodku u Prostějova
15	kříž	u remízu mezi Kluče a Svodnicí
16	kryté schodiště ke kostelu	před kostelem sv. Michala
17	zřícenina Horního hradu	západně od centra obce

18	kříž	před kostelem sv. Michala
19	boží muka	Rozhraní parcel č. 1298 a 1328

○ **Vyhlídkový bod**

Je vymezen, vzhledem k tomu, že je nutné respektovat místa jedinečných výhledů, nepřipustit činnosti, výstavbu a záměry, které by mohly tato místa a výhledy narušit. Místa výhledů podpořit odpočívadly.

○ **pietní pásma hřbitova**

Je vymezeno pro ochranu a zachování piety okolo hřbitova, ve vzdálenosti 50 m od stávajícího areálu.

B) OCHRANA PŘÍRODNÍCH HODNOT A KRAJINNÉHO RÁZU

Územní plán respektuje přírodní hodnoty s legislativní ochranou:

Po stránce legislativní je udržení a obnova přírodní rovnováhy v krajině zabezpečena zákonem č. 114/1992 Sb. ČNR ze dne 26.2.1992 (s účinností od 1.6.1992) v platném znění a prováděcí vyhláškou č. 395/1992 Sb.

zvláště chráněná území přírody

- Přírodní památka (PP): Pod Obrovou nohou – nachází se na jihu obce a zahrnuje pestré mozaiku luk, pastvin a lesíků se suchomilnou květenou a bohatou avifaunou
- Přírodní památka (PP): Otaslavice – kostel – nachází se v obci u kostela, předmětem ochrany je netopýr velký

lokality Natura 2000

- Evropsky významná lokalita – Otaslavice – kostel – nachází se v obci u kostela, předmětem ochrany je netopýr velký

Podmínky ochrany **přírodních hodnot a krajinného rázu** jsou stanoveny z důvodu ochrany krajinného rámce (tvořeného lesy a krajinnou zelení), včetně prolínání krajinné a sídelní zeleně s vazbou na ÚSES, a dále ochrany vodních toků a ploch.

C) OCHRANA CIVILIZAČNÍCH HODNOT

Územní plán respektuje civilizační hodnoty s legislativní ochranou:

- *ochranná a bezpečnostní pásma* – viz kap. 10.4.1. a 10.4.2.

Řešením ÚP Otaslavice jsou respektovány a rozvíjeny civilizační hodnoty území (hodnoty území, spočívající např. v jeho vybavení veřejnou infrastrukturou, možnostmi pracovních příležitostí, v dopravní dostupnosti, dostupnosti veřejné dopravy, v možnosti využívání krajiny k zemědělským účelům apod.).

D) OCHRANA ZDRAVÝCH ŽIVOTNÍCH PODMÍNEK A ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ

Uspořádání ploch s rozdílným způsobem využití je v rámci ÚP navrženo tak, aby byly minimalizovány stávající i potenciální negativní vlivy, které by mohly ovlivnit zdravé životní podmínky nebo životní prostředí. Pro stávající a navržené plochy s potenciálním rizikem negativních vlivů v blízkosti obytných zón, jsou stanoveny podmínky pro ochranu zdraví a životního prostředí, které přispívají k zajištění pohody bydlení v sídle i s ohledem na případné budoucí záměry, popř. změnu legislativy.

4.3. POŽADAVKY NA OCHRANU NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Požadavky na ochranu nezastavěného území jsou definovány vlastní urbanistickou koncepcí a koncepcí řešení krajiny:

- ÚP zachovává a rozvíjí urbanistickou strukturu sídla s propojením na okolní krajinu při respektování krajinného rázu

- zastavitelné plochy jsou vymezeny s ohledem na potenciál rozvoje území a míru využití zastavěného území
- s ohledem na ochranu krajiny vytváří ÚP podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území a zajištění ochrany nezastavěného území jednak intenzivnějším a variabilnějším způsobem využití zastavěného území (vymezení ploch se smíšeným využitím), dále využitím nezastavěných ploch (proluk) v zastavěném území
- navržené zastavitelné plochy navazují na zastavěné území, doplňují a uzavírají stávající urbanistickou strukturu
- požadavky na ochranu nezastavěného území jsou dále řešeny (s ohledem na § 18 zákona č. 183/2006 Sb.) stanovením podmínek pro plochy s rozdílným způsobem využití v krajině

4.4. VYHODNOCENÍ SOULADU S ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ

- při tvorbě ÚP byl zjišťován a posuzován stav území, kulturní, přírodní a civilizační hodnoty byly respektovány (viz. kap. 4.2. textové části odůvodnění územního plánu)
- výsledkem zjištění a posouzení stavu území je vymezení ploch s rozdílným způsobem využití a stanovení koncepce řešení; koncepce rozvoje území vychází z hodnot a podmínek v území, požadavků nadřazené ÚPD (viz. kap. 2 textové části odůvodnění územního plánu) a požadavků zadání ÚP (viz. kap. 9.1. textové části odůvodnění územního plánu)
- navrhované změny v území byly prověřeny a posouzeny z hlediska veřejného zájmu, přínosu, problémů, rizik a hospodárného využívání veřejné infrastruktury
- urbanistické, architektonické a estetické požadavky byly stanoveny jednak koncepcí ochrany a rozvoje hodnot území (viz. kap. 4.2. textové části odůvodnění územního plánu) a dále podmínkami pro využití ploch s rozdílným způsobem využití
- ÚP v rámci vymezených ploch v nezastavěném území připouští nebo podmíněně připouští stavby, zařízení a jiná opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků
- vymezením smíšených ploch přispívá ÚP k vytváření podmínek pro odstraňování důsledků náhlých hospodářských změn
- ÚP vytváří podmínky pro obnovu sídelní struktury zejména vymezením plochy přestavby (P.18), rozvoj sídelní struktury je řešen převážně doplněním zastavitelných ploch na okraji zastavěného území; podmínky pro kvalitní bydlení jsou vytvářeny jednak vhodným rozmístěním ploch s rozdílným způsobem využití a dále stanovením zásad pro ochranu zdravých životních podmínek a životního prostředí
- vymezením veřejně prospěšných staveb vytváří ÚP podmínky pro hospodárné vynakládání prostředků na změny v území
- v ÚP nejsou vymezeny plochy pro asanační, rekonstrukční a rekultivační zásahy do území
- ÚP vytváří podmínky pro ochranu území podle zvláštních právních předpisů (viz. kap. 6. textové části odůvodnění územního plánu)
- při zpracování územního plánu byly uplatněny poznatky zejména z oboru architektury, urbanismu, územního plánování, ekologie a památkové péče
- ÚP vytváří podmínky pro vyvážený vztah podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území viz návrh urbanistické koncepce (kap. 3.1. textové části územního plánu.)

5. VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA A JEHO PROVÁDĚCÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ

ÚP je zpracován v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s prováděcími vyhláškami k tomuto stavebnímu zákonu (dále jen SZ).

- vyhláškou č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů,

- vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů.

S ohledem na specifické podmínky a charakter území dle § 3 ods.4 vyhlášky č. 501/2006 Sb. jsou plochy smíšené obytné, plochy rekreace, plochy občanského vybavení, plochy veřejných prostranství, plochy sídelní zeleně, plochy výroby a skladování, plochy dopravní infrastruktury, plochy technické infrastruktury a plochy smíšené nezastavěného území podrobněji členěny nebo specifikovány.

S ohledem na specifické podmínky a charakter území byly stanoveny plochy s jiným způsobem využití, než je stanoveno v ust. § 4-19 vyhlášky č. 501/2006 Sb. V souladu s ustanovením § 3 ods.4 jsou vymezeny a podrobněji členěny další plochy s rozdílným způsobem využití:

- plochy zeleně (ZZ, ZU) – důvodem k vymezení je ochrana zelených ploch v sídle

S ohledem na zajištění funkčnosti a charakteru území jsou vymezeny plochy pod 2000 m².

Plochy o výměře menší než 2000 m² jsou v ÚP vymezeny např. v případě:

- o ploch veřejných prostranství (PU) a ploch dopravní infrastruktury (DS a DX) – z důvodu zajištění obsluhy území
- o ploch technické infrastruktury (TW) – z důvodu významu plochy, ač malého rozsahu, pro obsluhu území

6. VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ A SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ PODLE ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ, POPŘÍPADĚ S VÝSLEDKEM ŘEŠENÍ ROZPORŮ

Územní plán je v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů.

- Požadavky zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a související předpisy** jsou v obecné rovině respektovány.

Ochrana veřejného zdraví, včetně ochrany před škodlivými účinky hluku a vibrací je v ÚP respektována. V rámci ÚP jsou ve výrokové části, v kap. 2.2.2. *Ochrana zdravých životních podmínek a životního prostředí* navrženy zásady a opatření na ochranu zdravých životních podmínek a životního prostředí.

- Požadavky zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů** jsou v obecné rovině respektovány.
- Požadavky zákona č. 239/200 Sb., o integrovaném záchranném systému a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, včetně vyhl. 380/2002 Sb., k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva** jsou v obecné rovině respektovány.
- Požadavky zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů** jsou v obecné rovině respektovány.
- Požadavky zákona č. 13/1997 Sb. o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, a vyhl. č. 104/1997 Sb. kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích ve znění pozdějších předpisů** jsou respektovány:
 - Ochranné pásmo dálnice, ve vzdálenosti 100 m od osy přilehlého jízdního pásu dálnice
 - Ochranné pásmo silnice II. a III. třídy, 15 m od osy vozovky nebo osy přilehlého jízdního pásu, mimo souvisle zastavěné území.
 - Na křižovatkách silnic mimo zastavěné území budou respektovány paprsky rozhledových polí pro hlavní silnice 100 m a na vedlejší silnice 50 m. Ochranné pásmo silnic a rozhledová pole křižovatek mimo zastavěné a zastavitelné území vyplývají ze silničního zákona č. 13/1997 Sb. o pozemních komunikacích ve znění pozdějších předpisů.
 - Paprsky rozhledových polí křižovatek budou respektovány v zastavěném a zastavitelném území (průjezdním úseku) na silnicích pro rychlost 50 km/hod, t.j. 35 m od středu křižovatky a na místních komunikacích pro rychlost 30 km/hod, t.j. 20 m od středu křižovatky. Rozhledová pole křižovatek v zastavěném a zastavitelném území vyplývají z normy ČSN 73 6110 Projektování místních komunikací.

6. Požadavky zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), ve znění pozdějších předpisů jsou respektovány:

- ochranné pásmo vodovodních řadů do průměru 500 mm 1,5 m na každou stranu od vnějšího líce potrubí,
- ochranné pásmo vodovodních řadů nad průměr 500 mm 2,5 m na každou stranu od vnějšího líce potrubí,
- u vodovodních řadů o průměru nad 200 mm, jejichž dno je uloženo v hloubce větší než 2,5 m pod upraveným povrchem, se vzdálenosti od vnějšího líce zvyšují o 1,0 m,
- ochranné pásmo kanalizačních stok do průměru 500 mm - 1,5 m na každou stranu od vnějšího líce potrubí,
- ochranné pásmo kanalizačních stok nad průměr 500 mm - 2,5 m na každou stranu od vnějšího líce potrubí,
- u kanalizačních stok o průměru nad 200 mm, jejichž dno je uloženo v hloubce větší než 2,5 m pod upraveným povrchem, se vzdálenosti od vnějšího líce zvyšují o 1,0 m,
- dále musí být respektován manipulační prostor nad přívodními řady - pruh o celkové šířce 5,0 - 6,0 m nad trasou přívodního vodovodního a kanalizačního potrubí sloužící ke vstupu pověřených pracovníků provozovatele vodovodu a kanalizace, včetně provozní techniky, na výše uvedené pozemky, z důvodu provádění opravy, rekonstrukce či údržby tohoto potrubí.

7. Požadavky zákona č. 254/2001 Sb., vodní zákon a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů jsou respektovány:

Správci vodních toků mohou při výkonu správy vodního toku, pokud je to nezbytně nutné a po předchozím projednání s vlastníky pozemků užívat pozemků sousedících s korytem vodního toku, a to:

- u drobných vodních toků nejvýše v šířce do 6 m od břehové čáry
- u významných vodních toků (mimo vodní toky, které jsou vodními cestami dopravně významnými) nejvýše v šířce do 8 m od břehové čáry

8. Požadavky zákona 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů jsou respektovány:

tab. 5 Ochranná pásma

Druh zařízení	Ochranné pásmo [m] pro vedení realizovaná:		
	*do 31.12.1994	**od 1.1.1995	***od 1.1.2001
Nadzemní vedení			
napětí nad 1 kV a do 35 kV včetně:			
– bez izolace	10	7	7
– s izolací základní	-	-	2
– závěsná kabelová vedení	-	-	1
Elektrické stanice s převodem napětí z úrovně nad 1 kV a menší než 52 kV na úroveň nízkého napětí			
stožárové	10	7	7
kompaktní a zděné	30	20	2
vestavěné	30	20	1

* podle vládního nařízení č. 80/1957

** podle zákona 222/1994 Sb. v platném znění

*** podle zákona 458/2000 Sb. v platném znění

tab. 6 Ochranná pásma plynovodů

Druh plynového zařízení	ochranné pásmo [m]
plynovody v zastavěném území obce (na obě strany od půdorysu)	1

ostatní plynovody (na obě strany od půdorysu), technologické objekty	4
--	---

9. **Požadavky zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o elektronických komunikacích), ve znění pozdějších předpisů** jsou respektovány:
 - ochranné pásmo telekomunikačního vedení – 1,5 m na obě strany od půdorysu.
10. **Požadavky zákona č.164/2001 Sb., o přírodních léčivých zdrojích, zdrojích přírodních minerálních vod, přírodních léčebných lázních a lázeňských místech a o změně některých souvisejících zákonů (lázeňský zákon) ve znění pozdějších předpisů** jsou respektovány:
 - v řešeném území se nenacházejí
11. **Požadavky zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů a požadavky zákona č. 62/1988 Sb., o geologických pracích, ve znění pozdějších předpisů:**
 - v řešeném území není stanoven dobývací prostor, nenachází se zde ložisko nevyhrazených nerostů ani ostatní ložiska, nejsou zde evidována poddolovaná území ani sesuvná území
12. **Požadavky zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů – vč. limitů využití území (významné krajinné prvky ze zákona, prvků ÚSES...)**
Jsou respektovány:
 - Zvláště chráněná území přírody (přírodní památka Pod Obrovou nohou a Otaslavice – kostel)
 - Evropsky významná lokalita soustavy Natura 2000 (Otaslavice – kostel)
 - Územní systém ekologické stability – respektováno je regionální biocentrum RBC.259 Pod Obrovou nohou, nadregionální biokoridory K 133, K 132 T a K 132 MH včetně vložených biocenter místního významu a ÚSES místního významu
 - Významné krajinné prvky (VKP) ze zákona – les, rybník, vodní tok a údolní niva
ÚP vymezuje pro výše uvedené jevy v krajině plochy s odpovídajícím využitím.
13. **Požadavky zákona č. 334/1992 Sb. o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů** jsou respektovány.
 - V rámci návrhu zastavitelných ploch pro bydlení byl kladen důraz na koncepci, která co nejméně narušuje organizaci ZPF a odnímá jen nejnutnější plochu ZPF. V návaznosti na zastavěné území, kde je obec možné prostorově rozvíjet, se nachází půdy vyšší bonity, které byly dotčeny návrhovými plochami dle platného ÚP. Návrh nového ÚP tyto plochy přebírá. Rozvoj obce je však prioritně směřován na zemědělskou půdu nižší bonity v severozápadní části obce, celková rozloha navržených ploch na nižší třídě ochrany převažuje.
14. **Požadavky zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů včetně limitu využití území (pozemky do vzdálenosti 50 m od okraje lesa)** jsou respektovány.
 - Stávající plochy PUPFL a plochy ve vzdálenosti 50 m od okraje lesa jsou v územním plánu zohledněny.
15. **Požadavky zákona č.20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů** jsou respektovány:
 - celé správní území obce Otaslavice je územím s předpokládaným výskytem archeologických nálezů
 - na katastrálním území obce se nacházejí nemovité kulturní památky zapsané v Ústředním seznamu kulturních památek ČR viz kap.4.2. textové části územního plánu
16. **Požadavky vyhlášky č. 380/2002 k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva**

d) Evakuace obyvatelstva a jeho ubytování

Zajištění evakuace organizuje Obecní úřad. Pro případ neočekávané (neplánované) mimořádné události je navrženo pro nouzové, příp. náhradní ubytování obyvatelstva (pobyt evakuovaných osob a osob bez přístřeší), využití obecního úřadu.

Organizační ani technické zabezpečení evakuace obyvatelstva není úkolem územního plánu. Je řešeno orgány obce v jejich dokumentaci.

g) Záchranné, likvidační a obnovovací práce pro odstranění nebo snížení škodlivých účinků kontaminace

K usnadnění záchranných, likvidačních a obnovovacích prací je v urbanistickém řešení prostoru obce zásadní:

- o doprava na místních a obslužných komunikacích je řešena v souladu s platnou legislativou (vyhl. č. 23/2008 Sb., ve znění pozdějších předpisů) tak, aby umožnila příjezd zasahujících jednotek (včetně těžké techniky) a nouzovou obsluhu místních částí v případě zneprůjezdnění komunikací v obci, místo zúženého profilu v historické zástavbě bude možno objet po jiných komunikacích,
- o při řešení důležitých místních komunikací bude zabezpečena jejich nezavalitelnost v důsledku rozrušení okolní zástavby, tedy jejich šířka bude minimálně $(V1 + V2)/2 + 6\text{m}$, kde $V1 + V2$ je výška budov po hlavní římsu v metrech na protilehlých stranách ulice,
- o sítě technické infrastruktury (vodovod, plynovod, rozvod elektrické energie) jsou dle možností zaokružovány a umožňují operativní úpravu dodávek z jiných nezávislých zdrojů.

i) Nouzové zásobování obyvatelstva vodou a elektrickou energií

- o Nouzové zásobování obyvatelstva pitnou vodou - v obci je vybudován veřejný vodovod, v případě přerušení dodávky vody budou obyvatelé zásobeni individuálně z přistavených cisteren, případně balenou vodou. Zásobování el. energií bude řešeno instalací náhradního zdroje.

17. Požadavky zákona č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany České republiky, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o zajišťování obrany ČR“) a zmocněním v § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), jako věcně a místně příslušné ve smyslu zákona o zajišťování obrany ČR

Na celém správním území je zájem Ministerstva obrany posuzován z hlediska povolování níže uvedených druhů staveb podle ustanovení § 175 zákona č. 183/2006 Sb. (dle ÚAP jev 119).

Na celém správním území umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany:

- výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I. II. a III. třídy
- výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů
- výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení
- výstavba vedení VN a VVN
- výstavba větrných elektráren
- výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická) včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základnové stanice....)
- výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terénem
- výstavba vodních nádrží (přehrady, rybníky)
- výstavba objektů tvořících dominanty v území (např. rozhledny)

Do správního území obce zasahuje vymezené území Ministerstva obrany ČR:

- **Zájmové území Vojenského újezdu Březina**, vymezeném ve smyslu § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu, které je nutno respektovat podle § 30, zákona č. 222/1999 Sb. o zajišťování obrany ČR. Jedná se o území v šířce 1000 m kopírující hranici vojenského újezdu Březina. V tomto vymezeném území v níže uvedených případech lze vydat územní rozhodnutí a povolení staveb jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany (dle § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu) – viz. mapový podklad, ÚAP – jev 108:

- výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I. II. a III. třídy;
- výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů;
- výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení;
- výstavba vedení vn a vvn;
- výstavba větrných elektráren, bioplynových stanic, fotovoltaických elektráren a objektů dalších zdrojů energií;
- výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická) včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základnové stanice apod.);

- výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terénem;
- výstavba staveb tvořící dominanty v terénu,
- výsadba vzrostlé zeleně (větrolamů apod.);
- výstavba vodních děl (přehrady, rybníky, poldry apod.);
- výstavba souvislých kovových překážek, průmyslových hal, objektů pro výrobu a služby;
- výstavba staveb, které jsou zdrojem elektromagnetického rušení;
- výstavba ČOV;
- výstavba hlavních řadů technické infrastruktury regionálního a nadregionálního významu;
- stavby, při nichž by došlo k dotčení vlastnických práv ČR - Ministerstva obrany;
- budování nových nebo rozšiřování stávajících skládek odpadů.

Do správního území obce zasahuje vymezené území Ministerstva obrany:

- **Koridor RR směrů - zájmové území pro nadzemní stavby** (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu), které je nutno respektovat podle zákona č. 222/1999 Sb. o zajišťování obrany ČR a zákona č. 127/2005 o elektronických komunikacích. V části koridoru RR směrů s atributem výšky 50 lze vydat územní rozhodnutí a povolit nadzemní výstavbu jen na základě stanoviska Ministerstva obrany (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu) – viz. mapový podklad, ÚAP – jev 82a. V případě kolize může být výstavba omezena.

V části koridoru RR směrů s atributem výšky 100, 150, 200 lze vydat územní rozhodnutí a povolit nadzemní výstavbu přesahující 30 m n.t. jen na základě stanoviska Ministerstva obrany (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu) – viz. mapový podklad, ÚAP – jev 82a. V případě kolize může být výstavba omezena.

Do správního území obce zasahuje vymezené území Ministerstva obrany:

- **Zájmové území objektu důležitého pro obranu státu – vodní cvičiště Myslejovice** (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu), které je nutno respektovat podle zákona č. 222/1999 Sb. o zajišťování obrany ČR. V tomto vymezeném území lze vydat územní rozhodnutí a povolit stavbu jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu) – viz. mapový podklad, ÚAP – jev 107.

Do správního území obce zasahuje vymezené území Ministerstva obrany:

- **Nadzemní a podzemní vedení elektrizační soustavy včetně ochranného pásma**, které je nutno respektovat podle ustanovení zákona č. 222/1999 Sb. o zajišťování obrany ČR, zákona č. 458/2000Sb. o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích. V tomto vymezeném území lze vydat územní rozhodnutí a povolit stavbu jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu) – viz. mapový podklad, ÚAP – jev 73.

Do správního území obce zasahuje vymezené území Ministerstva obrany:

- **Ochranné pásmo letištního dálničního úseku (LDÚ) Vyškov**, které je nutno respektovat podle ustanovení § 37 zákona č. 49/1997 Sb. o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č. 455/1991 Sb. o živnostenském podnikání. V tomto vymezeném území lze vydat územní rozhodnutí a povolit nadzemní stavbu jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany. Z důvodu bezpečnosti letového provozu je nezbytné projednat rovněž výstavbu vodních ploch, výsadbu vzrostlých dřevin, zakládání nových porostů, zakládání nových nebo rozšíření původních skládek, rozšíření stávajících nebo povolení nových těžebních prostorů, realizaci staveb či zařízení tvořících dominanty v terénu, vysílačů, vzdušných vedení vn a vvn, fotovoltaických elektráren a speciálních staveb, zejména staveb s vertikální ochranou (např. střelnice, nádrže plynu, trhačí jámy) (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu) – viz. mapový podklad, ÚAP – jev 102a. V tomto vymezeném území může být výstavba, výsadba a ostatní uvedené činnosti omezeny nebo zakázány.

VEŘEJNÉHO PROJEDNÁVÁNÍ NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU OTASLAVICE

Stanovisko č. 1

evidováno pod č. j.: PVMU 154398/2023 62 ze dne 25. 9. 2023

Podávající: Ministerstvo průmyslu a obchodu

Na Františku 1039/32

110 00 Praha

evidováno pod zn. MPO 90707/2023

Z hlediska působnosti Ministerstva průmyslu a obchodu ve věci využívání nerostného bohatství a ve smyslu ustanovení § 15 odst. 2 zákona č. 44/ 1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů a podle ustanovení § 50 odst. 2 zákona č. 186/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, uplatňujeme k návrhu územního plánu Otaslavice následující stanovisko.

S návrhem územního plánu Otaslavice souhlasíme bez připomínek.

Odůvodnění:

Na území obce Otaslavice nezasahují žádné dobývací prostory, výhradní ložiska nerostů, prognózní zdroje vyhrazených nerostů ani chráněná ložisková území. Pouze v západní části katastru byly vymezeny tři plochy nebilancovaného zdroje technických zemin č. 5096600 Kobylničky, které ovšem nejsou limitem využití území a navíc stejně nejsou návrhem územního plánu dotčeny.

VYHODNOCENÍ:

Bereme na vědomí.

Stanovisko č. 2

evidováno pod č. j.: PVMU 158382/2023 62 ze dne 5. 10. 2023

Podávající: Ministerstvo obrany

Sekce nakládání s majetkem

Odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru

Tychonova 1

160 01 Praha 6

evidováno pod č. j. MO 715907/2023-1322

Odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, Sekce majetková, **Ministerstvo obrany**, v souladu se zmocněním v § 6 odst. 1 písmeno h) zákona č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany České republiky, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o zajišťování obrany ČR“) a zmocněním v § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), jako věcně a místně příslušné ve smyslu zákona o zajišťování obrany ČR, **vydává** ve smyslu § 52 odst. 3 stavebního zákona a dle § 4 odst. 2 písm. b) stavebního zákona

stanovisko,

jehož obsah je závazný pro opatření obecné povahy dle stavebního zákona.

I. souhlasí s částmi řešení, které byly od společného jednání změněny. Navržené změny nejsou v rozporu se zájmy Ministerstva obrany.

II. uplatňuje připomínku

Do správního území obce zasahuje vymezené území Ministerstva obrany:

- **Ochranné pásmo letištního dálničního úseku (LDÚ) Vyškov, které je nutno respektovat podle ustanovení § 37 zákona č. 49/1997 Sb. o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č.455/1991 Sb. o živnostenském podnikání.** V tomto vymezeném území lze vydat územní

rozhodnutí a povolit nadzemní stavbu jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany. Z důvodu bezpečnosti letového provozu je nezbytné projednat rovněž výstavbu vodních ploch, výsadbu vzrostlých dřevin, zakládání nových porostů, zakládání nových nebo rozšíření původních skládek, rozšíření stávajících nebo povolení nových těžebních prostorů, realizaci staveb či zařízení tvořících dominanty v terénu, vysílačů, vzdušných vedení vn a vvn, fotovoltaických elektráren a speciálních staveb, zejména staveb s vertikální ochranou (např. střelnice, nádrže plynu, trhací jámy) (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu) – viz. mapový podklad, ÚAP – jev 102a. V tomto vymezeném území může být výstavba, výsadba a ostatní uvedené činnosti omezeny nebo zakázány.

Ministerstvo obrany požaduje respektovat výše uvedené vymezené území a zapracovat do textové části návrhu územního plánu do Odůvodnění, kapitoly 6. Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů (str. 16). V grafické části – koordinačním výkresu je uvedené vymezené území zapracováno správně.

Do správního území obce zasahuje vymezené území Ministerstva obrany:

- Koridor RR směrů - zájmové území pro nadzemní stavby (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu), které je nutno respektovat podle zákona č. 222/1999 Sb. o zajišťování obrany ČR a zákona č. 127/2005 o elektronických komunikacích.

V části koridoru RR směrů s atributem výšky 50 (0-50) lze vydat územní rozhodnutí a povolit nadzemní výstavbu jen na základě stanoviska Ministerstva obrany (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu) – viz. mapový podklad, ÚAP – jev 82a. V případě kolize může být výstavba omezena.

V části koridoru RR směrů s atributem výšky 100, 150, 200 lze vydat územní rozhodnutí a povolit nadzemní výstavbu přesahující 30 m n.t. jen na základě stanoviska Ministerstva obrany (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu) – viz. mapový podklad, ÚAP – jev 82a. V případě kolize může být výstavba omezena.

V grafické části – koordinačním výkresu je hranice tohoto vymezeného území zapracována částečně, požadujeme tedy toto vymezené území do koordinačního výkresu dopracovat dle přiloženého mapového podkladu včetně uvedení atributů. V textové části je toto vymezené území zapracováno správně.

Další vymezená území Ministerstva obrany – zájmové území Vojenského újezdu Březina, zájmové území objektu důležitého pro obranu státu, nadzemní a podzemní vedení elektrizační soustavy včetně ochranného pásma, obecné zájmy MO jsou v textu i v koordinačním výkresu zapracovány a musí být i nadále stabilizovány.

Upozorňujeme, že rozhledna, umístěna na p.č. 3378 jako podmíněně přípustná v plochách lesních (LU), může být z důvodu bezpečnosti letového provozu výškově omezena.

Odůvodnění:

Ministerstvo obrany v souladu se zmocněním v § 6 odst. 1 písmeno h) zákona o zajišťování obrany ČR a zmocněním v § 175 odst. 1 stavebního zákona provedlo po obdržení oznámení pořizovatele územně plánovací dokumentace (dále jen „ÚPD“) vyhodnocení výše uvedeného návrhu z pozice dotčeného orgánu.

Ad I - Vzhledem k tomu, že Ministerstvo obrany u částí řešení, které byly od společného jednání změněny, neshledalo rozpor s jeho zájmy na zajišťování obrany a bezpečnosti státu, souhlasí s předloženou ÚPD.

Ad II - Ministerstvo obrany požadovalo zapracování jeho výše uvedeného vymezeného území v rámci vyjádření k návrhu zadání ÚPD a dále v rámci vydaného stanoviska k návrhu ÚPD při společném projednání. Vzhledem k tomu, že toto zapracování uvedeného vymezeného území MO nebylo pořizovatelem respektováno a s MO projednáno, Ministerstvo obrany **požaduje nápravu** v zájmu

deklarace správnosti vydaného právního stavu (úplného znění) ÚPD obce. Uplatněné zájmy Ministerstva obrany tvoří neopomenutelné limity v území nadregionálního významu a jejich respektování a zapracování do ÚPD je požadováno ve veřejném zájmu pro zajištění obrany a bezpečnosti státu.

Ministerstvo obrany žádá pořizovatele o důsledné vypořádání uplatněné připomínky ve smyslu dopracování vymezených území Ministerstva obrany do příslušných částí ÚPD. Jedná se o deklaraci stávajících strategicky důležitých limitů v území v části Odůvodnění, která je uplatněna ve veřejném zájmu na zajištění obrany a bezpečnosti státu a neovlivňuje urbanistickou koncepci předložené ÚPD obce.

VYHODNOCENÍ:

Bereme na vědomí. Výše vymezená území Ministerstva obrany nutno zapracovat do příslušných částí ÚPD dle poskytnuté přílohy, dát do souladu údaje v grafické i textové části.

Stanovisko č. 3

evidováno pod č. j.: PVMU 164323/2023 62 ze dne 11. 10. 2023

Podávající: Magistrát města Prostějova
Odbor územního plánování a památkové péče
oddělení památkové péče
nám. T. G. Masaryka 130/14
796 01 Prostějov

evidováno pod č. j. PVMU 159524/2023 62

Magistrát Statutárního města Prostějova, Odbor územního plánování a památkové péče, Oddělení památkové péče, jako věcně a místně příslušný orgán státní památkové péče (dále jen „správní orgán“), podle ustanovení § 29 zákona č. 20/1987 Sb., O státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon O státní památkové péči“), obdržel dne 8. 9. 2023 Vaše oznámení o projednávání návrhu zadání územního plánu **Územním plán obce Otaslavice**.

Správní orgán oznamuje, že v obci Otaslavice se nachází tyto památky:

Otaslavice, ochranné pásmo hradní zříceniny, farního kostela a kříže, restř. č. rejst. č. ÚSKP 3239

Kulturní památky: Fara (rejst. č. ÚSKP 14754/7-5678), kostel sv. Michala (rejst. č. ÚSKP 35965/7-5677), zřícenina Dolního hradu (rejst. č. ÚSKP 25971/7-5676), Hradiště Obrova noha (rejst. č. ÚSKP 19329/7-5680)

Památky místního významu: Kříž a sousoší Piety (pare. č. I), socha sv. Jana Nepomuckého (pare. č. 124), kříž (parc. č. 1013, 1328/1, 3981, 1193), socha Panny Marie (pare. č. 431), svatý obrázek (parc. č. 1195), pomník Josefa Františka a pomník obětem světových válek (pare. č. 409)

Archeologická oblast: Pokud dojde k zemním pracím, připomíná věcně a místně příslušný správní orgán státní památkové péče, že se pozemek nachází na území s archeologickými nálezy a že stavebník je povinen dodržet ustanovení § 22, odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb. O státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Památkový zákon“).

Datum zahájení zamýšlených zemních prací je třeba s dostatečným předstihem písemně oznámit Archeologickému ústavu Akademie věd České republiky Brno, v. v. i., Čechyňská 363/19, 602 00 Brno [mail: sekretariat@arub.cz; IDDS: xnjfSzy] a popřípadě umožnit na dotčeném území provedení záchranného archeologického výzkumu, sjednaného v podmínkách téhož Památkového zákona.

Pokud v souvislosti s přípravou stavby nebo při jejím provádění přesto dojde k neočekávaným nálezům archeologického charakteru, je stavebník ve smyslu § 23, odst. 7 Památkového zákona povinen ihned podat oznámení věcně a místně příslušnému stavebnímu úřadu (dále jen „stavební úřad“) a věcně a místně příslušnému orgánu státní památkové péče (správnímu orgánu), popř. též Archeologickému ústavu AV ČR Brno, v. v. i.

V souladu s ustanovením § 127 zákona č. 183/2006 Sb., O územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Stavební zákon“) musí stavebník v takovém případě učinit nezbytná opatření, aby nález nebyl poškozen nebo zničen. V případě, že by se v trase stavby nacházela památkově neevidovaná drobná stavba zjevně historického stáří (boží muka, kříž, mezník apod.), je stavebník povinen ji v dostatečné vzdálenosti obejít, tak aby nebyla poškozena. Pokud by to nebylo možné, musí stavebník jiný postup předem konzultovat s oprávněným zástupcem výše uvedeného správního orgánu.

POUČENÍ

Při zemních a výkopových pracích v blízkosti památek je nutno dbát zvýšené opatrnosti. Pokud práce zasáhnou bezprostředně do památky, je správní orgán dle § 14 Zákona č. 20/1987 Sb. o státní památkové péči povinen vést samostatné správní řízení, v jehož rámci si vyžádá písemné stanovisko Národního památkového ústavu. To není možné v rámci koordinovaného správního řízení. Žádost o závazné stanovisko je nutné podat včetně projektové dokumentace na předepsaném formuláři, který je ke stažení na následujícím odkazu:

<https://www.prostejov.eu/cs/obcan/magistrat/informace-z-odboru/odbor-uzemniho-planovani-a-pamatkove-pece/pamatkova-pece/>

VYHODNOCENÍ:

Bereme na vědomí. Je respektováno.

Stanovisko č. 4

evidováno pod č. j.: PVMU 162194/2023 62 ze dne 12. 10. 2023

Podávající: Ministerstvo životního prostředí

Odbor výkonu státní správy V

oddělení Olomouc

Krapkova 3

779 00 Olomouc

evidováno pod č. j.: MZP/2023/252/1050

Dne 11. 9. 2023 jsme obdrželi Vaše oznámení o zahájení veřejného projednání návrhu Územního plánu Otaslavice.

S odkazem na ustanovení § 15 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „horní zákon“), a s odkazem na ustanovení § 13 zákona č. 62/1988 Sb., o geologických pracích, ve znění pozdějších předpisů, sdělujeme, že nemáme k návrhu Územního plánu Otaslavice připomínky.

Z mapových zákresů, které máme k dispozici („Surovinový informační systém“, který je zveřejněn na webových stránkách České geologické služby), vyplývá, že v předmětném území nejsou evidována výhradní ložiska nerostných surovin (a stejně tak nejsou ani stanovena případná chráněná ložisková území), na něž se vztahuje územní ochrana ve smyslu podmínek stanovených horním zákonem. Na webových stránkách České geologické služby (viz „Mapové aplikace“) jsou též k dispozici veškeré další informace o stavu jednotlivých území v rámci celé České republiky (např. údaje o poddolovaných územích, svahových nestabilitách, sesuvech atd.), které jsou denně aktualizovány. Na základě porovnání těchto mapových zákresů sdělujeme, že v předmětném území nejsou poddolovaná území či sesuvná území evidována.

VYHODNOCENÍ:

Bereme na vědomí.*Stanovisko č. 5*

evidováno pod č. j.: PVMU 162190/2023 62 ze dne 11. 10. 2023

Podávající: Magistrát města Prostějova
 Odbor životního prostředí
 nám. T. G. Masaryka 130/14
 796 01 Prostějov

evidováno pod č. j. PVMU 160538/2023 40

Magistrát města Prostějova, jako dotčený orgán příslušný podle § 136 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"), a podle dále uvedených ustanovení jednotlivých zvláštních zákonů, po posouzení oznámení, které obdržel dne 11. 9. 2023 ve věci:

„Oznámení veřejného projednání návrhu Územního plánu obce Otaslavice“

(dále jen "záměr"), a po zjištění požadavků na ochranu dotčených veřejných zájmů, vydává podle ustanovení § 136 a § 149 správního řádu toto

stanovisko

pro úseky, které jako dotčený orgán hájí:

I. Ochrana přírody a krajiny

Veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí podle § 77 odst. 4 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, jsou záměrem dotčeny. Dotčený orgán k záměru nemá připomínky.

2. Ochrana lesa

Veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí podle zákon č. 289/1995 Sb., o lesích a změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, jsou záměrem dotčeny. Záměr je možné uskutečnit za těchto podmínek:

1. Lesní pozemky dle KN p. č. 1462/2, 1745 v k. u. Otaslavice jsou dle návrhu územního plánu zařazeny do ploch lesních LE. Tyto pozemky s ohledem na absenci lesního porostu a jejich dlouhodobé využívání k jiným účelům reálně neplní funkce lesa, proto orgán státní správa lesů doporučuje zařazení těchto pozemků mimo plochy lesní.

2. Dle návrhu územního plánu obce Otaslavice jsou lokality Pí až P6, P8 a Pí 3 navrženy pro individuální bydlení (plochy BI). Tyto lokality se nachází v ochranné pásmu lesních pozemků. Orgán státní správy lesů z důvodu zajištění bezpečnosti osob a majetku před případným pádem stromů z lesních pozemků a také z důvodu zachování lesa požaduje, aby stavby, zejména rodinných domů, rekreačních objektů byly umísťovány ve vzdálenosti minimálně 25 metrů od okraje lesa.

3. Ochrana zemědělského půdního fondu

Veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí podle § 15 a §17a písm. a) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, jsou záměrem dotčeny. Dotčený orgán k záměru nemá připomínky.

4. Ochrana vod

Veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí podle zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, jsou záměrem dotčeny. Dotčený orgán k záměru nemá připomínky.

Odůvodnění:

Magistrát města Prostějova, odbor územního plánování a památkové péče pořizuje Územní plán Otaslavice. Přípisem PVMU 143449/2023 62/2023 62 oznámil dotčenému orgánu veřejné projednání „Záměru“.

Dotčený orgány záměr posoudil, prověřil požadavky na ochranu všech dotčených veřejných zájmů chráněných podle zvláštních právních předpisů na úseku životního prostředí a vydal toto stanovisko.

Bylo zjištěno, že jsou dotčeny zájmy na úseku „Ochrany lesa“.

Podklady pro vydání vyjádření:

Předložená dokumentace záměru.

Dotčený orgán záměr posoudil, zjistil požadavky na ochranu všech dotčených veřejných zájmů chráněných podle zvláštních právních předpisů a vydal toto vyjádření.

Odůvodnění pro jednotlivé úseky:

1. Ochrana přírody a krajiny

2. Ochrana lesa

Dle § 14 odst. I lesního zákona jsou pořizovatelé územně plánovací dokumentace povinni dbát zachování lesa, jsou povinni navrhnout a zdůvodnit taková řešení, která jsou z hlediska zachování lesa,

ochrany životního prostředí a ostatních celospolečenských zájmů nejvhodnější; přitom jsou povinni provést vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení, navrhnout alternativní řešení, způsob následné rekultivace a uspořádání území po dokončení stavby.

Dle § 13 odst. I lesního zákona musí být veškeré pozemky určené k plnění funkcí lesa účelně obhospodařovány podle tohoto zákona. Jejich využití k jiným účelům je zakázáno. O výjimce z tohoto zákazu může rozhodnout orgán státní správy lesů na základě žádosti vlastníka lesního pozemku nebo ve veřejném zájmu.

3. Ochrana zemědělského půdního fondu

V souladu s ustanovením § 17a písm. a) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, uplatňuje stanovisko k územně plánovací dokumentaci, nejde-li o případy v působnosti jiného orgánu ochrany zemědělského půdního fondu, a k návrhům na samostatné vymezení zastavěného území, s výjimkou zastavěného území hlavního města Prahy a obcí, ve kterých je sídlo kraje, Krajský úřad.

4. Ochrana vod

Poučení:

Proti tomuto stanovisku se nelze odvolat. Vyjádření nenahrazuje rozhodnutí správního orgánu. Vyjádření je podkladem rozhodnutí správního orgánu.

VYHODNOCENÍ:

Bereme na vědomí. Požadavky z oblasti ochrany lesa budou respektovány.

Stanovisko č. 6

evidováno pod č. j.: PVMU 167031/2023 ze dne 19. 10. 2023

Podávající: Obvodní báňský úřad pro území krajů Moravskoslezského a Olomouckého
Veleslavínova 1598/18, 70200 Ostrava

evidováno pod č. j. SBS 46939/2023/OBÚ-05

Obvodní báňský úřad pro území krajů Moravskoslezského a Olomouckého (dále jen OBÚ) s působností k vykonávání vrchního dozoru státní báňské správy podle ustanovení § 38 odst. 1 písm. b) zákona č. 61/1988 Sb., o hornické činnosti, výbušninách a o státní báňské správě ve znění pozdějších předpisů (dále vzpp.) a věcně příslušný podle ustanovení § 15 odst. 2 zákona č. 44/1988 Sb., horní zákon, vzpp. ve spojení s ustanovením § 52 zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, vzpp., k Vaší výzvě uplatňuje stanovisko, ve kterém

nemá připomínky

k návrhu Územního plánu Otaslavice.

VYHODNOCENÍ:

Bereme na vědomí.

Stanovisko č. 7

evidováno pod č. j.: PVMU 171272/2023 ze dne 25. 10. 2023

Podávající: Krajský úřad Olomouckého kraje
Odbor životního prostředí a zemědělství
Jeremenkova 40a
779 00 Olomouc

evidováno pod č. j. KUOK 116550/2023

Krajský úřad Olomouckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství (dále také „krajský úřad“), v přenesené působnosti podle § 67 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, podle § 77a zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, v souladu s ustanovením § 52 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, sděluje k návrhu Územního plánu Otaslavice k veřejnému projednání:

Ochrana přírody (Mgr. Martina Huběnková):

Stanovisko k dotčení chráněných zájmů v působnosti orgánu ochrany přírody Stanovisko k vlivu koncepce na lokality soustavy Natura 2000:

Bez připomínek. Stanovisko s vyloučením významného vlivu koncepce na lokality soustavy Natura 2000 bylo vydáno ve stanovisku krajského úřadu, orgánu ochrany přírody č. j.: KUOK 63516/2021 ze dne 14. 6. 2021. Významný vliv koncepce na lokality soustavy Natura 2000 **byl vyloučen**. Předložená úprava návrhu Územního plánu Otaslavice k veřejnému projednání nemá vliv na závěr tohoto stanoviska.

Stanovisko k dotčení chráněných zájmů v působnosti orgánu ochrany přírody krajského úřadu– vyjma stanoviska Natura 2000:

Krajský úřad, jako orgán ochrany přírody příslušný podle ustanovení § 75 odst. 1 písm. d) a podle ustanovení § 77a zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), po posouzení koncepce „*Návrh Územního plánu Otaslavice pro veřejné projednání*“ vydává toto stanovisko: Zákonem chráněné zájmy v působnosti orgánu ochrany přírody Krajského úřadu Olomouckého kraje jsou předmětnou koncepcí dotčeny. Na území koncepce se nacházejí dvě maloplošná zvláště chráněná území (dále jen „MZCHÚ“) a jejich ochranná pásma.

Odůvodnění:

Vliv na lokality soustavy Natura 2000 byl vyloučen (stanovisko krajského úřadu č. j.: KUOK 63516/2021 ze dne 14. 6. 2021). V zájmovém území se nachází MZCHÚ přírodní památka (dále jen „PP“) Pod Obrovou nohou a její vyhlášené ochranné pásmo. Upozorňujeme, že území PP Pod Obrovou nohou a jejího ochranného pásma jsou do grafické části územního plánu chybně zapracována (koordinační výkres). Plocha této PP a jejího ochranného pásma byla změněna Nařízením Olomouckého kraje č. 5/2020 ze dne 9. 11. 2020, které vyšlo ve Věstníku právních předpisů Olomouckého kraje ze dne 7. 12. 2020. Současná plocha PP Pod Obrovou nohou tak činí 19,2638 ha a plocha jejího ochranného pásma činí 2,4785 ha. Dále uvádíme, že plocha změn v krajině K.16 se způsobem využití plochy přírodní všeobecné (NU) se částečně nachází v ochranném pásmu PP Pod Obrovou nohou. Na této ploše dojde dle předložené koncepce k realizaci a zajištění funkčnosti regionálního biocentra RBC 259 Pod Obrovou nohou (jedná se o v současné době existující a částečně funkční RBC). K realizaci plochy změn v krajině K.16 nemáme námitek. V zájmovém území se dále nachází PP Otaslavice-kostel a její ochranné pásmo, které jsou v grafické části územního plánu správně zapracovány. Území této PP se částečně překrývá s evropsky významnou lokalitou CZ0713736 Otaslavice-kostel. Z podkladů, které jsou správnímu úřadu k dispozici, nevyplývá negativní dotčení zájmů chráněných zákonem, jež jsou svěřeny do kompetence krajského úřadu.

Ostatní oddělení krajského úřadu připomínky neuplatňují.

Stanovisko nenahrazuje vyjádření dotčených orgánů státní správy, ani příslušná povolení dle zvláštních předpisů, jako je např. stavební zákon, zákon o vodách, zákon o ochraně ovzduší, zákon o odpadech apod.

VEHODNOCENÍ:

Bereme na vědomí.

VEHODNOCENÍ STANOVISEK A PŘIPOMÍNEK PODANÝCH V RÁMCI OPAKOVANÉHO VEŘEJNÉHO PROJEDNÁNÍ NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU OTASLAVICE

Stanovisko příslušného orgánu ochrany přírody před opakovaným veřejným projednáváním.

Evidováno pod č. j.: PVMU 74999/2024 62 ze dne 9. 4. 2024

*Podávající: Krajský úřad Olomouckého kraje
Odbor životního prostředí a zemědělství
Jeremenkova 40a
779 00 Olomouc*

Evidováno pod č. j.: KUOK 44352/2024

Krajský úřad Olomouckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství (dále také „krajský úřad“), v přenesené působnosti podle § 67 odst. 1 písm. g) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, podle § 77a odst. 4 písm. o) zákona č. 114/1992 Sb.,

o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále také „zákon o ochraně přírody a krajiny“), podle § 22 písm. d) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů, v souladu s § 53 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, ve znění účinném do 31. 12. 2023 ve spojení s § 334a odst. 1a 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále také „stavební zákon“) sděluje k upravenému návrhu Územního plánu Otaslavice pro opakované veřejné projednání:

Po veřejném projednání byly, na základě Vyhodnocení stanovisek a připomínek uplatněných k návrhu Územního plánu Otaslavice provedeny tyto následující úpravy:

1. Pozemky parc. č. 1658 a 1639 v k. ú. Otaslavice jsou stejně jako pozemky parc. č. 1538 a 1659 v k. ú. Otaslavice zahrnuty do plochy MU.z - zemědělství extenzivní, do přípustného využití plochy bude doplněno: Stavby a zařízení související s aktivitami rekreačního hospodaření - stavby pro chovatelství a pěstitelství, přístřešky, seníky, kůlny, altány – max. 1.NP + podkroví, do 25m² zastavěné plochy.

2. Doplnění regulativu plochy smíšené nezastavěného území MU.z zemědělství extenzivní, a to konkrétně doplnění do přípustného využití: Stavby a zařízení související s aktivitami rekreačního hospodaření - stavby pro chovatelství a pěstitelství, přístřešky, seníky, kůlny, altány - max. I.NP + podkroví, do 25m² zastavěné plochy pro:

- lokalitu č. 1 s následujícími pozemky p. č. 3393, 3394, 977/2, 977/1, 1199 v k. ú. Otaslavice, ke kterým byl doplněn pozemek par. č. 3396 v k. ú. Otaslavice
- lokalitu č. 2- pozemky p. č. 3239, 3237, 3236, 3235, 3234, 3233, 3232, 3231, 3230, 3229, 3228, 3227, 1665 v k. ú. Otaslavice
- lokalitu č. 3 - pozemky p. č. 4093, 4092, 4091, 4090, 4089, 4088, 4087, 4086, 4085, 4084, 4083, 4082, 4081, 4080, 4079, 4078 a 4077 v k. ú. Otaslavice.

2. Rozsah územní rezervy R.1 pro LAPV Otaslavice byl do návrhu Územního plánu Otaslavice zakreslen v souladu se ZÚR OK a s vypracovaným Generelem LAPV 2020, který je brán jako územně plánovací podklad. Plocha přestavby P.13 (BI) bude navržena mimo plochu rezervy R.1. V ploše rezervy byla vymezena plocha Zeleň - zahrady a sady (ZZ) bez realizace jakékoliv zástavby.

3. V ploše RO – rekreace – oddechové plochy je doplněná v rámci podmínek jako přípustná nezbytná dopravní infrastruktura související s využitím plochy.

4. Ve všech plochách s rozdílným způsobem využití je doplněná v rámci podmínek jako přípustná realizace protierozních a protipovodňových.

5. Bylo provedeno zařazení pozemků parcelní číslo 411/1, 411/2 v k. ú. Otaslavice z ploch „Výroba drobná a služby“ do ploch „Občanské vybavení sport“.

6. Bylo provedeno dopracování koridoru RR s atributem výšky 10, 100, 150 a 200 do Koordinačního výkresu a v textové části bylo doplněno - Ochranné pásmo letištního dálničního úseku (LDÚ) Vyškov, včetně podmínek.

7. V Koordinačním výkresu byla opraveno chybné zapracování MZCHÚ přírodní památka Pod Obrovou horou včetně ochranného pásma.

Ochrana přírody (Mgr. Martina Huběnková):

Stanovisko k vlivu koncepce na lokality soustavy Natura 2000:

Bez připomínek. Stanovisko s vyloučením významného vlivu koncepce na lokality soustavy Natura 2000 bylo vydáno ve stanovisku Krajského úřadu Olomouckého kraje, odboru životního prostředí a zemědělství č. j.: KUOK 63516/2021 ze dne 14. 6. 2021. Významný vliv koncepce na lokality soustavy Natura 2000 byl vyloučen. Předložená úprava návrhu Územního plánu Otaslavice pro opakované veřejné projednání nemá vliv na závěr tohoto stanoviska.

Odůvodnění:

Vliv na lokality soustavy Natura 2000 byl vyloučen (stanovisko Krajského úřadu Olomouckého kraje, odboru

Posuzování vlivu na životní prostředí (Ing. Michaela Štěpánková):

Z posouzení obsahu upraveného návrhu Územního plánu Otaslavice, na základě kritérií uvedených v příloze č. 8 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí a vyjádření věcně příslušného oddělení ochrany přírody odboru životního prostředí a zemědělství Krajského úřadu Olomouckého kraje, krajský úřad, jako dotčený orgán ve smyslu stavebního zákona, v souladu s ustanovením § 10i odst. 2 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, tímto **neuplatňuje požadavek** na zpracování vyhodnocení vlivů „**upraveného návrhu Územního plánu Otaslavice**“ na životní prostředí.

Odůvodnění:

Krajský úřad, jako dotčený úřad posuzování vlivů na životní prostředí, vycházel z podání „upravený návrh Územního plánu Otaslavice“, posoudil uvedenou koncepci a přitom zjišťoval, zda a v jakém rozsahu může upravený návrh Územního plánu Otaslavice vážně ovlivnit životní prostředí a obyvatelstvo. Použil přitom kritéria, která charakterizují na jedné straně vlastní upravený návrh územního plánu a příslušné zájmové území, na druhé straně z toho vyplývající významné potenciální vlivy na obyvatelstvo a životní prostředí.

Porovnání s kritérii pro zjišťovací řízení podle přílohy č. 8 k zákonu o posuzování vlivů na životní prostředí:

Upravený návrh Územního plánu Otaslavice pro opakované veřejné projednání předpokládá invariantní řešení. Z hlediska cíle tohoto návrhu, jeho podrobnosti a potenciálních vlivů na životní prostředí a veřejné zdraví je jedna varianta řešení koncepce dostačující.

Úpravou návrhu Územního plánu Otaslavice nejsou řešeny požadavky, které by svým rozsahem a charakterem zakládaly rámec pro budoucí povolení záměrů uvedených v příloze č. 1 k zákonu o posuzování vlivů na životní prostředí.

V řešeném katastrálním území se nenachází žádná lokalita soustavy Natura 2000 a rovněž v jeho okolí se žádné lokality soustavy Natura 2000 nenalézají. Významný vliv koncepce na předmět ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti orgán ochrany přírody krajského úřadu vyloučil.

Možné kumulativní či synergické vlivy se vzhledem k charakteru úprav návrhu územního plánu neočekávají významné.

Požadavky na ochranu životního prostředí a veřejné zdraví jsou respektovány.

Krajský úřad neshledal žádnou z charakteristik vlivů úpravy koncepce na životní prostředí a veřejné zdraví ani charakteristiku dotčeného území, zejména s ohledem na pravděpodobnost, dobu trvání, četnost a vratnost vlivu, kumulativní a synergickou povahu vlivu, důležitost a zranitelnost oblasti, za významnou do té míry, aby bylo nutné tyto vlivy posoudit podle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí. Závažnost a rozsah vlivu lze vyloučit. Rizika pro životní prostředí a veřejné zdraví vyplývající z provedení úpravy koncepce nejsou významná.

V obsahu upraveného návrhu Územního plánu Otaslavice nebyly identifikovány významné střety se zvláštními přírodními charakteristikami území nebo kulturním dědictvím. Rozsah upravené koncepce odpovídá míře urbanizace řešeného území. Přeshraniční povahu vlivů lze vyloučit.

V navrhovaném území nebyly shledány významné střety zájmů nebo závažné problémy v oblasti ochrany životního prostředí a veřejného zdraví.

Posouzení upravené koncepce by nepřineslo ve vztahu k posouzení jiných koncepcí zpracovávaných na odlišných úrovních v téže oblasti obsahově jiné výsledky a předpokládaný přínos posouzení na životní prostředí by proto byl minimální.

Koncepce nemá význam pro implementaci požadavků vyplývajících z právních předpisů Evropského společenství týkajících se životního prostředí a veřejného zdraví.

Případná neuvedená kritéria byla v rámci předložené koncepce irelevantní, proto nejsou zmiňována.

Krajský úřad dospěl k závěru, že provádění upravené koncepce nemůže mít významné environmentální vlivy dle kritérií uvedených v příloze č. 8 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí a není nutné ji posuzovat podle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí. Zájmy

ochrany životního prostředí a veřejného zdraví lze prosadit standardními postupy podle zvláštních právních předpisů.

Stanovisko k upravenému návrhu územního plánu nenahrazuje vyjádření dotčených orgánů státní správy, ani příslušná povolení dle zvláštních předpisů, jako např. stavební zákon, zákon o vodách, zákon o ochraně ovzduší, zákon o odpadech apod.

Vyhodnocení:

Bereme na vědomí.

Stanovisko příslušného orgánu ochrany přírody po opakovaném veřejném projednávání.

Evidováno pod č. j.: PVMU 118099/2024 62 ze dne 10. 6. 2024

*Podávající: Krajský úřad Olomouckého kraje
Odbor životního prostředí a zemědělství
Jeremenkova 40a
779 00 Olomouc*

Evidováno pod č. j.: KUOK 65985/2024

Návrh Územního plánu Otaslavice – stanovisko k opakovanému veřejnému projednání

Krajský úřad Olomouckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství (dále také „krajský úřad“), v přenesené působnosti podle § 67 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, podle § 77a zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, podle § 17a písm. a) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, v souladu s ustanovením § 52 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, ve znění účinném do 31. 12. 2023 ve spojení s § 334a odst. 1a 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále také „stavební zákon“) sděluje k návrhu Územního plánu Otaslavice k opakovanému veřejnému projednání k částem řešení, které byly od veřejného projednání změny:

Ochrana přírody (Mgr. Martina Huběnková):

Krajský úřad jako orgán ochrany přírody příslušný podle ustanovení § 75 odst. 1 písm. c) a § 77a zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), po posouzení koncepce pro opakované veřejné projednání „Územní plán Otaslavice“ vydává v souladu s ustanovením § 45i odst. 1 výše uvedeného zákona toto stanovisko:

1) Stanovisko s vyloučením významného vlivu koncepce na lokality soustavy Natura 2000 bylo vydáno ve stanovisku Krajského úřadu Olomouckého kraje, odboru životního prostředí a zemědělství č. j.: KUOK 63516/2021 ze dne 14. 6. 2021. Významný vliv koncepce na lokality soustavy Natura 2000 byl vyloučen. Předložený návrh obsahu Územního plánu Otaslavice pro opakované veřejné projednávání, nemá vliv na závěr tohoto stanoviska.

2) Ostatní zákonem chráněné zájmy v působnosti orgánu ochrany přírody Krajského úřadu Olomouckého kraje jsou předmětnou koncepcí dotčeny. V zájmovém území se nacházejí maloplošná zvláště chráněná území (dále jen „MZCHÚ“) přírodní památka (dále jen „PP“) Pod Obrovou nohou a PP Otaslavice-kostel a jejich ochranná pásma

Odůvodnění:

Projednávaný návrh Územního plánu Otaslavice zahrnuje celé správní území obce Otaslavice, které je tvořeno jedním katastrálním územím Otaslavice.

Ad 1) V zájmovém území se nachází lokalita soustavy Natura 2000, a to evropsky významná lokalita CZ0713736 Otaslavice-kostel. Upozorňujeme, že na str. 3 odůvodnění předložené koncepce je

chybně uvedeno, že se tato EVL nachází v obci u kostela sv. Michala. Správný údaj je, že se tato EVL nachází přímo na půdě kostela sv. Michala. Vliv na lokality soustavy Natura 2000 byl ve stanovisku Krajského úřadu Olomouckého kraje, odboru životního prostředí a zemědělství vydaném pod č. j. KUOK 63516/2021 dne 14. 6. 2021 vyloučen. Předložený návrh Územního plánu Otaslavice pro opakované veřejné projednání nemá vliv na závěr výše uvedeného stanoviska.

Ad 2) Z podkladů, které jsou správnému úřadu k dispozici, nevyplyvá negativní dotčení zájmů chráněných tímto zákonem, jež jsou svěřeny do kompetence krajského úřadu, vyjma dotčení ochranného pásma PP Pod Obrovou nohou. V zájmovém území se nacházejí dvě MZCHÚ, a to PP Pod Obrovou nohou a PP Otaslavice-kostel a jejich ochranná pásma. Ochranné pásmo PP Pod Obrovou nohou bude dotčeno realizací plochy změn v krajině K.16, kterou je založení části regionálního biocentra RBC.259 Pod Obrovou nohou. K realizaci této změny v krajině nemáme námitek, práce musí být provedeny v souladu se základními i bližšími ochrannými podmínkami předmětné PP. Dále upozorňujeme, že na str. 3 odůvodnění předložené koncepce je chybně uvedeno, že PP Otaslavice-kostel se nachází v obci u kostela sv. Michala. Správný údaj je, že se tato PP nachází přímo v půdním prostoru stavby tohoto kostela.

Ochrana zemědělského půdního fondu (Ing. František Sedláček)

Za úsek ochrany zemědělského půdního fondu ponecháváme v platnosti dílčí stanovisko, vydané v rámci souhrnného stanoviska č.j.: KUOK 41755/2023 ze dne 11. 4. 2023 (tedy souhlasíme s vymezením ploch uvedených v Tabulce záborů ZPF), s tím, že nad rámec tohoto stanoviska souhlasíme s vymezením dalších návrhových ploch: Z13 DX, o výměře 0,1109 ha, z toho 0,0932 ha na I. třídě ochrany a 0,0177 ha na II. třídě ochrany, a plochy P20 ZZ o výměře 0,0754 ha na IV. třídě ochrany.

Tabulka záborů ZPF:

označení plochy	navržené využití	celková výměra (ha)	souhm výměry záboru (ha)	Výměra záboru podle tříd ochrany (ha)				
				I.	II.	III.	IV.	V.
P19	BI	0,1124	0,1124		0,1124			
celkem BI		17,2063	16,5110	0,7825	3,9529	6,2918	4,6151	0,8687
Z7	PP	0,3040	0,0842		0,0441		0,0401	
Z8	PP	0,1472	0,0676		0,0676			
Z10	PP	0,2876	0,2105		0,0068	0,0167	0,1706	0,0163
P15	PP	0,2654	0,0498			0,0156	0,0342	
P16	PP	0,8061	0,0247			0,0247		
P17	PP	0,3160	0,1613			0,1613		
celkem PP		2,1263	0,5981	0,0000	0,1185	0,2183	0,2449	0,0163
Z9	DS	0,2492	0,0767			0,0767		
celkem DS		0,2492	0,0767	0,0000	0,0000	0,0767	0,0000	0,0000
P18	OX	0,1466	0,0143					0,0143
celkem OX		0,1466	0,0143	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0143

označení plochy	navržené využití	celková výměra (ha)	souhrn výměry záboru (ha)	Výměra záboru podle tříd ochrany (ha)				
				I.	II.	III.	IV.	V.
Z1	BI	1,7452	1,6463	0,7825	0,8638			
Z2	BI	0,8949	0,8949		0,3369	0,2213	0,3367	
Z3	BI	2,7040	2,7040		1,2511		1,4529	
Z4	BI	0,8783	0,8497		0,8497			
Z5	BI	0,5598	0,5598		0,5390	0,0208		
P1	BI	1,7203	1,7022			1,7022		
P2	BI	0,5963	0,5963			0,5963		
P3	BI	0,4173	0,4173			0,4173		
P4	BI	0,8594	0,8500			0,8500		
P5	BI	0,2349	0,2318			0,2318		
P6	BI	0,8527	0,8495			0,7207	0,1287	
P7	BI	0,3515	0,3484			0,1720	0,1764	
P8	BI	0,9258	0,4412			0,0063	0,2820	0,1530
P9	BI	0,1478	0,1458				0,1458	
P10	BI	1,3220	1,3112			0,1509	1,1603	
P11	BI	1,5887	1,5747			0,6630	0,5241	0,3876
P12	BI	0,4957	0,4911			0,0677	0,0953	0,3281
P13	BI	0,3221	0,3129				0,3129	
P14	BI	0,4772	0,4715			0,4715		

Ostatní oddělení krajského úřadu připomínky neuplatňují.

Stanovisko nenahrazuje vyjádření dotčených orgánů státní správy, ani příslušná povolení dle zvláštních předpisů, jako je např. stavební zákon, zákon o vodách, zákon o ochraně ovzduší, zákon o odpadech apod.

Vyhodnocení:

Bereme na vědomí.

STANOVISKA PODANÁ V RÁMCI OPAKOVANÉHO VEŘEJNÉHO PROJEDNÁVÁNÍStanovisko č. 1

Evidováno pod č. j.: PVMU 91194/2024 62 ze dne 2. 5. 2024

Podávající: Krajský úřad Olomouckého kraje

Odbor dopravy a silničního hospodářství

Oddělení silničního hospodářství

Jeremenkova 40a

779 00 Olomouc

Evidováno pod č. j. KÚ: KUOK 54416/2024

Krajský úřad Olomouckého kraje, Odbor dopravy a silničního hospodářství (dále jen „krajský úřad“) je jako dotčený orgán příslušný podle § 40 odst. 3 písm. f) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů k uplatnění stanoviska k územně plánovací dokumentaci z hlediska řešení silnic II. a III. třídy. Krajský úřad souhlasí se záměrem, který mu byl předložen, a neuplatňuje v rámci opakovaného veřejného projednání návrhu Územního plánu Otaslavice žádné připomínky.

Odůvodnění

Krajskému úřadu bylo prostřednictvím datové schránky doručeno Oznámení o konání opakovaného veřejného projednání návrhu Územního plánu Otaslavice.

Z návrhu Územního plánu Otaslavice vyplývá, že danou změnou není dotčena koncepce silniční infrastruktury.

Vyhodnocení:

Bereme na vědomí.

Stanovisko č. 2

Evidováno pod č. j.: PVMU 92387/2024 62 ze dne 2. 5. 2024

Podávající: Magistrát města Prostějova

Odbor územního plánování a památkové péče

oddělení památkové péče

nám, T. G. Masaryka 130/14, 796 01 Prostějov

Evidováno pod č. j. PVMU 90414/2024 62

Magistrát města Prostějova, Odbor územního plánování a památkové péče, Oddělení památkové péče, jako věcně a místně příslušný orgán státní památkové péče (dále jen „správní orgán“), podle ustanovení § 29 zákona č. 20/1987 Sb., O státní památkové péči, {dále jen „Památkový zákon“}, obdržel dne 24. 4. 2024 oznámení opakovaného řízení o návrhu Územního plánu obce Otaslavice.

VÝROK

Správní orgán podle ustanovení § 29 Památkového zákona sděluje, že souhlasí bez připomínek s návrhem Územního plánu Otaslavice.

ODŮVODNĚNÍ

Územní plán obce Otaslavice respektuje památky na území obce a neplánuje zasáhnout žádnou změnou do nich ani jejich těsné blízkosti.

Vyhodnocení:

Bereme na vědomí.

Stanovisko č. 3

Evidováno pod č. j.: PVMU 95658/2024 62 ze dne 3. 5. 2024

Podávající: Obvodní báňský úřad pro území krajů Moravskoslezského a Olomouckého
Veslavínova 1598/18, 702 00 Ostrava – Moravská Ostrava

Evidováno pod č. j. SBS 20274/2024/OBÚ-05

Obvodní báňský úřad pro území krajů Moravskoslezského a Olomouckého (dále jen OBÚ) s působností k vykonávání vrchního dozoru státní báňské správy podle ustanovení § 38 odst. 1 písm. b) zákona č. 61/1988 Sb., o hornické činnosti, výbušninách a o státní báňské správě ve znění pozdějších předpisů (dále vzpp.) a věcně příslušný podle ustanovení § 15 odst. 2 zákona č. 44/1988 Sb., horní zákon, vzpp. ve spojení s ustanovením § 52 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, vzpp., k Vaší výzvě uplatňuje stanovisko, ve kterém

nemá připomínky

k návrhu Územního plánu Otaslavice.

Vyhodnocení:

Bereme na vědomí.

Stanovisko č. 4

Evidováno pod č. j.: PVMU 95351/2024 62 ze dne 6. 5. 2024

Podávající: Ministerstvo průmyslu a obchodu
Na Františku 1039/32
110 15 Praha 1

Evidováno pod č. j.: MPO 42212/2024

ZÁVAZNÁ ČÁST

Z hlediska působnosti Ministerstva průmyslu a obchodu ve věci ochrany a využívání nerostného bohatství, ve smyslu ustanovení § 15 odst. 2 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon) ve znění pozdějších předpisů, a podle ustanovení § 52 odst. 3 a § 53 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů, uplatňujeme k návrhu územního plánu Otaslavice následující stanovisko:

S návrhem územního plánu Otaslavice souhlasíme bez připomínek.

ODŮVODNĚNÍ

Na území obce Otaslavice nezasahují žádné dobývací prostory, výhradní ložiska nerostů, schválené prognózní zdroje vyhrazených nerostů ani chráněná ložisková území. Pouze v západní části katastru byly vymezeny tři plochy nebilancovaného zdroje technických zemin č. 5096600 Kobylňičky, které ovšem nejsou limitem využití území a navíc stejně nejsou návrhem územního plánu (stejně jako v návrhu pro první veřejné projednání) dotčeny.

Vyhodnocení:

Bereme na vědomí.

Stanovisko č. 5

Evidováno pod č. j.: PVMU 100652/2024 62 ze dne 14. 5. 2024

Podávající: Ministerstvo životního prostředí
Odbor výkonu státní správy V, oddělení Olomouc

Krapkova 3, 779 00 Olomouc

Evidováno pod č. j.: MZP/2024/250/1005

Ministerstvo životního prostředí, odbor výkonu státní správy V, oddělení Olomouc (dále jen „ministerstvo“), obdrželo vaše oznámení o projednávání výše uvedeného návrhu.

Ministerstvo jako dotčený orgán podle § 50 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, § 323 odst. 8 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, § 15 odst. 2 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů a § 13 odst. 2 zákona č. 62/1988 Sb., o geologických pracích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o geologických pracích“) sděluje po prostudování návrhu, že k němu nemá žádné připomínky.

Odůvodnění:

Ministerstvo konstatuje, že v řešeném území obce se nenachází území týkající se ochrany nerostného bohatství a geologické stavby území (chráněné ložiskové území, dobývací prostor, poddolovaná území, výhradní ložisko a sesuvná území).

Vyhodnocení:

Bereme na vědomí.

Stanovisko č. 6

Evidováno pod č. j.: PVMU 111262/2024 62 ze dne 29. 5. 2024

Podávající: Magistrát města Prostějova

Odbor životního prostředí

nám, T. G. Masaryka 130/14, 796 01 Prostějov

Evidováno pod č. j. OŽP/1064/20242258, PVMU 109158/2024 40

Magistrát města Prostějova, jako dotčený orgán příslušný podle § 136 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"), a podle dále uvedených ustanovení jednotlivých zvláštních zákonů, po posouzení žádosti, kterou dne 02. 05. 2024 podal zdejší Odbor územního plánování a památkové péče, oddělení územního plánování ve věci:

„Opakované veřejné projednání návrhu Územní plán obce Otaslavice“

dále jen "záměr"), a po zjištění požadavků na ochranu dotčených veřejných zájmů, vydává podle ustanovení § 54 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon (dále jen „stavební zákon“) toto

s t a n o v i s k o

pro úseky, které jako dotčený orgán hájí:

1. Ochrana přírody a krajiny

Veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí podle § 77 odst. 4 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, jsou záměrem dotčeny. Dotčený orgán k záměru nemá připomínky.

2. Ochrana lesa

Veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí podle zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, (dále jen "lesní zákon"), jsou záměrem dotčeny. Dotčený orgán k záměru nemá připomínky

3. Ochrana zemědělského půdního fondu

Veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí podle § 15 a § 17a písm. a) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, jsou záměrem dotčeny. Dotčený orgán k záměru nemá připomínky.

4. Ochrana vod

Veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí podle zákon č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, jsou záměrem dotčeny. Dotčený orgán k záměru nemá připomínky.

Opakované veřejné projednání ÚP s odborným výkladem bereme na vědomí.

Odůvodnění:

Magistrát města Prostějova, odbor územního plánování a památkové péče pořizuje Územní plán Otaslavice. Přípisem PVMU 86112/2023 62 byl dotčený orgán požádán, aby uplatnil stanovisko k tomuto návrhu.

Dotčený orgán záměr posoudil, zjistil požadavky na ochranu všech dotčených veřejných zájmů chráněných podle zvláštních právních předpisů a vydal toto stanovisko.

Poučení:

Proti tomuto stanovisku se nelze odvolat. Vyjádření nenahrazuje rozhodnutí správního orgánu. Vyjádření je podkladem rozhodnutí správního orgánu.

Vyhodnocení:

Bereme na vědomí.

7. ZPRÁVA O VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ

Stanovisko a vyjádření Krajského úřadu Olomouckého kraje, vydaného prostřednictvím odboru životního prostředí dne 215.6.2021 pod č.j. PVMU 83548/2021:

Krajský úřad, jako příslušný úřad podle ustanovení § 22 písm. d) zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, na základě obsahu návrhu zadání, kritérií uvedených v příloze č. 8 citovaného zákona a vyjádření příslušných oddělení Odboru životního prostředí a zemědělství Krajského úřadu Olomouckého kraje, po posouzení vlivů územně plánovací dokumentace na životní prostředí dle § 10i odst. 2 citovaného zákona, tímto **neuplatňuje požadavek** na zpracování vyhodnocení vlivů „Územního plánu Otaslavice“ na životní prostředí.

8. STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU PODLE § 50 ODS. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA, VČETNĚ SDĚLENÍ, JAK BYLO STANOVISKO PODLE § 50 ODS. 5 ZOHLEDNĚNO

Vyhodnocení vlivu územního plánu na udržitelný rozvoj nebylo požadováno, viz. kap. 7. textové části Odůvodnění územního plánu Otaslavice.

9. VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ ZADÁNÍ A POKYNŮ PRO ÚPRAVU NÁVRHU

9.1. VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ ZADÁNÍ

ÚP Otaslavice je zpracován na základě **Zadání územního plánu Otaslavice**(dále jen zadání ÚP), které bylo schváleno Zastupitelstvem obce dne 30. 09. 2021. Požadavky vyplývající ze zadání byly respektovány. V rámci prací na návrhu územního plánu se uskutečnily pracovní jednání, na kterých byly jednak konkretizovány požadavky obce, jednak koordinovány jednotlivé záměry.

A) POŽADAVKY NA ZÁKLADNÍ KONCEPCI ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, VYJÁDRĚNÉ ZEJMÉNA V CÍLECH ZLEPŠOVÁNÍ DOSAVIDNÍHO STAVU, VČETNĚ ROZVOJE OBCE A OCHRANY HODNOT JEJÍHO ÚZEMÍ, V POŽADAVCÍCH NA ZMĚNU CHARAKTERU OBCE, JEJÍHO VZTAHU K SÍDELNÍ STRUKTUŘE A DOSTUPNOSTI VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY

a1) Požadavky na urbanistickou koncepci, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a na prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch:

požadavek	řešení v ÚP
1. Požadavky vyplývající z Politiky územního rozvoje České republiky	o viz kap.2
2. Požadavky vyplývající z územně plánovací dokumentace vydané krajem	o viz kap.2
ÚZEMNÍ STUDIE A JINÉ KONCEPČNÍ A STRATEGICKÉ MATERIÁLY	o viz.kap.2
3. Požadavky na řešení vyplývající z územně analytických podkladů	
o ZE77 Ekologicky nestabilní území - důsledně dořešit koncepci krajiny, důraz na návrh zeleně a vodních prvků	o Respektováno vymezením ploch s rozdílným způsobem využití v krajině, umožněním realizace ekostabilizačních prvků v rámci ploch zemědělských.
o ZE79 Chybějící segment návrh NRBK K133 - doplnit chybějící část v rámci změny ÚP,	o Prověřeno. NRBK.K133 je vymezen na území sousedního k.ú. Vranovice v ÚP Vranovice-Kelčice a navazuje na segmenty ÚSES vymezené v ÚP Otaslavice.
o ZE80 Část NRBK K133 - zrušit navrhovanou část NRBK K133 (pl. č. 42) - možno ponechat návrh krajinné zeleně,	o Splněno. NRBK.K133 zrušen z důvodu absence návaznosti na ÚP Dobrochov. Byla navržena plocha smíšená nezastavěného území – přírodní priority.
o HE47 Homogenizace D46 - prověřit aktuálnost návrhu řešení, případně přeřešit,	o Problematika homogenizace D 46 byla prověřena, koridor je vymezen vzhledem k tomu, že je vymezen v platných ZÚR OK a nebyl doposud aktualizován. Homogenizace byla již realizována a plošně nezasahuje do řešeného území.
o HE48 Plocha hráze a vodní nádrže - zpracovat návrh přehrady ze ZÚR OK,	o Splněno. Pro umístění poldru je vymezena plocha K.21.
o SE50 Zmenšení vojenského újezdu Březina - prověřit a navrhnout možnosti rozšíření rekreačního potenciálu a komunikačního propojení s územím Myslejovic s ohledem na připravované územní změny,	o Prověřeno, stávající komunikační propojení je dostačující, bez územních nároků.
o ZE78 Stará skládka - prověřit akt. stav, navrhnout a zpracovat vhodné způsoby rekultivace a využití,	o Prověřeno. V lokalitě se namísto skládky nachází poldr, je součástí lokálního biocentra. Území je využíváno v souladu s územním plánem.
o SE49 Chatová osada - nerozšiřovat plochy individuální rekreace, neumožnit výstavbu objektů pro trvalé bydlení,	o Plochy individuální rekreace nejsou vymezovány. Návrhové plochy individuálního bydlení v chatové oblasti jsou z důvodu kontinuity s platným územním plánem a již zahájenou zástavbou ponechány.
o SE51 Areál koupaliště - komplexně řešit rekreační lokalitu Brodečského údolí, podpořit rekonstrukci koupaliště rekreační funkci rybníka rozvoj potřebného zázemí - řešit širší vztahy v území - možno k řešení v ÚS,	o Jedná se o podrobnost nad rámec nástrojů územního plánu.
o SE61 Chybějící pokrytí nového katastrálního území v ÚPD	o Je řešeno celé aktuální katastrální území včetně části bývalého vojenského útvaru.

požadavek	řešení v ÚP
4. Požadavky vyplývající z dalších širších územních vztahů	○
PROBLÉMY K ŘEŠENÍ VYPLÝVAJÍCÍ ZE ŠIRŠÍCH VZTAHŮ:	○
○ vymežit koridor E22 Vedení 110 kV Vyškov – Prostějov – přestavba vedení na dvojité (po vydání Aktualizace č. 2a ZÚR OK),	○ <i>Splněno. Je vymezen koridor CNZ.E22.</i>
○ vymežit koridor pro vodovod – napojení obce Vincencov (dle PRVK Olomouckého kraje),	○ <i>Splněno. Je vymezen koridor CNU.V1.</i>
○ vymežit územní rezervu pro akumulaci povrchových vod Otaslavice (Generel území chráněných pro akumulaci povrchových vod),	○ <i>Splněno. Je vymezena hranice dle generelu LAPV.</i>
○ na území sousedních obcí a obce Otaslavice zajistit návaznost ÚSES,	○ <i>Splněno. Vymezení ÚSES bylo prověřeno a aktualizováno, návaznost na sousední obce je zajištěna.</i>
5. Požadavky na ochranu a rozvoj historických, kulturních a urbanistických hodnot území	○
○ ochranné pásmo kulturních památek, a to rozhodnutím Okresního úřadu Prostějov, ze dne 29. 6. 1998, č. j. RR-kult/294/97-98/VYB	○ <i>Respektováno.</i>
○ Kostel sv. Michala, ve středu obce, parc. č. 1	
○ Fara, ve středu obce, parc. č. 16	
○ Zřícenina Dolního hradu, západně od centra obce	
○ Hradiště Obrova noha, západně od okraje intravilánu obce	
○ Kříž na Homole	
○ Kříž na hřbitově horní	
○ Socha Ježíše na hřbitově u kolumbáří	
○ Kříž s Marií před kostelem sv. Michala	
○ Kříž na hřbitově dolní	
○ Socha sv. Jana před farou	
○ Kříž v místní části Kout, naproti OÚ	
○ Pomník padlých v místní části Kout, naproti OÚ	
○ Pomník Josefa Františka v místní části Kout	
○ Socha panny Marie parcela č. 1013	
○ Kříž na okraji obce k Vincencovu	
○ Socha panny Marie parcela č. 431	
○ Kříž na okraji obce k Dobrochovu	
○ Kříž na okraji obce k Brodku u Prostějova	
○ Kříž u remízu Kluče a Svodnicí	
○ Kryté schodiště ke kostelu před kostelem sv. Michala	
○ Zřícenina Horního hradu západně od centra obce	
○ Kříž před kostelem sv. Michala	
○ Boží muka rozhraní parcel č. 1298 a 1328	
6. Požadavky na rozvoj území obce	
○ Zajištění dostatečné a diverzifikované nabídky ploch pro bydlení, určené zejména pro novou výstavbu rodinných domů, prověřit požadavky obce i občanů,	○ <i>Splněno viz kap. 9 textové části Odůvodnění územního plánu a navržené ploch změn.</i>

požadavek	řešení v ÚP
o prověřit aktuálnost návrhových ploch pro bydlení	o <i>Splněno viz kap. 10 textové části Odůvodnění územního plánu</i>
o prověřit umístění plochy občanského vybavení – rekultivaci areálu bývalého mlýna,	o <i>Proveřeno, vymezena plocha P.18.</i>
o prověřit možnost umístění rozhledny v blízkosti hradiště,	o <i>Proveřeno, podmíněně umožněno viz kap. 6.12 textové části územního plánu.</i>
o aktualizovat zastavěné území a zastavitelné plochy podle požadavků obce,	o <i>Splněno viz textová a grafická část územního plánu.</i>
o navrhnout nové plochy v souvislosti s navrženými zastavitelnými plochami a zajištění prostupnosti území,	o <i>Splněno viz návrhové plochy veřejných prostranství a dopravní infrastruktury.</i>
o dořešit vnitřní komunikační síť, napojení na cyklistické a pěší trasy s cílem zvýšení prostupnosti území a dosažení optimální dopravní obslužnosti funkčních ploch a stanovení stupně automobilizace.	o <i>Splněno, viz kap. 4.1. textové části územního plánu.</i>
o návrh opatření na zemědělském půdním fondu s cílem snížení erozní ohroženosti půd a zvýšení ekologické stability území,	o <i>Proveřeno. Řešeno vymezením ploch s rozdílným způsobem využití s umožněním realizace protierozních opatření a ekostabilizačních prvků. Pro zvýšení ekologické stability krajiny a realizaci ÚSES jsou navrženy plochy změn v krajině K.1 – K.10, K.12 – K.20.</i>
o řešit problematiku plochy smíšeného nezastavěného území – přírodní,	o <i>Respektováno. Plocha smíšená nezastavěného území – přírodní priority zahrnuje krajinnou zeleň mimo zastavěné území.</i>
o vytvořit podmínky pro posilování trvale udržitelného rozvoje území, realizaci chybějících prvků ÚSES a tvorba krajiny,	o <i>Splněno. Pro realizaci chybějících prvků ÚSES jsou navrženy plochy změn v krajině K.1 – K.10, K.12 – K.20.</i>
7. Požadavky na plošné a prostorové uspořádání území a urbanistickou koncepci	
o Rozvoj obce na nových plochách bude řešen zejména v návaznosti na stávající zástavbu v souladu s potřebami a rozvojem obce a s ohledem na životní prostředí a ekologickou únosnost území,	o <i>Splněno viz grafická část územního plánu.</i>
o plně bude respektován historický půdorys obce včetně památkově chráněných objektů a památek místního významu i památkově hodnotných a zajímavých objektů,	o <i>Splněno viz grafická část územního plánu.</i>
o prověřeny budou všechny návrhové plochy vymezené v platném Územním plánu obce Otaslavice,	o <i>Splněno a proveřeno, zachovává se kontinuita řešení.</i>
o proveřena bude možnost rozšíření nových ploch na okrajích obce,	o <i>Splněno viz kap. 10.3. textové části Odůvodnění územního plánu.</i>
o nově nebudou navrhována sídla nebo samoty ve volné krajině,	o <i>Splněno, viz grafická část.</i>
o proveřena bude vzájemná segregace jednotlivých urbanistických funkcí stávajících i nově navržených ploch, u nichž hrozí nebezpečí vzájemného obtěžování (např. výroba a bydlení, sport a doprava apod.),	o <i>Splněno, viz kap. 6 textové části územního plánu.</i>

požadavek	řešení v ÚP
o kromě návrhu nových ploch budou prověřeny i kvalitativní změny (přestavby) stávajícího zastavěného území,	o <i>Splněno, viz kap. 3.2. textové části územního plánu.</i>
o návrh nových ploch bude vymezen vylučovací metodou formou definování nezastavitelných nebo podmíněně zastavitelných území (ochranná pásma technické infrastruktury, ochrana přírody, ap.),	o <i>Splněno viz koncepce řešení územního plánu a Koordinační výkres.</i>
o bude respektován princip účelného scelování jednotlivých funkčních ploch tak, aby nedocházelo k dílčím kolizím mezi jednotlivými plochami dle funkčního využití i urbanistického řešení.	o <i>Splněno, viz grafická část územního plánu.</i>
8. Požadavky a pokyny pro řešení hlavních střetů zájmů a problémů v území	
o Do návrhu ÚPD doplnit chybějící katastrální území.	o <i>Splněno viz grafická část územního plánu.</i>
o Stávající využití ploch v zastavěné části obce je relativně stabilizováno. Nová výstavba by měla být směřována do stávajících proluk uvnitř zastavěného území a dále do nově navržených ploch v návaznosti na zastavěné území. S ohledem na stávající venkovský typ zástavby, bude uvažována pravděpodobně jen výstavba rodinných domů, ve výjimečných odůvodněných případech menších bytových domů. Další kapacity v rozšiřování a zkvalitňování bytového fondu jsou i nadále v části starší zástavby, která by mohla být rekonstruována a modernizována.	o <i>Prověřeno, splněno. Velký podíl zástavby je navržen do stabilizovaného území, návrhové plochy jsou pouze ve vazbě na zastavěné území.</i>
o Stávající silniční skelet je v řešeném území stabilizován. Prověřeny popř. upraveny budou parametry stávajících veřejných prostranství. V nově řešených plochách územního plánu budou navrženy plochy veřejných prostranství pro nové místní komunikace, chodníky a pěší trasy a dále bude prověřena možnost zvýšení prostupnosti krajiny v návaznosti na stávající síť cyklostezek popř. turistických stezek v okolních obcích.	o <i>Splněno, šířkové parametry dle legislativy jsou respektovány.</i>
o V řešení Územního plánu Otaslavice bude revidováno a aktualizováno vymezení jednotlivých prvků ÚSES popřípadě budou prověřeny nové možnosti.	o <i>Splněno. Vymezení ÚSES bylo prověřeno a aktualizováno, byly vymezeny nové prvky ÚSES.</i>

požadavek	řešení v ÚP
○ Řešené území je situováno v produkční zemědělské oblasti. Poměrně otevřený terén se vyznačuje částečným nedostatkem krajinné zeleně. Současně se zde velmi projevuje vodní i větrná eroze. Výhledově je zde mj. třeba uvažovat o ochraně stávajících a zakládání nových ekologicky stabilních porostů, zakládání nových ovocných stromořadí, liniových prvků zeleně vytvářejících protierozní opatření, ale především opticky rozčleňující stávající nedělené nadměrné plochy polí.	○ <i>Respektováno. Řešeno vymezením ploch s rozdílným způsobem využití s umožněním realizace ekostabilizačních prvků v krajině.</i>
○ V řešení územního plánu nebudou uvažovány žádné nové plochy pro těžbu nerostných surovin.	○ <i>Splněno. Plochy pro těžbu nerostných surovin nejsou navrhovány.</i>
9. Požadavky na vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby	
○	
a) Požadavky na vymezení zastavitelných ploch	
• Prověřena bude využitelnost a potřebnost zastavitelných ploch navržených v územním plánu,	○ <i>Prověřeno a je zachována kontinuita s platným územním plánem.</i>
• Vymezeny budou nové plochy pro cca 50 rodinných domů popř. bytový dům po prověření uplatněných požadavků, nová výstavba bude směřována do proluk ve stávající zástavbě a také do nových lokalit, prioritně budou uvažovány a prověřeny navržené zastavitelné plochy v platném <i>Územním plánu obce Otaslavice</i>.	○ <i>Je vymezen vyšší počet ploch viz. kap.11 textové části Odůvodnění územního plánu.</i>
b) Požadavky na plochy přestavby	
• prověřit umístění plochy občanského vybavení – revitalizace areálu bývalého mlýna.	○ <i>Splněno, je navržena plocha P.18.</i>

a2) Požadavky na koncepci veřejné infrastruktury, zejména na prověření uspořádání veřejné infrastruktury a možnosti jejích změn:

požadavek	řešení v ÚP
1. Dopravní infrastruktura	
a) Požadavky vyplývající z Politiky územního rozvoje České republiky	
○ z PUR ČR ve znění aktualizace č. 1, 2, 3, a 5 nevyplyvají žádné konkrétní požadavky na řešení,	○ <i>Splněno, viz textová a grafická část dokumentace.</i>
b) Ze ZÚR OK ve znění aktualizace 1, 2b, 3 a 2a vyplývají požadavky:	
○ akceptovat v řešeném území tahy základní komunikační sítě – dálnice D46 (Vyškov – Prostějov – Olomouc) a silnice III. třídy, jako doplňkové tahy krajského významu	○ <i>Splněno, základní komunikační síť je akceptována.</i>
○ akceptovat v řešeném území homogenizaci dálnice D46 VPS D042 – homogenizace na normový profil směrové dělené komunikace.	○ <i>Respektováno.</i>

požadavek	řešení v ÚP
c) Požadavky na řešení vyplývající z územně analytických podkladů	
○ Homogenizace D46 (HE47)	○ <i>Respektováno.</i>
d) Další požadavky na řešení	○
○ bude řešeno zajištění dopravní obslužnosti nové zástavby,	○ <i>Dopravní obslužnost nové zástavby je umožněna návrhem ploch veřejného prostranství.</i>
○ bude prověřeno doplnění obslužných komunikací, popř. chybějících chodníků, pěších tras a klidová doprava (stání) v plochách s rozdílným způsobem využití,	○ <i>Splněno, doplněno.</i>
○ prověřit dopravní prostupnost území účelovými komunikacemi, případně doplnění v krajině,	○ <i>Prověřeno, síť účelových komunikací odpovídá potřebám obce.</i>
○ prověřit možnost výstavby cyklostezky do sousedních obcí.	○ <i>Návrhem byla doplněna cyklostezka z Brodku u Prostějova (Z.11).</i>
2. Technická infrastruktura	
a) Požadavky vyplývající z Politiky územního rozvoje České republiky	
○ Z PUR ČR ve znění aktualizace č. 1, 2, 3, a 5 nevyplývají žádné konkrétní požadavky na řešení.	○ <i>Respektováno</i>
b) Požadavky vyplývající z územně plánovací dokumentace vydané krajem	
○ Akceptovat v řešeném území tahy nadřazené trasy nadzemního vedení VVN o napěťové hladině 110 kV z transformovny Sokolnice do Prostějova,	○ <i>Respektováno.</i>
○ nad řešeným územím procházejí elektronické komunikační sítě – paprsky radioreléových tras veřejné komunikační sítě ve správě Českých radiokomunikací a.s.,	○ <i>Respektováno.</i>
○ návrh řešení zásobování vodou a odkanalizování obce musí být v souladu s koncepcí Olomouckého kraje PRVKOK,	○ <i>Splněno. Pro zásobování vodou obce Vincencov je vymezen koridor CNU.V1.</i>
○ případné větrné elektrárny umísťovat v souladu s platnou Územní studií Větrné elektrárny na území Olomouckého kraje.	○ <i>Respektováno. Nejsou navrženy nové plochy.</i>
c) Požadavky na řešení vyplývající z územně analytických podkladů	
○ Vymezit koridor E22 Vedení 110 kV Vyškov – Prostějov – přestavba vedení na dvojité (po vydání Aktualizace č. 2a ZÚR OK).	○ <i>Splněno. Je vymezen koridor CNZ.E22.</i>
d) Další požadavky na řešení	
• Obec je zásobována ze skupinového vodovodu Dobrochov, zásobování nově navrhované zástavby pitnou vodou bude v obci uvažováno z veřejné vodovodní sítě,	○ <i>Respektováno. Plochy změn jsou napojeny na veřejný vodovod.</i>
• v obci je vybudován oddílný systém odkanalizování, výhledově bude rozšířena stávající kanalizační síť pro lokality určené k nové výstavbě,	○ <i>Respektováno. Plochy změn jsou napojeny na veřejnou kanalizaci.</i>

požadavek	řešení v ÚP
v řešeném území bude plně respektováno vedení vysokotlakého plynovodu i středotlakých plynovodů, případné rozšíření středotlakových rozvodů bude pouze pro nové zastavěné lokality,	Respektováno. Plochy změn jsou napojeny na veřejný STL plynovod.
bude preferováno vytápění zemním plynem v návaznosti na stávající rozvody plynu,	Respektováno. Plochy změn jsou napojeny na veřejný STL plynovod.
stanovit potřebný elektrický příkon pro rozvojové plochy bydlení a případně navrhnout nové trafostanice,	Splněno. Nové trafostanice nejsou navrženy.
vymezit koridor pro vodovod pro napojení obce Vincencov.	Splněno. Pro zásobování vodou obce Vincencov je vymezen koridor CNU.V1.
3. Občanské vybavení	
z PÚR ČR, ZÚR OK ani z ÚAP SO ORP Prostějov nevyplyvají žádné konkrétní požadavky,	Respektováno.
bude prověřena potřeba a opodstatněnost případných nových ploch pro občanské vybavení.	Prověřeno, nové plochy nejsou vymezovány.
pro potřeby občanského vybavení bude prověřena možnost revitalizace areálu bývalého mlýna.	Prověřeno, vymezena plocha P.18 (rekonstrukce bývalého mlýnu).
4. Veřejná prostranství	
z PÚR ČR, ZÚR OK ani z ÚAP SO ORP Prostějov nevyplyvají žádné konkrétní požadavky,	Respektováno.
v místech, kde budou navrženy nové místní komunikace nebo související veřejně přístupné plochy, budou vymezeny plochy veřejných prostranství.	Splněno, jsou navrženy plochy veřejných prostranství Z.6, Z.7, Z.8, Z.10, Z.12, P.15, P.16 a P.17.

a3) Požadavky na koncepci uspořádání krajiny, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a na prověření možných změn, včetně prověření, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umístění staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v §18 odst. 5 stavebního zákona:

požadavek	řešení v ÚP
1. Požadavky a koncepci uspořádání krajiny	
a) Požadavky vyplývající z Politiky územního rozvoje České republiky	
Kromě obecných zásad, uvedených výše v kapitole A, podkapitole A. 1, bodě 1, nevyplyvají z PUR ČR žádné další konkrétní požadavky.	Respektováno.
b) Požadavky vyplývající z územně plánovací dokumentace vydané krajem	
Kromě zásad obecnějšího charakteru, uvedených výše nevyplyvají ze ZÚR OK žádné další konkrétní požadavky,	Respektováno.
návrh územního plánu obce musí respektovat dokument Koncepce ochrany přírody a krajiny pro území Olomouckého kraje.	Respektováno. Návrh územního plánu je v souladu s Koncepcí ochrany přírody a krajiny pro území Olomouckého kraje.

požadavek	řešení v ÚP
c) Požadavky na řešení vyplývající z územně analytických podkladů	
Ochrana přírodních a estetických hodnot území.	Respektováno. Zastavitelné plochy jsou vymezeny s ohledem na ochranu přírodních a estetických hodnot území.
d) Další požadavky na řešení	
Při dalším rozvoji území musí být zajištěna rovnováha mezi požadavky na urbanizaci území a záměrem na zachování kulturních a přírodních hodnot území,	Rovnováha mezi urbanizací a hodnotami území je zajištěna urbanistickou koncepcí, množstvím navržených ploch a stanovenou etapizací.
rozvojem (urbanizací) území by nemělo dojít k narušení či zhoršení stávajícího krajinného rázu,	Respektováno. Zastavitelné plochy jsou vymezeny s ohledem na ochranu krajinného rázu. Zásady pro ochranu krajinného rázu jsou uvedeny v textové části výroku, kap. 5.1.
v rámci utváření krajinného rázu prověřit možnosti posílení vyššího podílu vegetačních krajinných prvků v krajině,	Respektováno návrhem ploch změn v krajině K.1 – K.20 a umožněním realizace vegetačních prvků v rámci ploch zemědělských a smíšených nezastavěného území.
v řešení budou aktualizovány prvky územního systému ekologické stability (ÚSES) vymezené v platné ÚPD a bude koordinována a zajištěna jejich provázanost na sousední katastrální území,	Splněno. Vymezení ÚSES bylo prověřeno a aktualizováno, návaznost na sousední katastrální území je zajištěna.
bude řešeno integrální provázání všech prvků zeleně v návaznosti na stávající segmenty zeleně, prvky ÚSES a s ohledem na řešení protierozních opatření a krajinný ráz,	Respektováno. Řešeno vymezením ploch s rozdílným způsobem využití v krajině.
mimo zastavěné území bude prověřena možnost zvýšení prostupnosti krajiny, zejména s ohledem na budování cyklotras a cyklostezek, včetně případného vytvoření komplexního systému umožňujícího, jak přímé propojení obce Otaslavice se sousedními obcemi, tak i jejich vzájemné provázání v rámci mikroregionu,	Respektováno. Je navržena cyklostezka podél vodního toku Brodečka. Pro zvýšení prostupnosti krajiny je v rámci ploch zemědělských a smíšených nezastavěného území umožněna realizace účelových komunikací.
prověřit a řešit negativní projevy vodní eroze a navrhnout opatření pro její eliminaci,	Dle Studie krajiny jsou vymezeny plochy pro umístění protierozních opatření, a to plochy pro zatravnění a plochy pro agrotechnická opatření.
návrh územního plánu obce musí respektovat dokument Územní studie krajiny SO ORP Prostějov.	Respektováno. Návrh územního plánu je v souladu s Územní studií krajiny SO ORP Prostějov.
2. Požadavky na ochranu přírodních hodnot v území	
a) Požadavky vyplývající z Politiky územního rozvoje České republiky	
Kromě obecných zásad, uvedených výše v kapitole A, podkapitole A. 1, bodě 1, nevyplyvají z Politiky územního rozvoje České republiky žádné další konkrétní požadavky.	Respektováno.

požadavek	řešení v ÚP
b) Požadavky vyplývající z územně plánovací dokumentace vydané krajem	
Ze Zásad územního rozvoje Olomouckého kraje vyplývá požadavek respektovat část regionálního biocentra 259 – Pod obrovou nohou a osy nadregionálních biokoridorů K132 a K133,	Respektováno. Územní plán vymezuje regionální biocentrum 259 a nadregionální biokoridory NRBK.K132 a NRBK.K133. Vymezení je upřesněno a aktualizováno.
řešené území obce Otaslavice náleží dle ZÚR OK do oblasti s nadprůměrnou kvalitou zemědělské půdy. Řešení územního plánu musí respektovat požadavky stanovené pro jednotlivé krajinné matrice (typy uspořádání krajiny), které vytváří podmínky pro zajištění ochrany, podpory a rozvoje jejich rozhodujících atributů - cílové charakteristiky krajiny,	Respektováno. Řešeno vymezením ploch s rozdílným způsobem využití v krajině se stanovením přípustného a podmíněně přípustného využití pro daný typ krajiny.
návrh územního plánu musí respektovat dokument <i>Koncepce ochrany přírody a krajiny pro území Olomouckého kraje</i>.	Respektováno. Návrh územního plánu je v souladu s <i>Koncepcí ochrany přírody a krajiny pro území Olomouckého kraje</i>.
c) Požadavky na řešení vyplývající z územně analytických podkladů	
Minimalizovat zábory ve vyšších třídách ochrany ZPF,	Respektováno. Prioritně jsou navrhovány rozvojové plochy na nižších třídách ochrany ZPF (plochy přestavby P.1-P.14). Plochy nižší třídy ochrany jsou zabírány ve větší míře, viz kap. 13.
řešit střet navržených zastavitelných ploch a půd s I. a II. třídou ochrany ZPF,	Respektováno. Vzhledem k lokalizaci východní části obce na půdách vyšší třídy ochrany není rozvoj obce v této oblasti možný bez záboru této kvalitní půdy.
vytvořit podmínky pro zvýšení ekologické stability a snížení prašnosti v území.	Respektováno. Řešeno v rámci ploch s rozdílným způsobem využití, v krajině je umožněna realizace ekostabilizačních a protierozních opatření.
d) Další požadavky na řešení	
V řešení územního plánu budou plně respektovány limity vyplývající ze zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny (chráněná území přírody, ochrana vodních toků a ploch, územní systém ekologické stability krajiny), zákona o ochraně životního prostředí a dalších zákonných předpisů,	Splněno. Limity ochrany přírody a krajiny jsou zapracovány a při řešení urbanistické koncepce respektovány.
řešit problematiku erozního ohrožení půdy (větrná eroze, vodní eroze) zvýšením podílu přírodních prvků v kulturní krajině (meze, zatravnění, remízky, stromořadí vodní plochy apod.),	Respektováno. Řešeno v rámci ploch s rozdílným způsobem využití, v krajině je umožněna realizace ekostabilizačních a protierozních opatření. Dále jsou navrhovány plochy změn v krajině K.1 – K.10, K.12 – K.20 pro realizaci prvků ÚSES a plocha změn v krajině K.11 pro krajinnou zeleň.
prověřit návrh opatření, jak zabránit zrychlenému odtoku vody při přívalových srážkách (lokální povodně) – vymezit poldr Otaslavice na základě Generelu protipovodňových opatření,	Prověřeno. Stávající poldr je součástí lokálního biocentra a je respektován.
návrh územního plánu bude vycházet z dokumentu Územní studie krajiny SO ORP Prostějov,	Respektováno. Návrh územního plánu je v souladu s Územní studií krajiny SO ORP Prostějov.

požadavek	řešení v ÚP
• prověřit návaznost os nadregionálních biokoridorů – K133 s katastrálním územím Vincencov,	○ <i>Prověřeno. Návaznost je zajištěna.</i>
• prověřit návaznost návrhové plochy nadregionálního biokoridoru – K133 na hranicích s katastrálním územím Dobrochov a katastrálním územím Vranovice,	○ <i>Prověřeno. Návaznost na k. ú. Vranovice je zajištěna. Na území k. ú. Dobrochov v návaznosti na k.ú. Otaslavice se ÚSES nevyskytuje, při řešení ÚSES je respektováno.</i>
• prověřit návaznost návrhové plochy nadregionálního biokoridoru – K133 na hranicích s katastrálním územím Vincencov a katastrálním územím Vranovice,	○ <i>Prověřeno. Návaznost je zajištěna.</i>
• prověřit návaznost návrhové plochy nadregionálního biokoridoru – K.13 v katastrálním území Cihelny u Podivice.	○ <i>Prověřeno. Obec Podivice nemá zpracovaný ÚP pro celé území obce. Návaznost nadregionálních biokoridorů NRBK.K132 MH a NRBK.K132 T bude řešena při zpracování ÚP Podivice.</i>
d1) Krajinný ráz	
• Prvky krajinné zeleně (segmenty břehových a doprovodných porostů vodotečí a rybníků, náletové remízky a lesní porosty), prostupnost území po síti polních cest.	○ <i>Respektováno. Řešeno vymezením ploch s rozdílným způsobem využití s umožněním realizace krajinné zeleně a účelových komunikací v rámci ploch zemědělských a smíšených nezastavěného území.</i>
d2) Ochrana vod	
• vyloučit vypouštění nepředčištěných odpadních vod do vodotečí.	○ <i>V obci je vybudovaná kanalizace s čistírnou odpadních vod, plochy změn jsou napojeny na veřejnou kanalizaci.</i>
• nepřipustit likvidaci liniové ani plošné doprovodné zeleně, která zvyšuje samočisticí schopnost vodních toků,	○ <i>V rámci řešení ÚP není navržena likvidace liniové ani plošné zeleně.</i>
• ve vhodných úsecích vodních toků uvažovat s realizací retenčních nádrží s cílem zlepšení vodních poměrů v krajině.	○ <i>V rámci řešení ÚP je navržena plocha K.21 pro umístění poldru. Dále je vymezena hranice pro územní rezervu LAPV Otaslavice.</i>
d3) Zeleň a územní systém ekologické stability	
• V řešení Územního plánu Otaslavice bude aktualizováno/revidováno vymezení ÚSES,	○ <i>Splněno. Vymezení ÚSES bylo prověřeno a aktualizováno, byly vymezeny nové prvky ÚSES.</i>
• bude navrženo integrální provázání všech prvků zeleně v návaznosti na stávající části a segmenty zeleně, prvky ÚSES a s ohledem na řešení protierozních opatření a krajinný ráz.	○ <i>Respektováno. Řešeno vymezením ploch s rozdílným způsobem využití.</i>
d4) Ochrana půdního fondu	
• Řešení územního plánu bude zpracováno v souladu s ust. § 5 odst. 1 a 2 zák. č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, v platném znění. Pořizovatel a projektant se přitom bude řídit zásadami ochrany ZPF dle § 4 zák. č. 334/1992 Sb. Vyhodnocení požadavků na zábor ZPF bude provedeno v souladu s platnými prováděcími předpisy o ochraně ZPF, zejména ve smyslu příl. č. 3 vyhlášky č. 13/1994 Sb., o podrobnostech ochrany ZPF	○ <i>Splněno. Vyhodnocení záboru ZPF viz kap. 13.</i>

požadavek	řešení v ÚP
• opodstatněnost případných záborů pozemků určených k plnění funkcí lesa (PUPFL) musí být prokázána dle platných legislativních předpisů, zejména v souladu se zákonem č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (zákon o lesích), ve znění pozdějších předpisů.	○ <i>Respektováno. Je navrhována plocha změn v krajině K.21 pro realizaci protipovodňového opatření s dopadem do PUPFL. Vyhodnocení záboru viz kap. 13.2.</i>
<u>3. Požadavky na prověření ploch, v nichž je vhodné vyloučit umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 Stavebního zákona</u>	
• Z PÚR ČR, ZÚR OK ani z ÚAP SO ORP Prostějov nevyplývají žádné konkrétní požadavky,	○ <i>Respektováno.</i>
• v řešení územního plánu obce budou prověřeny, případně vymezeny plochy, v nichž je vhodné vyloučit umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona.	○ <i>Prověřeno. Stavby, zařízení a jiná opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona jsou nepřípustné v plochách biocenter a biokoridorů.</i>

požadavek	řešení v ÚP
a. 4. Další požadavky vyplývající ze zvláštních právních předpisů	
1. Čistota ovzduší a emise - Krajský úřad Olomouckého kraje má zpracovaný a vydaný Program zlepšování kvality ovzduší zóna Střední Morava – CZ07: Aktualizace 2020. Z uvedeného programu nevyplývají pro řešené území obce Otaslavice žádné konkrétní požadavky na řešení nebo zpracování. - V řešení územního plánu bude nutno posoudit, zda nedojde k negativnímu ovlivnění kvality ovzduší a zda nebude docházet ke zvyšování emisí.	Respektováno.
2. Vlivy dopravy Řešené území je zatíženo hlukem ze silniční dopravy.	Respektováno, koncepcí řešení nedochází ke zvýšení zatížení hlukem ze silniční dopravy.
3. Ochrana proti radonu Podle mapy radonového rizika (1:50 000) se převážná část řešeného území k. ú. Otaslavice nachází v nízkém radonovém indexu geologického podloží. Západním směrem, v oblasti podhůří Dražanské vrchoviny, je zejména v údolí drobných vodních toků riziko výskytu radonu z podloží (radonový index) relativně vyšší, spadající, dle kategorizace Geofundu ČR – ČGS, do kategorie střední. V těchto lokalitách dosahují čtvrtohorní sedimenty nižší mocnosti, nebo zcela chybí, což má na hodnotu radonového indexu vliv.	Respektováno.
4. Těžba nerostných surovin Na území obce Otaslavice se nenacházejí žádné dobývací prostory, výhradní ložiska nerostů, schválené prognózní zdroje vyhrazených nerostů ani chráněná ložisková území. Pouze na západním okraji katastru byly vymezeny tři plochy nebilancovaného zdroje technických zemin č. 5096600 Kobylničky, které ovšem nejsou limitem využití území. Proto také není nutno stanovit žádné podmínky k ochraně a hospodárnému využití nerostného bohatství.	Respektováno.
5. Ochrana před povodněmi - V katastrálním území Otaslavice je stanoveno záplavové území včetně aktivní zóny záplavového území na vodním toku Brodečka (Dražanský potok). Na území se nachází meliorační plochy včetně HOZ – hlavní odvodňovací zařízení. - V územním plánu budou vytvořeny podmínky směřující k eliminaci rizika potenciálních záplav.	Zpracováno. Je navržena plocha K.21 pro umístění poldru a je zpracována Studie krajiny.

1. Ochrana obyvatelstva a obrana státu Budou respektovány požadavky Ministerstva obrany, které požaduje respektovat všechna uvedená vymezená území zpracovat do textové části návrhu územního plánu do Odůvodnění, kapitoly Zvláštní zájmy Ministerstva obrany a do grafické části - koordinačního výkresu	Zpracováno.
---	---

B) POŽADAVKY NA VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A NA STANOVENÍ JEJICH VYUŽITÍ, KTERÉ BUDE NUTNO PROVĚŘIT,

požadavek	řešení v ÚP
Z PÚR ČR, ZÚR OK a z ÚAP SO ORP Prostějov nevyplyvají žádné požadavky k prověření. Pokud to bude vyplývat z řešení, budou v územním plánu vymezeny další plochy nebo koridory územních rezerv a bude stanoveno jejich využití, a to zejména s ohledem na ochranu území ve vztahu k jeho možnému budoucímu využití.	Respektováno.

C) POŽADAVKY NA PROVĚŘENÍ VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ A ASANACÍ, PRO KTERÉ BUDE MOŽNÉ UPLATNIT VYVLASTNĚNÍ NEBO PŘEDKUPNÍ PRÁVO

požadavek	řešení v ÚP
E22 – vedení 110 kV Vyškov – Prostějov, přestavba stávajícího vedení na dvojité,	Splněno, vymezena stavba technické infrastruktury VT2.
D042 – homogenizace rychlostní komunikace D46 na parametry dálnice v úseku Olomouc – Vyškov,	Respektováno, vymezeno jako VD2 stavba dálnice - homogenizace na parametry dálnice v úseku Olomouc-Vyškov.
VPO K132 a VPO K133 – plochy nadregionálního ÚSES: nadregionální biokoridory K132 a K133,	Splněno, vymezena veřejně prospěšná opatření VU1 – VU19.
VPO 257 a VPO 259 – plochy regionálního ÚSES: regionální biocentra č. 257 a č. 259.	

D) POŽADAVKY NA PROVĚŘENÍ VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH BUDE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO VYDÁNÍM REGULAČNÍHO PLÁNU, ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE NEBO UZAVŘENÍM DOHODY O PARCELACI:

požadavek	řešení v ÚP
navrhnout plochy C1 a C2 a plochy D1 a D2 (viz. průzkumy) k řešení územní studií.	V souladu s platným územním plánem je plocha C1 vymezena jako stabilizovaná. Plocha C2 je vymezena jako plocha změny Z.3. Vzhledem k rozsáhlému množství návrhových ploch, které neodpovídají potřebě obce a neexistující dopravní a technické infrastruktury v tomto území není plocha D1 a D2 vymezena.

E) PŘÍPADNÝ POŽADAVEK NA ZPRACOVÁNÍ VARIANT ŘEŠENÍ

požadavek	řešení v ÚP
Bude doplněno na základě výsledků projednání návrhu Zadání Územního plánu Otaslavice.	Variantní řešení nebylo požadováno.

9.2. VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ POKYNŮ PRO ÚPRAVU NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU PO SPOLEČNÉM JEDNÁNÍ

Po společném jednání byly, na základě *Vyhodnocení stanovisek a připomínek uplatněných k návrhu územního plánu Otaslavice v průběhu společného projednání dle ust. § 50 a §51 stavebního zákona ze dne 4.7. 2023* provedeny tyto následující úpravy:

1. Lesní pozemky dle KN p. č. 1462/2, 1745 v k. u. Otaslavice jsou s ohledem na absenci lesního porostu a jejich dlouhodobé využívání k jiným účelům na základě doporučení orgánu statní správa lesa (Magistrát města Prostějova) vymezeny jako plocha veřejných prostranství.
2. V textové části v kap. 6.1. byl u ploch P.1-P.6, P.8-P.10 a P.12-P.13 nahrazen původní text ve znění: dodržet vzdálenost 50 m od okraje lesa nebo po dohodě s orgánem státní správy lesů textem ve znění: umisťovat zástavbu minimálně 25 m od okraje lesa.
3. Byly zapracovány požadavky Ministerstva obrany (evidováno pod č. j.:PVMU 66750/2023 62 ze dne 6. 4. 2023) viz kap. 6 textové části Odůvodnění územního plánu.
4. Byla zapracována připomínka městyse Brodek u Prostějova a byla vymezena plocha pro cyklostezku Z.13.
5. Byly zapracovány připomínky Obce Otaslavice:
 - Možnost vyloučení umisťování obnovitelných zdrojů energie (OZE), zejména agrofotovoltaických elektráren, na některých vybraných plochách – zapracováno viz kap. 6. textové části územního plánu.
 - Umístění turistické rozhledny v lokalitě Horka na parcele č. 3378 v k. ú. Otaslavice – zapracováno viz kap. 6.12 textové části územního plánu.
 - Prověření možnosti vyjmutí pozemku parcelní číslo 1293 v k. ú. Otaslavice z ploch lesa – viz příloha 2 – viz grafická část
6. Byla zapracována připomínka Ředitelství silnic a dálnic ČR: původní označení komunikace R46 (rychlostní silnice) bylo opraveno na D 46

9.3. VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ POKYNŮ PRO ÚPRAVU NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU PO VEŘEJNÉM PROJEDNÁNÍ

Po veřejném projednání byly, na základě *Vyhodnocení stanovisek a připomínek uplatněných k návrhu územního plánu Otaslavice* provedeny tyto následující úpravy:

1. Pozemky parc. č. 1658 a 1639 v k. ú. Otaslavice jsou stejně jako pozemky parc. č. 1538 a 1659 v k. ú. Otaslavice zahrnuty do plochy MU.z - zemědělství extenzivní, do přípustného využití plochy bude doplněno: Stavby a zařízení související s aktivitami rekreačního hospodaření - stavby pro chovatelství a pěstitelství, přístřešky, seníky, kůlny, altány – max. 1.NP + podkroví, do 25m² zastavěné plochy.
2. Doplnění regulativu plochy smíšené nezastavěného území MU.z zemědělství extenzivní, a to konkrétně doplnění do přípustného využití: Stavby a zařízení související s aktivitami rekreačního hospodaření - stavby pro chovatelství a pěstitelství, přístřešky, seníky, kůlny, altány - max. I.NP + podkroví, do 25m² zastavěné plochy pro:
 - lokalitu č. 1 s následujícími pozemky p. č. 3393, 3394, 977/2, 977/1, 1199 v k. ú. Otaslavice, ke kterým byl doplněn pozemek par. č. 3396 v k. u. Otaslavice
 - lokalitu č. 2- pozemky p. č.3239, 3237, 3236, 3235, 3234, 3233, 3232, 3231,3230, 3229, 3228, 3227,1665 v k. u. Otaslavice
 - lokalitu č. 3 - pozemky p. č. 4093, 4092, 4091, 4090, 4089, 4088, 4087, 4086, 4085, 4084, 4083, 4082, 4081, 4080,4079, 4078 a 4077 v k. u. Otaslavice.
2. Rozsah územní rezervy R.1 pro LAPV Otaslavice byl do návrhu Územního plánu Otaslavice zakreslen v souladu se ZÚR OK a s vypracovaným Generelem LAPV 2020, který je brán jako územně plánovací podklad. Plocha přestavby P.13 (BI) bude navržena mimo plochu rezervy R.1. V ploše rezervy byla vymezena plocha Zeleň - zahrady a sady (ZZ) bez realizace jakékoliv zástavby.

3. V ploše RO – rekreace – oddechové plochy je doplněná v rámci podmínek jako přípustná nezbytná dopravní infrastruktura související s využitím plochy.
4. Ve všech plochách s rozdílným způsobem využití je doplněná v rámci podmínek jako přípustná realizace protierozních a protipovodňových
5. Bylo provedeno zařazení pozemků parcelní číslo 411/1, 411/2 v k. ú. Otaslavice z ploch „Výroba drobná a služby“ do ploch „Občanské vybavení sport“.
6. Bylo provedeno dopracování koridoru RR s atributem výšky 10, 100, 150 a 200 do Koordinačního výkresu a v textové části bylo doplněno - Ochranné pásmo letištního dálničního úseku (LDÚ) Vyškov, včetně podmínek.
7. V Koordinačním výkresu byla opraveno chybné zapracování MZCHÚ přírodní památka Pod Obrovou horou včetně ochranného pásma.

10. KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ VČETNĚ VYBRANÉ VARIANTY

ŘEŠENÉ ÚZEMÍ

Řešené území je v rozsahu správního území obce Otaslavice.

ZÁKLADNÍ ÚDAJE:

řešené území	k.ú. Otaslavice
kód obce	589845
počet obyvatel	1223 (stav k 1. 1. 2022)
rozloha řešeného území	769 ha
kraj	Olomoucký
obec s rozšířenou působností	Prostějov
obec s pověřeným obecním úřadem	Prostějov

IDENTIFIKACE V GRAFICKÉ A TEXTOVÉ ČÁSTI

Plochy změn (rozvojové plochy) jsou identifikovány pořadovým číslem, po případném vyřazení některé z lokalit není provedeno přečíslování, písmeno před číslem označuje:

Z (zastavitelné plochy), **P** (plochy přestavby), **K** (plochy změn v krajině)

10.1. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Zastavěné území bylo vymezeno dle § 58 stavebního zákona, v souladu s aktuálním stavem území, k 31. 8. 2022. Výchozím podkladem byla hranice intravilánu a platný územní plán Při vymezování zastavěného území v rámci ÚP došlo (v souvislosti s aktuální mapou KN a stavem území) k úpravám hranice v celém území. Součástí zastavěného území jsou i stávající stavby v krajině, např. stavby pro rodinnou rekreaci, stavby technické infrastruktury a další stavby, evidované v katastru nemovitostí jako stavební parcela, příp. další pozemkové parcely pod společným oplocením.

Zastavěné území je v grafické části vyznačeno ve výkresech I. 1 Výkres základního členění území a I. 2 Hlavní výkres.

10.2. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ

Základní koncepce rozvoje území byla stanovena na základě syntézy požadavků vyplývajících ze zadání ÚP, požadavků občanů a stavu území.

Cílem je vytvořit územně technické podmínky pro udržitelný rozvoj obce při zachování stávajících hodnot území.

Byly realizovány výrobní výbory a průběžné konzultace, kdy byly postupně řešeny dílčí témata a problémy v území.

Územní plán formou komplexního návrhu uspořádání a využití území vytváří podmínky pro udržitelný rozvoj obce:

- ÚP navrženým vymezením ploch s rozdílným způsobem využití a stanovením podmínek pro jejich využití umožňuje rozvoj podnikání v primárním, sekundárním a terciálním sektoru a zároveň respektuje stávající urbanistickou strukturu sídla i krajinného rázu tohoto území.
- Navrhuje plochy bydlení individuální. Návrhové plochy jsou vymezeny v přímé vazbě na stabilizované plochy anebo doplňují stávající zástavbu.
- ÚP navrhuje podmínky pro ochranu a rozvoj hodnot území, vytváří podmínky pro dotváření krajiny a ochranu zdravých životních podmínek a životního prostředí a navrženým řešením podporuje zásady zdravého sídla
- ÚP zapracovává a upřesňuje územní systém ekologické stability

KONCEPCE OCHRANY A ROZVOJE HODNOT ÚZEMÍ

Viz. textová část odůvodnění kap. 4.2.

10.3. URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ URBANISTICKÉ KOMPOZICE, VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

10.3.1. URBANISTICKÁ KONCEPCE

Obec má platný Územní plán Otaslavice (schválený 19.11.2009). Z důvodu zachování kontinuity byly prověřeny a upřesněny plochy změn vycházející z této dokumentace. ÚP zachovává kontinuitu se stávající urbanistickou koncepcí a stabilizuje sídlo jako souvisle urbanizovaný celek, respektuje urbanistickou strukturu, danou terénní konfigurací, krajinným rázem a hodnotami území.

Urbanistická koncepce vychází ze stávajícího funkčního využití území, daného historickým vývojem a společensko - ekonomickými podmínkami, z přírodních podmínek a širších vztahů.

Urbanistická koncepce koordinuje požadavky zadání ÚP a záměry na změny v území, vyplývající z pracovních jednání, s ochranou hodnot území a limity využití území. Cílem navržené urbanistické koncepce je zejména logické uspořádání ploch s rozdílným způsobem využití a jejich rozmístění v území tak, aby byla minimalizována rizika vzájemných negativních vlivů. Při členění jednotlivých zastavěných a zastavitelných ploch bylo postupováno dle vyhlášky o obecných požadavcích na využívání území.

ÚP zachovává kontinuitu se stávající urbanistickou koncepcí a stabilizuje sídlo jako souvisle urbanizovaný celek, respektuje specifickou urbanistickou strukturu, danou terénní konfigurací.

V rámci ÚP jsou navrženy zastavitelné plochy a plochy přestavby a jsou pro ně stanoveny podmínky využití území. Koncepce rozvoje spočívá jednak v intenzivnějším a variabilnějším způsobu využití zastavěného území a dále ve využití nezastavěných ploch (proluk) v zastavěném území. Navržené zastavitelné plochy doplňují stávající urbanistickou strukturu.

Urbanistická koncepce a kompozice se promítá do vymezení jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití:

A) PLOCHY BYDLENÍ

Stávající plochy – **bydlení individuální (BI) a bydlení hromadné (BH)** jsou respektovány a stabilizovány. Jsou vymezeny ve východní a jižní části obce, kde se jedná o dlouhodoběji stabilizované plochy. V menší míře jsou tyto plochy i v západní a severní části, kde se jedná zejména o novou zástavbu rodinnými domy.

B) PLOCHY REKREACE

Stávající plochy - **rekreace individuální (RI), rekreace – oddechové plochy (RO)** jsou respektovány a stabilizovány v severovýchodní části obce. Rozvojové plochy rekreace nejsou navrženy.

C) PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ

Stávající plochy **občanské vybavení veřejné (OV)**, **občanské vybavení – sport (OS)**, **občanské vybavení – hřbitovy (OH)** jsou respektovány a stabilizovány. Je navržena rozvojová plocha **občanské vybavení jiné (OX)**. Podrobněji viz. *kap. 4.4. Koncepce občanského vybavení textové části územního plánu*.

D) PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ

Stabilizované **plochy veřejných prostranství – všeobecných (PU)** jsou maximálně respektovány, pro jejich zachování, regeneraci a rozvoj jsou v rámci ÚP stanoveny podmínky.

ÚP dále stanovuje podmínky pro zachování a ochranu stávající sídelní (veřejné) zeleně v rámci veřejných prostranství a umožňuje, stanovením podmínek pro plochy s rozdílným způsobem využití, umístování a rozvoj sídelní (veřejné) zeleně v rámci ploch veřejných prostranství.

V rámci ÚP jsou navrženy plochy veřejného prostranství pro umožnění obsluhy ploch změn dopravní a technickou infrastrukturou. Podrobněji viz. *kap. 4.5. Koncepce veřejných prostranství textové části územního plánu*.

E) PLOCHY ZELENĚ

Stabilizované plochy **zeleně – zahrady a sady (ZZ)** jsou vymezeny ve vazbě na plochy smíšené obytné venkovské a bydlení individuální, kde tvoří rozhraní mezi sídlem a krajinou. Plochy zeleně nejsou územním plánem navrhovány.

Podmínky využití území, stanovené územním plánem, umožňují umístování zeleně i v rámci dalších ploch s rozdílným způsobem využití. Podrobněji – viz *kap. 3.3. Vymezení systému sídelní zeleně textové části územního plánu*.

F) PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ

Stabilizované **plochy smíšené obytné venkovské (SV)** jsou vymezeny zejména v centrální části obce. Plochy změn nejsou vymezeny.

G) PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

Stabilizované plochy **dopravní infrastruktury (DS)** a **dopravy jiné (DX)** jsou respektovány. Plochy změn nejsou navrženy. Podrobněji viz. *kap. 4.1. Koncepce dopravní infrastruktury textové části územního plánu*.

H) PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

Stabilizované plochy **technické infrastruktury – vodní hospodářství (TW)** jsou respektovány. Plochy změn nejsou navrženy. Podrobněji viz. *kap. 4.2. Koncepce technické infrastruktury textové části územního plánu*.

I) PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ

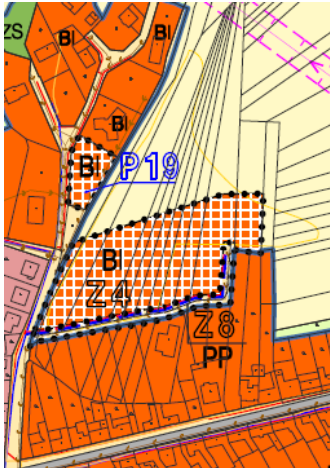
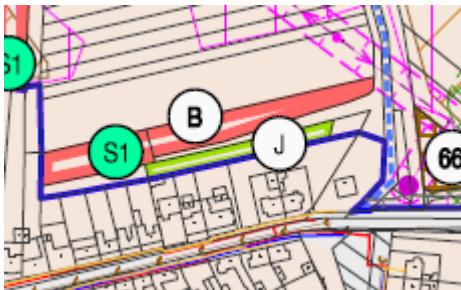
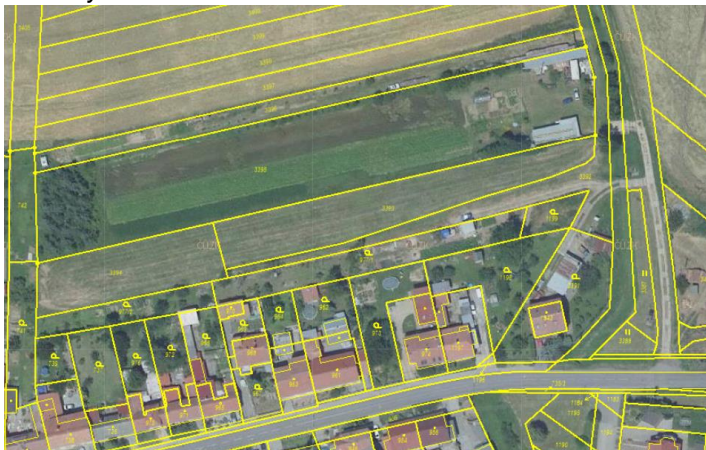
Stabilizované plochy **výroby drobné a služeb (VD)**, **výroby zemědělské a lesnické (VZ)** a **výroby jiné (VX)** jsou respektovány a stabilizovány zejména v jižní části obce. Plochy změn nejsou navrženy.

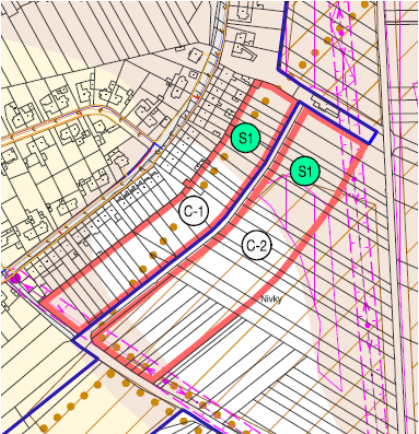
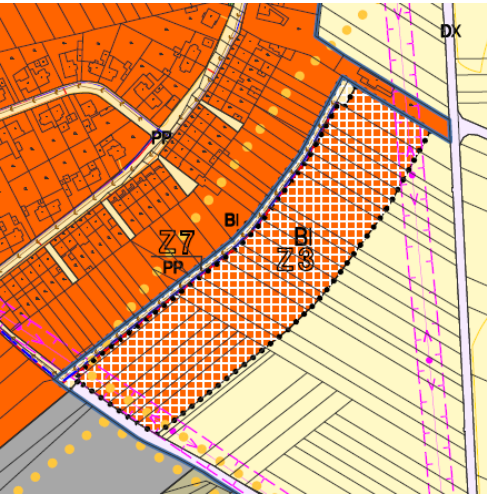
10.3.2. VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH A PLOCH PŘESTAVBY

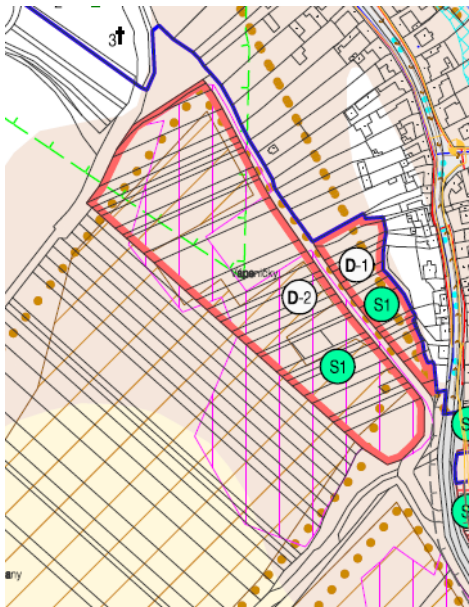
- navrhované plochy změn jsou vymezeny jako zastavitelné plochy a plocha přestavby, s příslušnými podmínkami (stanovení hlavního využití, přípustného a nepřípustného využití, příp. podmíněně přípustného využití), včetně dalších podmínek využití území stanovených textové části ÚP v *kap.6*.
- plochy změn jsou situovány s ohledem na stávající strukturu území tak, aby nedocházelo k vyvolání negativních dopadů na již zastavěné území a zhoršení kvality obytného prostředí
- pro plochy změn jsou stanoveny podmínky řešení dopravní obsluhy v rámci stávajících a navržených ploch dopravní infrastruktury nebo ploch veřejných prostranství, odstavná stání pro motorová vozidla zajistit na ploše změny (vlastním pozemku)
- pro plochy změn jsou stanoveny podmínky zajistit napojení na technickou infrastrukturu; jedná se o požadavek řešit nejpozději v rámci územního řízení způsob napojení rozvojové plochy na stávající nebo územním plánem navrženou technickou infrastrukturu (především veřejný

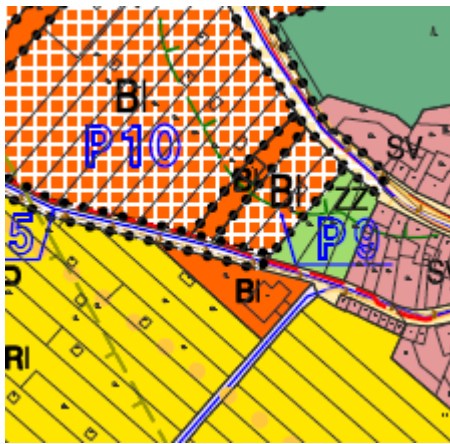
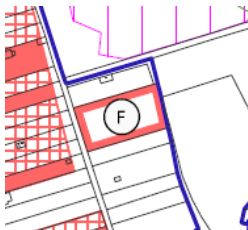
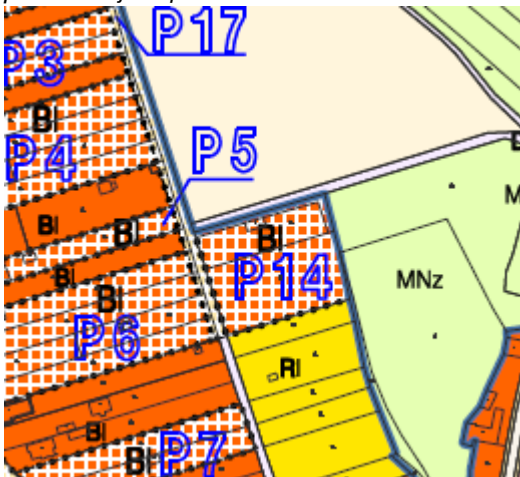
vodovod, veřejnou kanalizaci, plynovodní síť, veřejnou síť el. vedení, napojení na telekomunikační kabely...)

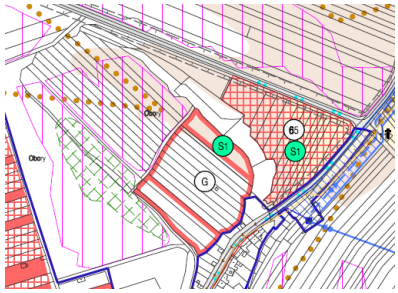
V územním plánu byly prověřovány plochy z platné dokumentace a konkrétní požadavky občanů:

požadavek	řešení v ÚP
A - bydlení, pozemek p.č.3406.  Plocha je navržena z podnětu vlastníka.	<i>Plocha je navržena, na základě prověření byla vymezena i část plochy, která je v platném územním plánu vymezena jako územní rezerva. Bude využita stávající účelová komunikace o šířce 4,75 m, která bude rozšířena na parametry veřejného prostranství. Dojde k doplnění stávající zástavby.</i> 
B - bydlení Jedná se o pozemky p.č.3393 a 3394. Prověřit vymezení plochy BV – bydlení v rodinných domech – venkovské, které přiléhá ke zastavěnému území pod lokalitou Loučky, především s ohledem na možnosti dopravního napojení a napojení technické infrastruktury.  Plocha je navržena z podnětu vlastníka pozemku.	<i>Plocha není navržena. Současná přístupová komunikace nesplňuje parametry 8 m širokého veřejného prostranství, současně, pro napojení plochy je potřeba překonat vodní tok. Jedná se o nekoncepční návrh, kdy by vznikla druhá řada zástavby.</i> 

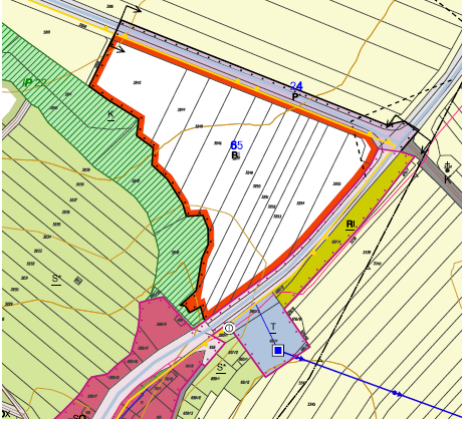
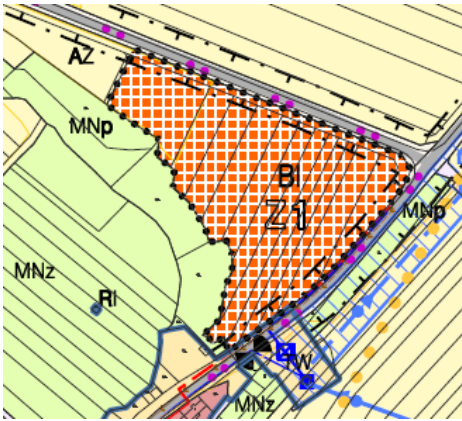
požadavek	řešení v ÚP
C1 - bydlení Jedná se o pozemky p.č.817, 822, 825, 828, 833, 836, 840, 848, 852, 854, 858, 864, 867, 880, 884, 893, 903, 908, 913, 914, 923, 1111, 1118, 1119, 1121, 1129, 1132, 1142, 1147 a 1152.  Provéřit vymezení plochy bydlení, které přiléhá ke zastavěnému území v lokalitě Nivky, především s ohledem na možnosti dopravního napojení a napojení technické infrastruktury. Plocha vytváří společně s plochou C2 jeden obytný celek s oboustranně obestavěnou komunikací Plocha je navržena z podnětu obce.	Požadovaná plocha C1 je vymezena v návrhu ÚP jako stabilizovaná plocha bydlení individuálního BI totožně jako v platném územním plánu. 
C2 - bydlení Jedná se o pozemky p.č. 3578, 3579, 3580, 3581, 3582, 3583, 3584, 3585, 3586, 3587, 3588, 3589, 3590, 3591, 3592, 3593, 3594, 3595, 3596, 3597, 3598, 3599, 3600, a 3601. Provéřit vymezení plochy BV – bydlení v rodinných domech – venkovské, které přiléhá ke zastavěnému území v lokalitě Nivky, především s ohledem na možnosti dopravního napojení a napojení technické infrastruktury. Plocha vytváří společně s plochou C1 jeden obytný celek s oboustranně obestavěnou komunikací Plocha je navržena z podnětu obce.	Požadovaná plocha je vymezena jako plocha Z.8. Realizace zástavby v této ploše je podmíněna realizací plochy veřejného prostranství.

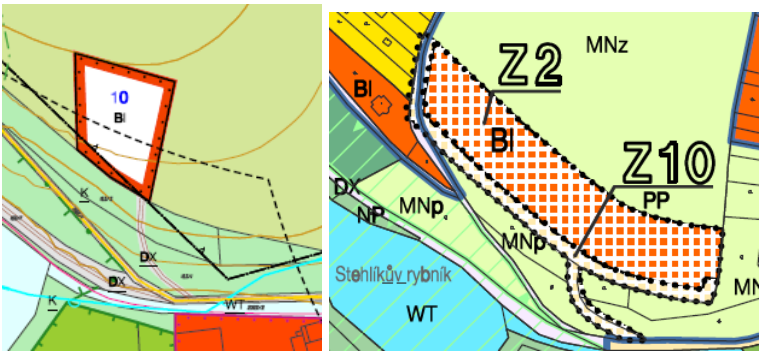
požadavek	řešení v ÚP
D1 - bydlení Jedná se o pozemky p.č.4078, 4079, 4080, 4081, 4082, 4083, 4084, 4085, 4086, 4087, 4088, 4089, 4090, 4091, 4092, 4093. Prověřit vymezení plochy bydlení. Plocha je navržena z podnětu obce. 	<i>Vzhledem k rozsáhlému množství návrhových ploch, které neodpovídají potřebě obce a neexistující dopravní a technické infrastruktúře v tomto území není plocha D1 vymezena.</i>
D2 - bydlení Jedná se o pozemky p.č.4094, 4095, 4096, 4097, 4098, 4099, 4100, 4101, 4102, 4103, 4104, 4105, 4106, 4107, 4108, 4109, 4110, 4111, 4112, 4113, 4114, 4115, 4116, 4117, 4118, 4119, 4120, 4121, 4122, 4123, 4124, 4125, 4126, 4127, 4128, 4129. Prověřit vymezení plochy bydlení, které přiléhá ke zastavěnému území v lokalitě Vápeničky. Plocha vytváří společně s plochou D2 jeden obytný celek s oboustranně obestavěnou komunikací Plocha je navržena z podnětu obce.	<i>Vzhledem k rozsáhlému množství návrhových ploch, které neodpovídají potřebě obce a neexistující dopravní a technické infrastruktúře v tomto území není plocha D2 vymezena.</i>

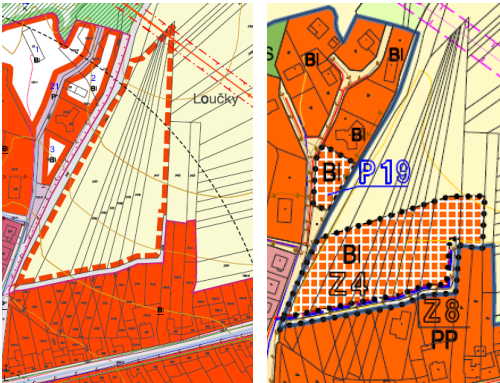
požadavek	řešení v ÚP
E - 1 - bydlení Jedná se o pozemky p.č.1359/1 a 1359/2. Prověřit vymezení plochy bydlení na severu zahrádkářské kolonie, především s ohledem na možnosti dopravního napojení a napojení technické infrastruktury. Jedná se o změnu funkčního využití z plochy RI – rekreace individuální na plochu bydlení. Plocha je navržena z podnětu vlastníka pozemku. 	<i>Plocha je vymezena jako stabilizovaná, došlo již k realizaci RD.</i> 
F - 1 bydlení Jedná se o pozemek p.č.1671.  Prověřit vymezení plochy bydlení na severu zahrádkářské kolonie, především s ohledem na možnosti dopravního napojení a napojení technické infrastruktury. Jedná se o změnu funkčního využití z plochy RI – rekreace individuální na plochu bydlení. Prověřit, zda je možné plochu napojit na dopravní infrastrukturu z hlediska majetkoprávních vztahů v území, kdy současná přístupová komunikace nesplňuje parametry 8 m širokého veřejného prostranství. Plocha je navržena z podnětu vlastníka pozemku.	<i>Plocha je vymezena z koncepčního důvodu i na navazující pozemek jako plocha P.14.</i> 

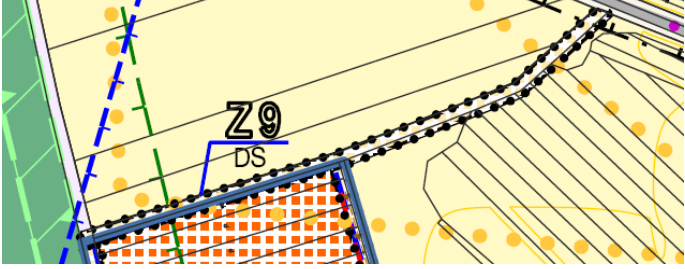
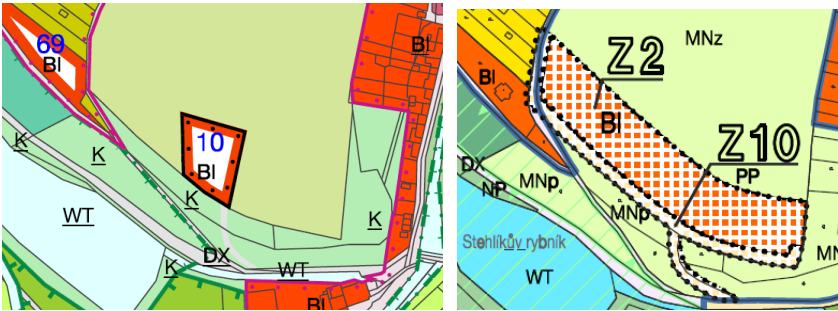
požadavek	řešení v ÚP
G - 7 bydlení Jedná se o pozemky p.č.1665, 3227, 3228, 3237 a 3239.  Prověřit vymezení plochy BV – bydlení v rodinných domech – venkovské, na severu zahrádkářské kolonie, především s ohledem na možnosti dopravního napojení a napojení technické infrastruktury. Prověřit, zda je možné plochu napojit na dopravní infrastrukturu z hlediska majetkoprávních vztahů v území, kdy současná přístupová komunikace nesplňuje parametry 8 m širokého veřejného prostranství. Plocha je navržena z podnětu vlastníků 3 pozemků.	Vzhledem k rozsáhlému množství návrhových ploch, které neodpovídají potřebě obce a neexistující dopravní a technické infrastruktury v tomto území nejsou plochy vymezeny.

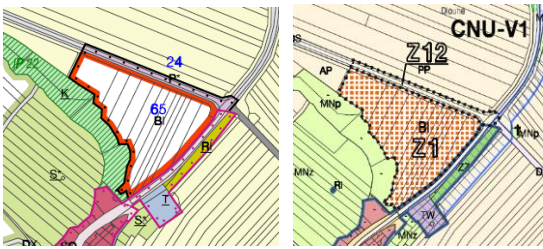
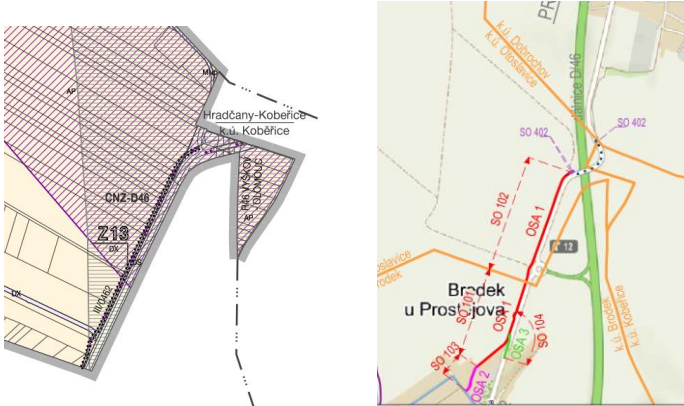
PŘEHLED ZASTAVITELNÝCH PLOCH

plocha změny:	Z.1	způsob využití plochy:	bydlení individuální	BI
popis a odůvodnění	Plocha „Obory“ se nachází v severní části obce v bezprostřední návaznosti na stávající zástavbu. Nejedná se o pohledově exponovanou lokalitu.   Plocha je vymezena v platném ÚP a o tuto lokalitu je velký zájem. V předchozím období byl již zpracován návrh na přeparcelování území. Koncepce řešení je podmíněna zpracováním územní studie. Jedná se o ucelenou plochu, byla podmíněna zpracováním územní studie v platném územním plánu a nutnosti zajistit rozhledové pole křižovatky. V současné době je studie na plochu 65 před dokončením. Plocha nenarušuje stávající strukturu obce.			
předpokládaný počet RD	15			
dopravní infrastruktura	Dopravní obsluha bude řešena v severní části ze silnice III/ 37745 a jedním vjezdem ze silnice III/37763. Bude nově upraven průjezdní úsek obce.			

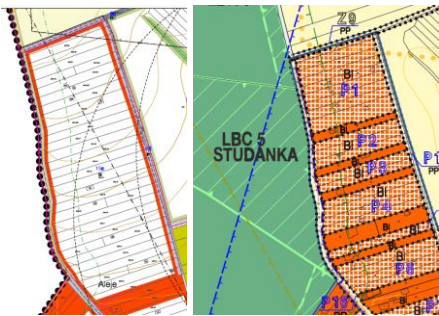
technická infrastruktura	Napojení z navrženého vodovodu, STL plynovodu, navržené sítě nn a odkanalizování na navrženou splaškovou kanalizaci. Vzhledem k umístění VDJ je nutno zabezpečit tlakové poměry – AT stanice.		
limity	OP letiště, OP silnice III. třídy		
plocha změny:	Z.2	způsob využití plochy:	bydlení individuální BI
popis a odůvodnění	Plocha se nachází západně od centra obce na vrchu nad koupalištěm.  Plocha je částečně vymezena v platném ÚP, na základě prověření zůstává i nadále vymezena. Vzhledem k původnímu tvaru vymezené plochy a aktualizovaným požadavkům v tomto území, bylo navrženo koncepční řešení, plocha byla upravena a vytvořilo územní podmínky (návrh plochy veřejného prostranství). Je stanovena etapizace, realizace plochy je podmíněna výstavbou technické infrastruktury (hlavní řad vodovodu, kanalizace, el. vedení nn, STL plynovod). Podmínku STL plynovodu lze upravit dle aktuální koncepce řešení daného území energiemi).		
předpokládaný počet RD	6 RD		
dopravní infrastruktura	Dopravní obsluha bude řešena z navrženého veřejného prostranství Z.10.		
technická infrastruktura	Napojení z navrženého vodovodu, STL plynovodu, navržené sítě nn a odkanalizování na navrženou splaškovou kanalizaci.		
limity	Zájmové území MO. OP letiště, archeologické naleziště		
plocha změny:	Z.3	způsob využití plochy:	bydlení individuální BI
popis a odůvodnění	Plocha se nachází ve východní části obce v návaznosti na stávající zastavěné území. Jedná se o pohledově exponovanou lokalitu.  Plocha není vymezena v platném ÚP. Vznikne možnost realizace ucelené lokality rodinných domů. Plocha je vymezena na základě žádosti obce. Je stanovena etapizace, realizace plochy je podmíněna výstavbou technické infrastruktury (hlavní řad vodovodu, kanalizace, el. vedení nn, STL plynovod). Podmínku STL plynovodu lze upravit dle aktuální koncepce řešení daného území energiemi).		
předpokládaný počet RD	24		
dopravní infrastruktura	Dopravní obsluha bude řešena z navržené plochy veřejného prostranství Z.7.		
technická infrastruktura	Napojení z navrženého vodovodu, STL plynovodu, navržené sítě nn a odkanalizování na navrženou splaškovou kanalizaci.		
limity	Nadzemní vedení vn, OP letiště, zájmové území MO		

plocha změny:	Z.4	způsob využití plochy:	bydlení individuální	BI
popis a odůvodnění	Plocha se nachází v severovýchodní části obce.  Jedná se o plochu, která je z podstatné části vymezena v platném ÚP jako územní rezerva. Návrhem dojde k doplnění zastavěného území v návaznosti na stávající zástavbu. Je stanovena etapizace, realizace plochy je podmíněna výstavbou technické infrastruktury (hlavní řád vodovodu, kanalizace, el. vedení nn, STL plynovod). Podmínku STL plynovodu lze upravit dle aktuální koncepce řešení daného území energiemi).			
předpokládaný počet RD	7			
dopravní infrastruktura	Dopravní obsluha bude řešena z navržené plochy veřejného prostranství Z.8 , variantně ze stávajícího veřejného prostranství.			
technická infrastruktura	Napojení z navrženého vodovodu, STL plynovodu, navržené sítě nn a odkanalizování na navrženou splaškovou kanalizaci.			
limity	OP letiště.			
plocha změny:	Z.5	způsob využití plochy:	bydlení individuální	BI
popis a odůvodnění	Plocha se nachází v jižní části obce.  Jedná se o plochu, která je vymezena v platném ÚP. Návrhem dojde k doplnění zastavěného území v návaznosti na stávající zástavbu.			
předpokládaný počet RD	2			
dopravní infrastruktura	Dopravní obsluha bude řešena z navrženého veřejného prostranství Z.6 , pouze jedním nájezdem.			
technická infrastruktura	Napojení z navrženého vodovodu, STL plynovodu, navržené sítě nn a odkanalizování na navrženou splaškovou kanalizaci.			
limity	elektronické komunikační vedení, OP letiště			
plocha změny:	Z.6	způsob využití plochy:	veřejná prostranství všeobecná	PU
popis a odůvodnění	Plocha se nachází v jižní části obce. Jedná se o plochu, která je vymezena v platném ÚP. Návrhem dojde k umožnění dopravní a technické obsluhy návrhové plochy Z.5.			
limity	OP letiště			
plocha změny:	Z.7	způsob využití plochy:	veřejná prostranství všeobecná	PU
popis a odůvodnění	Plocha se nachází v jihovýchodní části obce. Jedná se o plochu, která není vymezena v platném ÚP. Návrhem dojde k umožnění dopravní a technické obsluhy návrhové plochy Z.8.			
limity	Nadzemní vedení vn, OP letiště			

plocha změny:	Z.8	způsob využití plochy:	veřejná prostranství všeobecná	PU
popis a odůvodnění	Plocha se nachází v jižní části obce. Jedná se o plochu, která není vymezena v platném ÚP. Návrhem dojde k umožnění dopravní a technické obsluhy návrhové plochy Z.4.			
limity	OP letiště			
plocha změny:	Z.9	způsob využití plochy:	veřejná prostranství všeobecná	PU
popis a odůvodnění	Plocha se nachází v severní části obce. Jedná se o plochu, která je vymezena v platném ÚP.  Návrhem dojde k umožnění dopravní a technické obsluhy návrhových ploch v severní části obce, zaokružování návrhových ploch veřejného prostranství P.15 a P.16 a zajištění propojení na silnici III/37745.			
limity	OP letiště			
plocha změny:	Z.10	způsob využití plochy:	veřejná prostranství všeobecná	PU
popis a odůvodnění	Plocha se nachází v severní části obce. V platném územním plánu nebyla vymezena. V současné době je již parcelně vymezena jižní část návrhové lokality a je zde již realizován přívod vody a kanalizace.  Návrhem dojde k umožnění dopravní a technické obsluhy návrhové plochy Z.2. Vytvořením veřejného prostranství (o šířce 8,0 m) v západní části je zajištěna využitelnost a prostupnost navazujícího území a případná realizace další zástavby v budoucnosti.			
limity	žádné			
plocha změny:	Z.11	způsob využití plochy:	veřejná prostranství všeobecná	PU
popis a odůvodnění	Plocha se nachází v jižní části obce. V platném územním plánu nebyla vymezena. V současné době je zpracován DUPS a PDPS (Atelis, Olomouc 2021) cyklostezky Brodek u Prostějova – Otaslavice. Jedná se o dlouhodobý koncept řešení cyklostezek v regionu a vzájemné propojování obcí. 			

limity	žádné		
plocha změny:	Z.12	způsob využití plochy:	veřejná prostranství všeobecná PU
popis a odůvodnění	Plocha se nachází v severní části obce. V platném územním plánu byla vymezena. Jedná se o koncepční řešení, kdy je dlouhodobě sledováno napojení lokality bydlení ze severní strany i ze severní strany a posunutí průjezdního úseku.  Návrhem dojde k umožnění dopravní a technické obsluhy návrhové plochy Z.2. Vytvořením veřejného prostranství (o šířce 8,0 m) v západní části je zajištěna využitelnost a prostupnost navazujícího území a případná realizace další zástavby v budoucnosti.		
limity	žádné		
plocha změny:	Z.13	způsob využití plochy:	doprava jiná DX
popis a odůvodnění	Plocha se nachází v jihovýchodní části obce. V platném územním plánu byla vymezena. Jedná se o koncepční řešení, kdy je dlouhodobě sledováno propojení obcí cyklostezkami.  Návrhem dojde k vytvoření podmínek pro realizaci části cyklostezky z Vřesovic do Dobrochova. Jedná se o plochu, která vede od mostu mezi Brodkem u Prostějova a Dobrochovem přes dálnici D46 podél stávající komunikace III/0462 ke kruhovému objezdu vedoucím z D46 (sjezd na Brodek u Pv). Následně by cyklostezka měla vést od kruhového objezdu, již v k.ú. Brodek u Prostějova podél krajské komunikace III/0462 do obce Brodek u Prostějova.		
limity	OP silnice III/0462,		

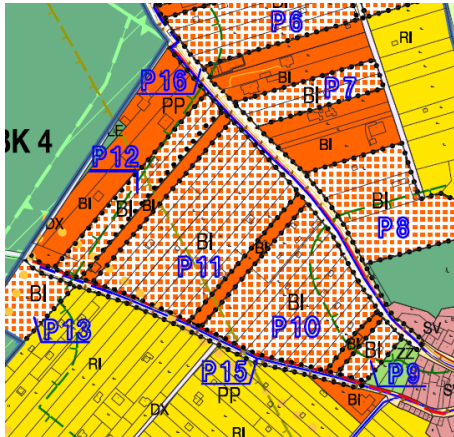
PŘEHLED PLOCH PŘESTAVBY

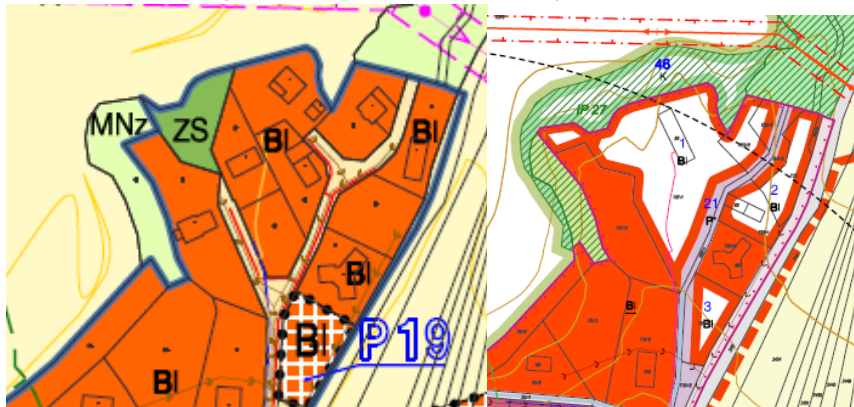
plocha změny:	P.1	způsob využití plochy:	bydlení individuální BI
popis a odůvodnění	Plocha se nachází v severní části obce v zastavěném území s převahou individuální rekreace. 		

	Jedná se o plochu, která je vymezena v platném ÚP a dlouhodobě je sledován zájem změny ploch rekreace na plochy bydlení. Je stanovena etapizace , realizace plochy je podmíněna výstavbou technické infrastruktury (hlavní řad vodovodu, kanalizace, el. vedení nn, STL plynovod). Podmínku STL plynovodu lze upravit dle aktuální koncepce řešení daného území energiemi). Plocha je pohledově exponovaná.			
dopravní infrastruktura	Dopravní obsluha bude řešena z navržené plochy veřejného prostranství P.16.			
technická infrastruktura	Napojení z navrženého vodovodu, STL plynovodu, navržené sítě nn a odkanalizování na navrženou splaškovou kanalizaci.			
limity	OP letiště, vzdálenost 50 m od okraje lesa.			
plocha změny:	P.2	způsob využití plochy:	bydlení individuální	BI
popis a odůvodnění	Plocha se nachází v severní části obce v území s převahou individuální rekreace. Jedná se o plochu, která je vymezena v platném ÚP a dlouhodobě je sledován zájem změny ploch rekreace na plochy bydlení. Je stanovena etapizace , realizace plochy je podmíněna výstavbou technické infrastruktury (hlavní řad vodovodu, kanalizace, el. vedení nn, STL plynovod). Podmínku STL plynovodu lze upravit dle aktuální koncepce řešení daného území energiemi). Plocha je pohledově exponovaná.			
dopravní infrastruktura	Dopravní obsluha bude řešena z navržené plochy veřejného prostranství P.16.			
technická infrastruktura	Napojení z navrženého vodovodu, STL plynovodu, navržené sítě nn a odkanalizování na navrženou splaškovou kanalizaci.			
limity	OP letiště, vzdálenost 50 m od okraje lesa.			
plocha změny:	P.3	způsob využití plochy:	bydlení individuální	BI
popis a odůvodnění	Plocha se nachází v severní části obce v území s převahou individuální rekreace. Jedná se o plochu, která je vymezena v platném ÚP a dlouhodobě je sledován zájem změny ploch rekreace na plochy bydlení. Je stanovena etapizace , realizace plochy je podmíněna výstavbou technické infrastruktury (hlavní řad vodovodu, kanalizace, el. vedení nn, STL plynovod). Podmínku STL plynovodu lze upravit dle aktuální koncepce řešení daného území energiemi). Plocha je pohledově exponovaná.			
dopravní infrastruktura	Dopravní obsluha bude řešena z navržené plochy veřejného prostranství P.16.			
technická infrastruktura	Napojení z navrženého vodovodu, STL plynovodu, navržené sítě nn a odkanalizování na navrženou splaškovou kanalizaci.			
limity	OP letiště, vzdálenost 50 m od okraje lesa.			
plocha změny:	P.4	způsob využití plochy:	bydlení individuální	BI
popis a odůvodnění	Plocha se nachází v severní části obce v území s převahou individuální rekreace. Jedná se o plochu, která je vymezena v platném ÚP a dlouhodobě je sledován zájem změny ploch rekreace na plochy bydlení. Je stanovena etapizace , realizace plochy je podmíněna výstavbou technické infrastruktury (hlavní řad vodovodu, kanalizace, el. vedení nn, STL plynovod). Podmínku STL plynovodu lze upravit dle aktuální koncepce řešení daného území energiemi). Plocha je pohledově exponovaná.			
dopravní infrastruktura	Dopravní obsluha bude řešena z navržené plochy veřejného prostranství P.16.			
technická infrastruktura	Napojení z navrženého vodovodu, STL plynovodu, navržené sítě nn a odkanalizování na navrženou splaškovou kanalizaci.			
limity	OP letiště vzdálenost 50 m od okraje lesa.			
plocha změny:	P.5	způsob využití plochy:	bydlení individuální	BI
popis a odůvodnění	Plocha se nachází v severní části obce v území s převahou individuální rekreace. Jedná se o plochu, která je vymezena v platném ÚP a dlouhodobě je sledován zájem změny ploch rekreace na plochy bydlení. Je stanovena etapizace , realizace plochy je podmíněna výstavbou technické infrastruktury (hlavní řad vodovodu, kanalizace, el. vedení nn, STL plynovod). Podmínku STL plynovodu lze upravit dle aktuální koncepce řešení daného území energiemi).			
dopravní infrastruktura	Dopravní obsluha bude řešena z navržené plochy veřejného prostranství P.16.			

technická infrastruktura	Napojení z navrženého vodovodu, STL plynovodu, navržené sítě nn a odkanalizování na navrženou splaškovou kanalizaci.		
limity	OP letiště, vzdálenost 50 m od okraje lesa.		
plocha změny:	P.6	způsob využití plochy:	bydlení individuální BI
popis a odůvodnění	Plocha se nachází v severní části obce v území s převahou individuální rekreace. Jedná se o plochu, která je vymezena v platném ÚP a dlouhodobě je sledován zájem změny ploch rekreace na plochy bydlení. Je stanovena etapizace , realizace plochy je podmíněna výstavbou technické infrastruktury (hlavní řad vodovodu, kanalizace, el. vedení nn, STL plynovod). Podmínku STL plynovodu lze upravit dle aktuální koncepce řešení daného území energiemi). Plocha není pohledově exponovaná, ani vzhledem ke své poloze nenaruší krajinný ráz.		
dopravní infrastruktura	Dopravní obsluha bude řešena z navržené plochy veřejného prostranství P.16.		
technická infrastruktura	Napojení z navrženého vodovodu, STL plynovodu, navržené sítě nn a odkanalizování na navrženou splaškovou kanalizaci.		
limity	OP letiště, vzdálenost 50 m od okraje lesa.		
plocha změny:	P.7	způsob využití plochy:	bydlení individuální BI
popis a odůvodnění	Plocha se nachází v severní části obce v území s převahou individuální rekreace. Jedná se o plochu, která je vymezena v platném ÚP a dlouhodobě je sledován zájem změny ploch rekreace na plochy bydlení. Je stanovena etapizace , realizace plochy je podmíněna výstavbou technické infrastruktury (hlavní řad vodovodu, kanalizace, el. vedení nn, STL plynovod). Podmínku STL plynovodu lze upravit dle aktuální koncepce řešení daného území energiemi). Plocha není pohledově exponovaná, ani vzhledem ke své poloze nenaruší krajinný ráz. Plocha není pohledově exponovaná, ani vzhledem ke své poloze nenaruší krajinný ráz.		
dopravní infrastruktura	Dopravní obsluha bude řešena z navržené plochy veřejného prostranství P.16.		
technická infrastruktura	Napojení ze stávajícího vodovodu, STL plynovodu, sítě nn a odkanalizování na stávající splaškovou kanalizaci.		
limity	OP letiště.		
plocha změny:	P.8	způsob využití plochy:	bydlení individuální BI
popis a odůvodnění	Plocha se nachází v severní části obce v území s převahou individuální rekreace. Jedná se o plochu, která je vymezena v platném ÚP a dlouhodobě je sledován zájem změny ploch rekreace na plochy bydlení. Je stanovena etapizace , realizace plochy je podmíněna výstavbou technické infrastruktury (hlavní řad vodovodu, kanalizace, el. vedení nn, STL plynovod). Podmínku STL plynovodu lze upravit dle aktuální koncepce řešení daného území energiemi). Plocha není pohledově exponovaná, ani vzhledem ke své poloze nenaruší krajinný ráz.		
dopravní infrastruktura	Dopravní obsluha bude řešena z navržené plochy veřejného prostranství P.16.		
technická infrastruktura	Napojení ze stávajícího vodovodu, STL plynovodu, sítě nn a odkanalizování na stávající splaškovou kanalizaci.		
limity	OP letiště.		
plocha změny:	P.9	způsob využití plochy:	bydlení individuální BI
popis a odůvodnění	Plocha se nachází v severní části obce v území s převahou individuální rekreace. Jedná se o plochu, která je vymezena v platném ÚP a dlouhodobě je sledován zájem změny ploch rekreace na plochy bydlení. Je stanovena etapizace , realizace plochy je podmíněna výstavbou technické infrastruktury (hlavní řad vodovodu, kanalizace, el. vedení nn, STL plynovod). Podmínku STL plynovodu lze upravit dle aktuální koncepce řešení daného území energiemi). Plocha není pohledově exponovaná, ani vzhledem ke své poloze nenaruší krajinný ráz.		
dopravní infrastruktura	Dopravní obsluha bude řešena z navržené plochy veřejného prostranství P.16.		
technická infrastruktura	Napojení ze stávajícího vodovodu, stávajícího a navrženého STL plynovodu, stávající a navržené sítě nn a odkanalizování na stávající a navrženou splaškovou kanalizaci.		
limity	OP letiště, vzdálenost 50 m od okraje lesa.		

plocha změny:	P.10	způsob využití plochy:	bydlení individuální	BI
popis a odůvodnění	Plocha se nachází v severní části obce v území s převahou individuální rekreace. Jedná se o plochu, která je vymezena v platném ÚP a dlouhodobě je sledován zájem změny ploch rekreace na plochy bydlení. Je stanovena etapizace, realizace plochy je podmíněna výstavbou technické infrastruktury (hlavní řad vodovodu, kanalizace, el. vedení nn, STL plynovod). Podmínku STL plynovodu lze upravit dle aktuální koncepce řešení daného území energiemi). Plocha není pohledově exponovaná, ani vzhledem ke své poloze nenaruší krajinný ráz.			
dopravní infrastruktura	Dopravní obsluha bude řešena z navržené plochy veřejného prostranství P.15 a P.16.			
technická infrastruktura	Napojení ze stávajícího vodovodu, stávajícího a navrženého STL plynovodu, stávající a navržené sítě nn a odkanalizování na stávající a navrženou splaškovou kanalizaci.			
limity	Zájmové území Ministerstva obrany, OP letiště.			
plocha změny:	P.11	způsob využití plochy:	bydlení individuální	BI
popis a odůvodnění	Plocha se nachází v severní části obce v území s převahou individuální rekreace. Jedná se o plochu, která je vymezena v platném ÚP a dlouhodobě je sledován zájem změny ploch rekreace na plochy bydlení. Je stanovena etapizace, realizace plochy je podmíněna výstavbou technické infrastruktury (hlavní řad vodovodu, kanalizace, el. vedení nn, STL plynovod). Podmínku STL plynovodu lze upravit dle aktuální koncepce řešení daného území energiemi). Plocha není pohledově exponovaná, ani vzhledem ke své poloze nenaruší krajinný ráz.			
dopravní infrastruktura	Dopravní obsluha bude řešena z navržené plochy veřejného prostranství P.15 a P.16.			
technická infrastruktura	Napojení ze stávajícího vodovodu, stávajícího a navrženého STL plynovodu, stávající a navržené sítě nn a odkanalizování na stávající a navrženou splaškovou kanalizaci.			
limity	Zájmové území Ministerstva obrany, OP letiště.			
plocha změny:	P.12	způsob využití plochy:	bydlení individuální	BI
popis a odůvodnění	Plocha se nachází v severní části obce v území s převahou individuální rekreace. Jedná se o plochu, která je vymezena v platném ÚP a dlouhodobě je sledován zájem změny ploch rekreace na plochy bydlení. Je stanovena etapizace, realizace plochy je podmíněna výstavbou technické infrastruktury (hlavní řad vodovodu, kanalizace, el. vedení nn, STL plynovod). Podmínku STL plynovodu lze upravit dle aktuální koncepce řešení daného území energiemi). Plocha není pohledově exponovaná, ani vzhledem ke své poloze nenaruší krajinný ráz.			
dopravní infrastruktura	Dopravní obsluha bude řešena z navržené plochy veřejného prostranství P.15 a P.16.			
technická infrastruktura	Napojení ze stávajícího vodovodu, stávajícího a navrženého STL plynovodu, stávající a navržené sítě nn a odkanalizování na stávající a navrženou splaškovou kanalizaci.			
limity	Zájmové území Ministerstva obrany, OP letiště, vzdálenost 50 m od okraje lesa.			
plocha změny:	P.13	způsob využití plochy:	bydlení individuální	BI
popis a odůvodnění	Plocha se nachází v severní části obce v území s převahou individuální rekreace. Jedná se o plochu, která je vymezena v platném ÚP a dlouhodobě je sledován zájem změny ploch rekreace na plochy bydlení. Je stanovena etapizace, realizace plochy je podmíněna výstavbou technické infrastruktury (hlavní řad vodovodu, kanalizace, el. vedení nn, STL plynovod). Podmínku STL plynovodu lze upravit dle aktuální koncepce řešení daného území energiemi). Plocha není pohledově exponovaná, ani vzhledem ke své poloze nenaruší krajinný ráz. Na základě veřejného projednání a námítky Povodí Moravy, s.p. byla plocha zmenšena a v ploše rezervy R.1. je vymezena plocha zeleně – zahrady a sady ZZ. 			

dopravní infrastruktura	Dopravní obsluha bude řešena z navržené plochy veřejného prostranství P.15.		
technická infrastruktura	Napojení z navrženého vodovodu, STL plynovodu, sítě nn a odkanalizování na navrženou splaškovou kanalizaci.		
limity	Zájmové území Ministerstva obrany, OP letiště, vzdálenost 50 m od okraje lesa.		
plocha změny:	P.14	způsob využití plochy:	bydlení individuální BI
popis a odůvodnění	Plocha se nachází v severní části obce v území s převahou individuální rekreace. Jedná se o plochu, která není vymezena v platném ÚP. Je stanovena etapizace , realizace plochy je podmíněna výstavbou technické infrastruktury (hlavní řad vodovodu, kanalizace, el. vedení nn, STL plynovod). Podmínku STL plynovodu lze upravit dle aktuální koncepce řešení daného území energiemi). Plocha není pohledově exponovaná, ani vzhledem ke své poloze nenaruší krajinný ráz.		
dopravní infrastruktura	Dopravní obsluha bude řešena z navržené plochy veřejného prostranství P.16.		
technická infrastruktura	Napojení z navrženého vodovodu, STL plynovodu, sítě nn a odkanalizování na navrženou splaškovou kanalizaci.		
limity	OP letiště.		
plocha změny:	P.15	způsob využití plochy:	veřejná prostranství všeobecná PU
popis a odůvodnění	Plocha se nachází v severní části obce. Jedná se o plochu, která je vymezena v platném ÚP.  Návrhem dojde k umožnění dopravní a technické obsluhy návrhových ploch plochy P.9 – P.13.		
limity	Zájmové území Ministerstva obrany, OP letiště, vodovod.		
plocha změny:	P.16	způsob využití plochy:	veřejná prostranství všeobecná PU
popis a odůvodnění	Plocha se nachází v severní části obce. Jedná se o plochu, která je vymezena v platném ÚP. Návrhem dojde k umožnění dopravní a technické obsluhy návrhových ploch plochy P.1 – P.8 a P.9 – P.13.		
limity	OP letiště, vodovod, STL plynovod, splašková kanalizace, elektronické komunikační vedení.		
plocha změny:	P.17	způsob využití plochy:	veřejná prostranství všeobecná PU
popis a odůvodnění	Plocha se nachází v severní části obce. Jedná se o plochu, která je vymezena v platném ÚP. Návrhem dojde k umožnění dopravní obsluhy návrhových ploch plochy P.1 – P.6.		
limity	OP letiště.		
plocha změny:	P.18	způsob využití plochy:	Občanské vybavení jiné OX

popis a odůvodnění	Plocha se nachází v centrální části obce na místě bývalého mlýna a mlýnského náhonu, který je zatrubněný a je nedílnou součástí řešené plochy. Tato plocha může sloužit pro možnost variantního umístění několika obecních bytů v ploše bývalého hospodářského zázemí (předpoklad startovacích bytů, bytů pro seniory nebo hendikepované. Variantně lze v ploše dále realizovat ubytovnu pro turisty, cyklisty, komunitní centrum se zázemím např. knihovny, včetně kavárny. Jedná se o plochu, která není vymezena v platném ÚP.		
	Plocha je pohledově exponovaná. Z tohoto důvodu je výšková zonace rozdělena na: 2 NP + podkroví, podél veřejného prostranství 1 NP + podkroví 		
dopravní infrastruktura	Dopravní obsluha bude řešena ze stávajícího veřejného prostranství P.16.		
technická infrastruktura	Napojení ze stávajícího vodovodu, STL plynovodu, sítě nn a odkanalizování na stávající splaškovou kanalizaci.		
limity	OP letiště, záplavové území Q ₁₀₀ .		
plocha změny:	P.19	způsob využití plochy:	bydlení individuální BI
popis a odůvodnění	Plocha se nachází v severovýchodní části obce. Jedná se o plochu, která je vymezena v platném ÚP. Dotváří již založenou strukturu zástavby  Jedná se o plochu, která je vymezena v platném ÚP. Plocha není pohledově exponovaná.		
dopravní infrastruktura	Dopravní obsluha bude řešena ze stávající plochy veřejného prostranství P.15 a P.16.		
technická infrastruktura	Napojení ze stávajícího vodovodu, STL plynovodu, sítě nn a odkanalizování na stávající splaškovou a dešťovou kanalizaci.		
limity	OP letiště, splašková kanalizace.		
plocha změny:	P.20	způsob využití plochy:	zahrady a sady ZZ
popis a odůvodnění	Plocha se nachází v severní části obce v území s převahou individuální rekreace a v návrhu pro veřejné projednání byla součástí plochy přestavby P.13. Na základě veřejného projednání a námítky Povodí Moravy, s.p. byla plocha zmenšena a v ploše rezervy R.1. je vymezena plocha zeleně – zahrady a sady ZZ P.20. 		

dopravní infrastruktura	Dopravní obsluha bude řešena z plochy přestavby P.13.
technická infrastruktura	Bez technické infrastruktury.
limity	OP letiště

10.3. VYMEZENÍ SYSTÉMU ZELENĚ

ÚP vymezuje plochy zeleně, které tvoří systém, propojený vzájemně plochami veřejných prostranství a plochami dopravní infrastruktury. Plochy **zeleně – zahrady a sady** tvoří zázemí ploch smíšených obytných venkovských a ploch bydlení individuální.

PLOCHY ZELENĚ – ZAHRADY A SADY (ZZ)

Stabilizované plochy zeleně jsou respektovány. Je vymezena plocha P.20 zeleň - zahrady a sady viz předchozí kapitola 10.2.

PLOCHY ZELENĚ – ZELEŇ VŠEOBECNÁ (ZU)

Stabilizované plochy zeleně sídelní jsou vymezeny. Není vymezena žádná návrhová plocha sídelní zeleně.

10.4. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSTOVÁNÍ, VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ PRO VEŘEJNOU INFRASTRUKTURU, VČETNĚ STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ

10.4.1. KONCEPCE DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

Stávající systém dopravní infrastruktury zůstává zachován včetně stabilizace ploch veřejných prostranství všeobecných (PU).

A) ŽELEZNIČNÍ DOPRAVA

V katastrálním území řešené obce není vedena železniční trať. Nejbližší je vedeno těleso železniční trati v Prostějově.

B) SILNIČNÍ DOPRAVA

Silnice

V rámci územního plánu jsou stabilizovány **plochy dopravní infrastruktury (doprava silniční – DS)**

Řešeným územím prochází silnice:

- D 46 Vyškov – Prostějov – Olomouc
- III/0462 Žešov – Brodek u Prostějova – Pustiměř – Vyškov
- III/ 37745 Brodek u Prostějova - Myslejovice - Soběsuky
- III/37746 Dobrochov – Dolní Otaslavice
- III/37763 Vranovice - Dolní Otaslavice

D 46 je v majetku a správě České republiky. Propojuje dálnici D1 ve Vyškově s budovanou dálnicí D 35 v Olomouci a dopravně obsluhuje centrální část Hané v Olomouckém kraji. Postupně prochází homogenizací na kategorii D 22,5/100. V rámci ÚP je vymezen koridor pro dopravní infrastrukturu – D46, homogenizace na parametry dálnice v úseku Olomouc - Vyškov CNZ.D46. V řešeném území byla homogenizace již provedena.

Silnice III. třídy jsou v majetku Olomouckého kraje a jsou spravovány Správou silnic Olomouckého kraje. Silnice III/0462 je původní trasou silnice Brno – Prostějov – Olomouc. Silnice je vedena mimo zastavěné území obce a kopíruje trasu dálnice D46. Mimo zastavěné území řešené obce bude upravována v kategorii S 7,5/70 a je krajského významu.

Ostatní silnice III. tř., které procházejí zastavěným územím řešené obce jsou místního významu a budou mimo zastavěné území upravovány v kategorii S 7/60. V zastavěném území budou silnice

upravovány ve funkční skupině C jako obslužné komunikace, směrově nerozdělené (doporučené uspořádání MS2 7/6/50).

Místní komunikace

Obec je stavebně stabilizována a její místní komunikace jsou navázány na silnice III. třídy. Místní komunikace budou upravovány, případně budovány ČSN 73 6110 ve funkční skupině C, např. v kategorii MO2 8/6/30 jako obslužné komunikace obousměrné, směrově nerozdělené, umožňující přímou obsluhu všech objektů. Doporučujeme také místní komunikace upravit dle úvahy z důvodu zvýšení bezpečnosti dopravy na „Zónu tempo 30“ s možností vybudování prvků omezujících rychlost vozidel. Dále je možno upravovat komunikace jako zklidněné v obytné zóně ve funkční podskupině D1 s minimálním uličním prostorem šířky 8 m, jako komunikace obousměrné, nebo jednosměrné se smíšeným provozem motorových vozidel, cyklistů a pěších účastníků dopravy. V této funkční podskupině je možno v ploše pozemku místní komunikace realizovat mimo vozovky, parkování, výhybny, zeleň i chodník.

Místní komunikace, vymezené pro obsluhu stabilizovaného území a ploch změn, jsou a budou součástí stabilizovaných a navržených ploch veřejných prostranství PU.

C) NEMOTOROVÁ DOPRAVA, ÚČELOVÉ KOMUNIKACE

Řešením ÚP jsou respektovány stabilizované **plochy dopravní infrastruktury (doprava jiná – DX)**.

Pěší trasy

V obci jsou vybudovány chodníky pro pěší pouze částečně. Na ploše dopravy DS nebo veřejného prostranství PU je možno dle požadavků obce chodníky z důvodu bezpečnosti chodců dobudovat. Pro pohyb pěších v okolí je možno využít stávající místní a účelové komunikace. Řešeným územím prochází značená turistická trasa:

- zelená (Otaslavice, koupaliště – Určice – Plumlov, vodní nádrž, zámek)

Cyklistické trasy

V rámci vymezených ploch **silniční dopravy (DS)**, jsou trasovány stávající cyklotrasy:

- č. 5040 Plumlov - Myslejovice – Brodek u P. - Dobromilice -Němčice
- č. 5041 Určice – Vranovice – Dobrochov Vyškov
- č. 5222 Vyškov – Radslavice – Pustiměř - Zelenou Horu - Podivice do Brodku u Prostějova - Drysice - Vyškov

Doznačení dalších cyklotras nebylo obcí požadováno.

Územní plán navrhuje v jižní části obce od hranice s k.ú. Brodek u Prostějova plochu pro cyklostezku Z.11.

Na základě připomínky městyse Brodek u Prostějova byla vymezena návrhová plocha dopravy jiné (DX) pro cyklostezku vedoucí od mostu mezi Brodkem u Prostějova a Dobrochovem přes D46 podél stávající komunikace III/0462 ke kruhovému objezdu vedoucím z D46 (sjezd na Brodek u P.) **Z.13**.

Účelové komunikace pro zemědělskou dopravu

V rámci **ploch dopravní infrastruktury (doprava jiná – DX)** jsou stabilizovány účelové komunikace pro zemědělskou výrobu a obsluhu lesních ploch.

Zatím nejsou v katastru obce prováděny Komplexní pozemkové úpravy, které by řešili krajinu ve vztahu k vodnímu režimu, erozi krajiny a obnově krajinné zeleně. Účelové komunikace mohou být vystavěny v rámci stávajících pozemků v kategorii vedlejších anebo doplňkových polních cest dle ČSN 73 6109.

D) VEŘEJNÁ DOPRAVA

Veřejná doprava je zastoupena autobusovou dopravou. Železniční trať je nejbližší vedena v Prostějově, navazuje na ni autobusová doprava z obce.

Řešená obec je dopravně obsloužena Integrovaným dopravním systémem Olomouckého kraje a to linkami č. 406, 408, a 409. Jedná se o linky:

780 406	Otaslavice – Nezamyslice
780 408	Prostějov – Otaslavice – Podivice
780 409	Prostějov – Otaslavice

Celkem obec obslouží v pracovní dny 46 spojů, v sobotu 7 a neděli 6 spojů v obou směrech. V obci končí 15 linek. V současné době linky provozuje FTL- First Transport Lines, a.s. Prostějov.

V obci jsou zastávky:

Otaslavice, masna – autobus zastavuje ve směru do obce mimo jízdní pruh, na rozšířeném jízdním pruhu silnice III/37745, není vybavena čekárnou. Rekonstrukce není možná silnice je těsně obestavěná.

Otaslavice, pošta – autobus zastavuje mimo jízdní pruhy silnice a je vybavena čekárnou. Otáčí se na návsí kolem zeleně u památníku, na veřejném prostranství. Slouží pro otáčení linky č. 409. Pro linku do Podivic je odsunut zastávkový pruh na křižovatku

Otaslavice, transformátor – autobus zastavuje v jízdním pruhu silnice, není vybavena dle normy a otáčí se po místních komunikacích.

Ve výkrese je vyznačena izochrona dostupnosti 400 m, která obsáhne zejména centrum obce. Okrajové části mají docházkovou vzdálenost vyšší.

Úprava autobusových zastávek je možná na plochách veřejných prostranstvích.

E) LETECKÁ DOPRAVA

V řešeném území se nenachází zařízení letecké dopravy.

Celé správní území je zájmovým územím Ministerstva obrany z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb.

F) DOPRAVA V KLIDU

Řešením ÚP jsou respektovány stabilizované plochy dopravní infrastruktury, tj. i dopravy v klidu. Plochy pro parkování jsou součástí veřejného prostranství, ale zejména je parkování situováno na pozemcích rodinných domů.

Kapacity dopravy v klidu pro nově navrhovanou zástavbu budou řešeny vždy v těsné vazbě na tyto objekty, tj. na pozemku stavby. Parkovací plochy v obci budou navrhovány dle ČSN 73 6110 a to pro automobilizaci 1 : 2,5.

H) DOPRAVNÍ ZAŘÍZENÍ

V řešeném území se nejbližší nachází čerpací stanice PHM na dálnici D46 u Prostějova, nebo u Vyškova. S výstavbou dopravních zařízení se v obci neuvažuje. Kompletní vybavenost pro motoristy je nejbližší v Prostějově.

10.4.2. KONCEPCE TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

A) ZÁSOBOVÁNÍ VODOU

Zdroje vody:

Obec je zásobována z skupinového vodovodu Dobrochov. Zdrojem vody jsou studny SS1 a SS2 ležící na k.ú. Dobrochov. Vydátnost studní je 16,5 l/s. V současnosti je využívána pouze studna SS1 s vydátností 4,5 l/s. Ve studni SS2 je silně železitá a manganistá voda, která je bez úpravny vody nepoužitelná pro veřejné zásobování (její vydátnost je také 4,5 l/s).

Do řešeného území zasahuje ochranné pásmo II. stupně vnější JÚ Dobrochov.

Zásobovací systém:

Z JÚ Dobrochov je čerpána voda ČS s vestavěnou technologickou linkou na úpravu vody a s akumulací 50 m³ do dvou směrů – výtlačným řadem PVC DN 150 do vodojemu Otaslavice 2 x 150 m³, max. hladina 310,00 m n.m. a výtlačným řadem PVC DN 150 do vodojemu Předina 2 x 250 m³,

max. hladina 310,00 m n.m. Z VDJ Otaslavice je pak zásobovacím řadem PVC DN 150 zásobována rozvodná síť v obci Otaslavice. Rozvodná síť je zaokruhovaná s koncovými větvemi a je z PVC DN 80 - celkové délky 4 814 m.

Vodovodní řady byly budovány postupně, v současnosti je docíleno úplné pokrytí obce. Zásobovací řady veřejného vodovodu pokrývají celé zastavěné území – je zásobován bytový fond, občanská vybavenost.

Z hlediska profilů stávajícího potrubí jsou vodovodní řady pro zásobování obyvatelstva, občanské vybavenosti vyhovující.

Plán rozvoje vodovodů a kanalizací JMK:

Stávající systém zásobování obce pitnou vodou je vyhovující a zůstane zachován i do budoucna. S výstavbou, či rozšiřováním vodovodní sítě se v řešeném období neuvažuje.

Odůvodnění:

- zásobování vodou je v celém řešeném území stabilizováno
- z důvodu zabezpečení dostatečného množství pitné vody je navrženo napojení obce Vincencov – vymezen koridor **CNU.V1**
- rozvojové plochy budou napojeny na stávající vodovodní síť, nové vodovodní řady budou vedeny v rámci stávajících a navržených ploch veřejných prostranství a ploch dopravní infrastruktury
- nové vodovodní řady jsou umisťovány především do nových přístupových komunikací
- potřebu rekonstrukce vodárenských zařízení řeší správce tohoto zařízení v rámci ploch veřejných prostranství a ploch pro dopravu
- konkrétní napojení jednotlivých nemovitostí bude řešit správce systému podrobnější dokumentací

Zabezpečení proti požáru

Z požárního hlediska jsou stávající profily (DN 80 až DN 150) vodovodních řadů vyhovující, na vodovodní síti jsou osazeny požární hydranty. Alternativním zdrojem jsou vodní toky protékající řešeným územím a vodní plochy nacházející se v řešeném území (za předpokladu vybudování odběrných míst) a veřejné studny. Protipožární zabezpečení bude vyhovovat ČSN 73 0873.

B) ODKANALIZOVÁNÍ A ČIŠTĚNÍ ODPADNÍCH VOD

Stoková síť:

V obci Otaslavice je vybudován oddílný systém odkanalizování. Pro odvádění splaškových vod byla nově zrealizována splašková kanalizace odvádějící odpadní vody na čistírnu odpadních vod Otaslavice. Pro odvádění dešťových vod bylo využito kanalizace vybudované v dřívějších letech.

Čistírna odpadních vod:

V řešeném území je vybudována čistírna odpadních vod. Jedná se o nově zrealizovanou, mechanicko – biologickou čistírnu s kapacitou cca 1500 EO.

Plán rozvoje vodovodů a kanalizací JMK:

Stávající systém odkanalizování a čištění OV v obci Otaslavice je po vybudování nové splaškové kanalizace vyhovující a zůstane zachován i do budoucna. Výhledově bude rozšířena stávající kanalizační síť pro lokality určené k nové výstavbě.

Odůvodnění:

- odkanalizování včetně likvidace odpadních vod je stabilizované
- dešťové vody ze zastavěného území budou odváděny stávající způsobem
- z důvodu nezhoršování odtokových poměrů v území bude u ploch změn hospodařeno s dešťovými vodami (HDV) dle platné legislativy
- případnou potřebu rekonstrukce kanalizačních zařízení řeší správce tohoto zařízení – nad podrobnost územního plánu

Závlahy a odvodnění:

V katastrálním území Otaslavice byly, (dle platných ÚAP), realizovány plochy odvodnění, plochy meliorací nezasahují do rozvojových ploch.

C) ZÁSOBOVÁNÍ ELEKTRICKOU ENERGIÍ***Nadřazené sítě a zařízení vvn***

Řešeným územím procházejí nadřazené trasy nadzemního vedení VVN o napětové hladině 110 kV z transformovny Sokolnice do Prostějova, a to bez vlivu na zastavěné území.

Sítě a zařízení vn 22 kV

Území obce je zásobováno elektrickou energií z rozvodny 110/22 kV Prostějov z nadzemního vedení s napětím 22 kV.

Na řešeném území je v provozu celkem cca 8 sloupových a 2 zděné trafostanice zásobující el. energií distribuci i soukromý sektor. Tato zařízení jsou v dobrém stavu a vyhovují současným požadavkům na zajištění odběrů.

Sítě a zařízení nn

Rozvody nízkého napětí jsou provedeny jak kabelovými vedeními, tak venkovními nadzemními vedeními na betonových sloupech podél komunikací. Odtud jsou závěsnými kabely napojeny přes střešníky jednotlivé rodinné domy. Ukončení kabelů venkovního vedení je v pojistkových skříních na jednotlivých objektech, v pilířích na hranici parcely nebo ve skříních na sloupech.

Mechanický i přenosový stav nadzemní venkovní sítě je dobrý a vyhovující. Současným potřebám odběrů síť NN vyhovuje.

Odůvodnění:

Stávající systém je stabilizovaný, rozvojové plochy budou napojeny na stávající síť nn, a to v rámci veřejných prostranství a dopravních ploch.

- byl zakreslen aktuální stav nadzemních vedení vn
- pro zajištění výhledových potřeb dodávky elektrické energie bude využito výkonu stávajících trafostanic, v případě nutnosti je možno stávající transformátory vyměnit za výkonnější, pokud je to technicky možné, příp. doplnit v plochách, které technickou infrastrukturu připouštějí
- dle nadřazené dokumentace (ZÚR OK) navrženo vedení 110 kV Vyškov – Prostějov – přestavba vedení na dvojité – vymezen koridor **CNZ.E22**
- z důvodu zabezpečení dodávky elektrické energie pro zastavitelné plochy a plochy přestaveb bude síť nízkého napětí rozšířena a zahuštěna novými vývody - rozvojové lokality budou napojeny do stávajícího systému sítě nn
- plochy pro umístění větrných a fotovoltaických elektráren nejsou navrženy

D) ZÁSOBOVÁNÍ PLYNEM

Obec Otaslavice je zásobována zemním plynem z VTL plynovodu do 40 barů, na který je připojena VTL regulační stanice umístěnou na katastrálním území Brodek u Prostějova. Z VTL RS je vyveden STL plynovod, který přivádí zemní plyn do obce.

Rozvody jsou realizovány v systému středotlak.

Odůvodnění:

- zásobování plynem je stabilizované
- dodávku zemního plynu bude v řešeném území zajišťovat stávající VTL plynovod do 40 barů a VTL regulační stanice (Brodek u Prostějova), která je dostatečně kapacitní
- z důvodu zabezpečení dodávky zemního plynu budou zastavitelné plochy a plochy přestaveb napojeny na stávající STL plynovody v rámci veřejných prostranství a ploch pro dopravu

E) ZÁSOBOVÁNÍ TEPLEM

Základní charakteristika

V obci není vybudován žádný centrální tepelný zdroj. Byty v rodinných domech jsou zásobovány individuálně tj. samostatně v každé bytové jednotce, a to převážně zemním plynem.

Kde nejsou provedeny přípojky zemního plynu je používáno jako topné medium převážně:

- pevné palivo
- elektrická energie

Obnovitelné zdroje energie – nejsou využívány.

Odůvodnění:

- zásobování teplem v obci je stabilizováno
- z důvodu zabezpečení dodávky tepla budou zastavitelné plochy a plochy přestaveb napojeny na stávající síť plynovodů, a to v rámci veřejných prostranství a dopravních ploch
- využívání alternativních zdrojů, např. tepelná čerpadla, solární energii, lze využívat lokálně

F) VEŘEJNÉ KOMUNIKAČNÍ SÍTĚ

Poštovní služby jsou pro řešené území zajišťovány na poště v obci.

Telefonní účastníci jsou napojeni na digitální ústřednu s dostatečnou kapacitou. MTS v obci je provedena nově kabelovým vedením v zemi. Kabely jsou uloženy v zemi včetně přípojek do objektů.

Nad řešeným územím procházejí elektronické komunikační sítě – paprsky radioreléových tras veřejné komunikační sítě ve správě Českých radiokomunikací a. s.

Řešeným územím prochází elektronické komunikační vedení – nadzemní kabel, který je součástí nadzemního vedení VVN.

Na řešeném území se nacházejí elektronická komunikační zařízení – základnová stanice mobilní sítě (jižně od zastavěného území),

Odůvodnění:

- koncepce veřejných komunikačních sítí je v řešeném území stabilizována
- z důvodu zabezpečení elektronických komunikací pro napojení zastavitelných ploch a ploch přestaveb budou tyto napojeny na stávající systém elektronických komunikací v rámci veřejných prostranství a ploch pro dopravu

OBNOVITELNÉ ZDROJE ENERGIE

V řešeném území nejsou v současnosti obnovitelné zdroje energie využívány.

Územní studie Větrné elektrárny na území Olomouckého kraje správní území obce hodnotí z hlediska umísťování větrných elektráren částečně jako nepřipustné a částečně jako podmíněně přípustné – s ohledem na charakter území a omezení v území nenavrhovat plochy pro umístění větrných elektráren ani farmy větrných elektráren.

G) POTŘEBA VODY, MNOŽSTVÍ ODPADNÍCH VOD, POTŘEBA PLYNU A EL. PŘÍKONU:

Je stanovena pouze pro navržené plochy bydlení. U ostatních lokalit bude potřeba stanovena podrobnější dokumentací na základě konkrétních požadavků.

Specifická potřeba vody:

Vzhledem k předpokládanému vývoji a v souladu se směrnými čísly roční potřeby dle vyhlášky č. 120/2011 Sb. uvažujeme specifickou potřebu vody pro obyvatelstvo hodnotou $q_0 = 120 \text{ l/(os.d)}$ včetně vybavenosti a drobného podnikání

specifická potřeba vody: 120 l/ob.den

koeficient denní nerovnoměrnosti 1,5

Množství odpadních vod odpovídá cca potřebě vody.

Potřeba el. příkonu:

Z energetického hlediska se u nové výstavby předpokládá dvojcestné zásobování energiemi, a to elektřinou a zemním plynem – město je plynofikované. Podle ČSN 341060 se zde bude jednat o stupeň elektrizace "A", kde se el. energie používá jen ke svícení a pro běžné el. spotřebiče.

bytový odběr 0,85 kW/bj

nebytový odběr 0,35 kW/bj

Potřeba plynu:

Pro obyvatelstvo je uvažována specifická potřeba plynu na odběratele 2,0 m³/h.

Orientační balance obytných ploch

Číslo	Funkční využití	Počet bytových jednotek	Počet obyvatel	Potřeba vody Q _m (m ³ /d)	Množství odpadních vod (m ³ /d)	Potřeba plynu (m ³ /h)	Příkon el. energie (kW)
Z.1	bydlení – individuální	15	45	8,1	8,1	30	18
Z.2	bydlení – individuální	6	18	3,24	3,24	12	14,4
Z.3	bydlení – individuální	24	72	12,96	12,96	48	28,8
Z.4	bydlení – individuální	7	21	3,78	3,78	14	8,4
Z.5	bydlení – individuální	2	6	1,08	1,08	4	2,4
P.1	bydlení individuální	8	24	4,32	4,32	16	9,6
P.2	bydlení individuální	3	9	1,62	1,62	6	3,6
P.2	bydlení individuální	2	6	1,08	1,08	4	2,4
P.3	bydlení individuální	2	6	1,08	1,08	4	2,4
P.4	bydlení individuální	4	12	2,16	2,16	8	4,8
P.5	bydlení individuální	1	3	0,54	0,54	2	1,2
P.6	bydlení individuální	4	12	2,16	2,16	8	4,8
P.7	bydlení individuální	2	6	1,08	1,08	4	2,4
P.8	bydlení individuální	3	9	1,62	1,62	6	3,6
P.9	bydlení individuální	1	3	0,54	0,54	2	1,2
P.10	bydlení individuální	5	15	2,7	2,7	10	6
P.11	bydlení individuální	5	15	2,7	2,7	10	6
P.12	bydlení individuální	2	6	1,08	1,08	4	2,4
P.13	bydlení individuální	2	6	1,08	1,08	4	2,4
P.14	bydlení individuální	2	6	1,08	1,08	4	2,4
P.19	bydlení individuální	1	3	0,54	0,54	2	1,2

10.4.3. KONCEPCE NAKLÁDÁNÍ S ODPADY

Koncepce nakládání s odpady je stabilizována a nemění se. Nakládání s odpadem ve Střeni je upraveno obecně závaznou vyhláškou, vycházející ze platných zákonných předpisů. Odvoz odpadu je zajištěn mimo řešené území. Na řešeném území se plochy skládek nenavrhují.

ÚP stanovuje zásady koncepce nakládání s odpady. Umisťování *sběrných míst komunálního odpadu* je umožněno v plochách drobná a řemeslná výroba a zemědělská výroba.

10.4.4. KONCEPCE OBČANSKÉHO VYBAVENÍ

Obec Otaslavice má základní občanskou vybavenost. Jsou zde plochy veřejné vybavenosti i plochy pro sport. Stávající plochy občanské vybavenosti jsou pro potřeby obce dostačující.

ÚP vymezuje **občanské vybavení veřejné, občanské vybavení – sport, občanské vybavení – hřbitovy, občanské vybavení jiné.**

OBČANSKÉ VYBAVENÍ VEŘEJNÉ (OV)

Jedná se pouze o jednu plochu – obecní úřad a kapli. Plochy změn nejsou navrhovány, není potřeba nových ploch.

OBČANSKÉ VYBAVENÍ – SPORT (OS)

Stabilizované plochy občanského vybavení – sportu jsou respektovány. Plochy změn nejsou navrhovány, není potřeba nových ploch.

HŘBITOVY (OH)

Stabilizovaná plocha veřejného pohřebiště je respektována, plocha změny není vymezena, není potřeba rozšíření hřbitova.

OBČANSKÉ VYBAVENÍ JINÉ – (OX)

Stabilizované plochy občanské vybavení – jiné, nejsou vymezeny. Pro možnost přestavby areálu bývalého mlýna je navržena plocha občanské vybavení jiné. Je tím umožněna variabilita využití území, při zachování hodnot a charakteru zástavby.

10.4.5. KONCEPCE VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ

Veřejná prostranství vytváří urbanistickou kostru území, slouží pro obsluhu území, krátkodobou rekreaci občanů, situování veřejné zeleně a dětských hřišť. ÚP stanovuje zásady koncepce veřejných prostranství, umožňující jednak zachování a regeneraci stávajících ploch a dále rozvoj nových veřejných prostranství, včetně podmínek pro zachování a realizaci zeleně.

Nové plochy jsou vymezeny pro obsluhu ploch bydlení individuální.

10.5. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOSTI KRAJINY, PROTIEROZNÍCH OPATŘENÍ, OCHRANY PŘED POVODNĚMI, REKREACE, DOBÝVÁNÍ NEROSTNÝCH SUROVIN A PODOBNĚ KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, OCHRANY PŘÍRODY A ÚSES

10.5.1. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY

Koncepce řešení krajiny vychází z přírodních podmínek a historických vazeb v území. V západní části řešeného území se nachází rozsáhlejší lesní porosty, které jsou součástí lesních komplexů Dražanské vrchoviny, které jsou zároveň migračně významným územím - biotopem výskytu velkých savců. Krajinu ve východní části řešeného území lze definovat jako krajinu kulturní s podprůměrným podílem lesní půdy, se zemědělskou tradicí, dlouhodobě ovlivněnou činností člověka. Charakteristická je dominance zemědělských ploch s převahou orné půdy. Luční porosty jsou v území vázány na nivu Brodečky. Ve větší míře jsou zastoupeny v západní části řešeného území.

Pro podporu ekologické stability krajiny a podporu funkčnosti sítě ÚSES jsou navrženy plochy změn v krajině K.1 – K.10, K.12 – K.20, dále je navržena plocha K.11 pro zvýšení podílu krajinné zeleně. Nadregionální biokoridor v severní části k.ú. není založen. V lokálních prvcích ÚSES se nachází drobné nefunkční plochy orné půdy na pozemcích vedených jako zeleň v katastru nemovitostí. Plochy jsou vymezeny návrhem (plochy smíšené nezastavěného území – přírodní priority) pro zajištění jejich využití v souladu s katastrem nemovitostí.

Do ploch smíšených nezastavěného území – přírodní priority jsou zahrnuty i části orné půdy, tvoří-li převážnou část pozemku krajinná zeleň.

Koncepce krajiny reaguje na potřebu posílení její ekologické stability i vymezením účelových komunikací. Účelové komunikace rozdělují rozsáhlé bloky orné půdy, zvyšují prostupnost krajiny, v rámci ploch je umožněna výsadba liniové krajinné zeleně, čímž lze posílit ekologickou stabilitu krajiny.

Územní plán vymezuje podmínky pro ochranu krajinného rázu, stanovuje zásady koncepce uspořádání krajiny.

10.5.2. VYMEZENÍ PLOCH V KRAJINĚ**PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ (W)**

Stabilizované plochy jsou respektovány. Umisťování *vodních nádrží* umožňuje ÚP v rámci ploch v krajině, např. ploch zemědělských, ploch smíšených nezastavěného území, apod.

Vodní toky

V řešeném území se nacházejí tyto vodní toky:

ID toku	název vodního toku	správce vodního toku
10100136	Brodečka (Drahanský potok)	Povodí Moravy, s. p.
10100136	bezejmenný tok	Povodí Moravy, s. p.
10197384	bezejmenný tok	Povodí Moravy, s. p.
10196082	bezejmenný tok	Povodí Moravy, s. p.
10207846	bezejmenný tok	Povodí Moravy, s. p.
10197727	bezejmenný tok	Povodí Moravy, s. p.
10187092	bezejmenný tok	Povodí Moravy, s. p.
10198057	bezejmenný tok	Povodí Moravy, s. p.
10207533	bezejmenný tok	Povodí Moravy, s. p.
10204200	bezejmenný tok	Povodí Moravy, s. p.
10207889	bezejmenný tok	Povodí Moravy, s. p.
10205088	bezejmenný tok	Povodí Moravy, s. p.
10189764	bezejmenný tok	Povodí Moravy, s. p.
10194513	Ferdinandský potok	Povodí Moravy, s. p. Ministerstvo obrany ČR
10193509	bezejmenný tok	Povodí Moravy, s. p.
10203106	bezejmenný tok	Povodí Moravy, s. p.
10189697	bezejmenný tok	Povodí Moravy, s. p.
10197964	* vodní linie	Povodí Moravy, s. p.

Vodní plochy

- v řešeném území se nacházejí tyto vodní plochy:
 - Dolní rybník
 - Stehlíkův rybník

Odůvodnění:

- vodní plochy jsou stabilizované
- nejsou navrženy nové vodní plochy

PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ (AZ)

Jako plochy zemědělské jsou vymezeny intenzivně využívané pozemky zemědělského charakteru v rámci velkých půdních bloků, převážně orná půda. Stabilizované plochy jsou respektovány, plochy změn nejsou vymezeny. ÚP navrhuje, v souvislosti s rizikem eroze, posílením ekologické stability krajiny a podporou estetických kvalit krajinného rázu takové podmínky využití, které v rámci těchto ploch umožňují umístění např. protierozních opatření, drobných vodních ploch nebo prvků krajinné zeleně. Cílem je rozsáhlé plochy orné půdy více rozčlenit. Důvod proč nejsou tato opatření územním plánem explicitně vymezeny je fakt, že tyto prvky mají zejména lokální charakter: Jejich pozitivní vliv se předpokládá v postupném doplnění a souboru drobných opatření a změn. Konkrétní umístění rozsah a charakter je tedy vhodné řešit z iniciativy vlastníka, nebo uživatele území.

PLOCHY LESNÍ (LE)

Zahrnují pozemky určené k plnění funkcí lesa. Stabilizované plochy jsou respektovány, plochy změn nejsou vymezeny. Zalesnění menšího rozsahu lze realizovat i v rámci dalších ploch v krajině, např. ploch zemědělských a ploch smíšených nezastavěného území.

PLOCHY PŘÍRODNÍ (NP)

Plochy krajinné zeleně a lučních porostů v biocentrech.

Stabilizované plochy jsou respektovány, plochy změn jsou vymezeny pro realizaci prvků ÚSES.

PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ– PŘÍRODNÍ PRIORITY (MNp)

Plochy vzrostlé zeleně nelesního charakteru, postagrární lada, podmáčené plochy, louky, dále plochy extenzivně využívané, které již částečně zarostly náletovou vegetací, případně byly v nedávné minulosti hospodářsky obhospodařované, v současné době vykazují stav druhově pestrých remízů a dřevin rostoucích mimo les.

Stabilizované plochy jsou respektovány, plochy změn jsou vymezeny pro realizaci prvků ÚSES, a to nadregionálního biokoridoru K 133, vložených lokálních biocenter a části lokálního biokoridoru BK 1 a BK 2.

PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ– ZEMĚDĚLSKÉ VYUŽITÍ (MNz)

Plochy využívané převážně k zemědělským účelům, přispívající ke stabilizaci ekologické rovnováhy v území. Jedná se o plochy orné půdy, vinic, zahrad, sadů a trvalých travních porostů. Charakteristickým znakem je polyfunkčnost využívání, hospodaření, protierozní, estetická a ekologická funkce.

Stabilizované plochy jsou respektovány, plochy změn nejsou vymezeny.

PŘEHLED PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ

i.č.	navrhovaný způsob vymezení	popis současného stavu a lokalizace	odůvodnění vymezení plochy
K.1	MNp – plochy smíšené nezastavěného území – přírodní priority	Plocha vymezená v severní části řešeného území na orné půdě.	Důvodem vymezení je založení nadregionálního biokoridoru K 133.
K.2	MNp – plochy smíšené nezastavěného území – přírodní priority	Plocha vymezená v severní části řešeného území na orné půdě.	Důvodem vymezení je založení nadregionálního biokoridoru K 133.
K.3	NP – plochy přírodní	Plocha vymezená v severní části řešeného území na orné půdě.	Důvodem vymezení je zajištění funkčnosti biocentra. Pozemek není využíván v souladu s katastrem nemovitostí (zeleň), aktuálně je využíván jako orná půda, ačkoliv leží v biocentru.
K.4	NP – plochy přírodní	Plocha vymezená v severní části řešeného území na orné půdě.	Důvodem vymezení je zajištění funkčnosti biocentra. Pozemek není využíván v souladu s katastrem nemovitostí (trvalý travní porost), aktuálně je využíván jako orná půda, ačkoliv leží v biocentru.
K.5	MNp – plochy smíšené nezastavěného území – přírodní priority	Plocha vymezená v severní části řešeného území na orné půdě.	Důvodem vymezení je založení části nadregionálního biokoridoru K 133 a zajištění jeho funkčnosti v celém segmentu.
K.6	MNp – plochy smíšené nezastavěného území – přírodní priority	Plocha vymezená v severní části řešeného území na orné půdě.	Důvodem vymezení je založení nadregionálního biokoridoru K 133.
K.7	NP – plochy přírodní	Plocha vymezená v severní části řešeného území na orné půdě.	Důvodem vymezení je založení části lokálního biocentra LBC.3 U borovice.
K.8	MNp – plochy smíšené nezastavěného území – přírodní priority	Plocha vymezená v severní části řešeného území na orné půdě.	Důvodem vymezení je založení nadregionálního biokoridoru K 133.
K.9	MNp – plochy smíšené nezastavěného území – přírodní priority	Plocha vymezená v severní části řešeného území na orné půdě.	Důvodem vymezení je založení nadregionálního biokoridoru K 133.

i.č.	navrhovaný způsob vymezení	popis současného stavu a lokalizace	odůvodnění vymezení plochy
K.10	NP – plochy přírodní	Plocha vymezená v severní části řešeného území na orné půdě.	Důvodem vymezení je založení části lokálního biocentra LBC.4 Oblouky.
K.11	MNp – plochy smíšené nezastavěného území – přírodní priority	Plocha vymezená v severní části řešeného území na orné půdě.	Důvodem je zvýšení podílu krajinné zeleně v krajině. Pozemek není využíván v souladu s katastrem nemovitostí (zeleň), aktuálně je využíván jako orná půda.
K.12	NP – plochy přírodní	Plocha vymezena severovýchodně od obce na orné půdě.	Důvodem vymezení je založení části lokálního biocentra LBC.7 Dolní rybník.
K.13	MNp – plochy smíšené nezastavěného území – přírodní priority	Plocha vymezená v jihovýchodní části řešeného území na orné půdě.	Důvodem vymezení je založení části lokálního biokoridoru LBK.10.
K.14	MNp – plochy smíšené nezastavěného území – přírodní priority	Plocha vymezená v jihovýchodní části řešeného území na orné půdě.	Důvodem vymezení je založení části lokálního biokoridoru LBK.10.
K.15	MNp – plochy smíšené nezastavěného území – přírodní priority	Plocha vymezená v jihovýchodní části řešeného území na orné půdě.	Důvodem vymezení je založení části lokálního biokoridoru LBK.10.
K.16	NP – plochy přírodní	Plocha vymezená v jižní části řešeného území na orné půdě.	Důvodem vymezení je založení části regionálního biocentra RBC.259 Pod Obrovou horou.
K.17	NP – plochy přírodní	Plocha vymezená v jižní části řešeného území na orné půdě.	Důvodem vymezení je založení části regionálního biocentra RBC.259 Pod Obrovou horou. Pozemek není využíván v souladu s katastrem nemovitostí (zeleň), aktuálně je využíván jako orná půda, ačkoliv leží v biocentru.
K.18	NP – plochy přírodní	Plocha vymezená v jižní části řešeného území na orné půdě.	Důvodem vymezení je založení části regionálního biocentra RBC.259 Pod Obrovou horou. Pozemek není využíván v souladu s katastrem nemovitostí (zeleň), aktuálně je využíván jako orná půda, ačkoliv leží v biocentru.
K.19	MNp – plochy smíšené nezastavěného území – přírodní priority	Plocha vymezená v jižní části řešeného území na orné půdě.	Důvodem vymezení je založení části lokálního biokoridoru LBK.8.
K.20	MNp – plochy smíšené nezastavěného území – přírodní priority	Plocha vymezená jihozápadně od obce na orné půdě.	Důvodem vymezení je založení části lokálního biokoridoru LBK.8. Pozemek není využíván v souladu s katastrem nemovitostí (zeleň), aktuálně je využíván jako orná půda, ačkoliv leží v biocentru.
K.21	MNw – plochy smíšené nezastavěného území – vodohospodářské využití	Západní část k.ú., lokalita pod Obrovou nohou	Důvodem vymezení plochy je umístění poldru pro zachycení a zadržení vody v krajině, a tím snížení rizika vodní eroze a záplav.

10.5.2. PROSTUPNOST KRAJINY

Prostupnost krajiny je řešena vymezením hlavních stávajících ploch dopravní infrastruktury – doprava jiná (DX), které tvoří základní kostru zajišťující prostupnost krajiny a přístup na pozemky ZPF a PUPFL a vedení pěších a cyklistických tras. Podrobněji - viz *kap. 10.4.1. Koncepce dopravní infrastruktury*.

10.5.3. ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

Koncepce nadmístního ÚSES respektuje vymezení plochy a koridorů pro upřesnění ÚSES dle Zásad územního rozvoje Olomouckého kraje. Na území obce Otaslavice jsou upřesněny nadregionální a regionální skladebné části ÚSES. Nadregionální biokoridory jsou existující a funkční v západní části k.ú. v lesním celku, biokoridor v severní části k.ú. je k založení na orné půdě. Koncepce lokálního územního systému ekologické stability navazuje na vymezení v platném ÚP, které vychází z generelu. Koncepce byla upravena vzhledem k aktuálnímu stavu krajiny a dle návaznosti na okolní obce. Jednotlivé skladebné části navazují na ÚSES vymezený v územních plánech.

V místech, kde stávající způsob využití neodpovídá charakteru ÚSES, nebo nevytváří vhodné podmínky pro zajištění jeho funkcí, byly vymezeny plochy změn v krajině **K.1 – K.10, K.12 – K.20**.

Vymezené skladebné části ÚSES:**Vymezené biocentrum regionálního významu:**

označení	význam	současný stav	cílová společenstva
RBC.259 Pod Obrovou nohou	biocentrum regionálního významu, existující, převážně funkční	lesní porosty, zarostlé i udržované sady, luční společenstva, orná půda	lesní společenstva dle odpovídajících stanovištních podmínek, sady, luční společenstva

Vymezené biokoridory nadregionálního významu:

označení	význam	současný stav	cílová společenstva
K 133	biokoridor nadregionálního významu, částečně existující, částečně funkční	orná půda, existující úsek je pouze mezi LBC.1 a LBC.2 – luční porosty, krajinná zeleň	mozaika roztroušených dřevin a lučních porostů, lesní společenstva dle odpovídajících stanovištních podmínek
K 132 T	biokoridor nadregionálního významu, existující, funkční	lesní porosty, mýtiny, luční porost v úseku 5/5	lesní společenstva dle odpovídajících stanovištních podmínek
K 132 MH	biokoridor nadregionálního významu, existující, funkční	lesní porosty, mýtiny,	lesní společenstva dle odpovídajících stanovištních podmínek

Vymezená biocentra místního (lokálního) významu:

označení	význam	současný stav	cílová společenstva
LBC.1 Kopaniny	lokální biocentrum převážně funkční, existující	kompaktní i rozvolněná krajinná zeleň, zahrady, orná půda	lesní společenstva dle odpovídajících stanovištních podmínek, rozvolněná krajinná zeleň
LBC.2 Pod Štirky	lokální biocentrum funkční, existující, vložené do nadregionálního biokoridoru K 133	krajinná zeleň, luční porosty, poldr	krajinná zeleň dle odpovídajících stanovištních podmínek, luční porosty, poldr
LBC.3 U borovice	lokální biocentrum nefunkční, neexistující, vložené do nadregionálního biokoridoru K 133	orná půda	lesní společenstva dle odpovídajících stanovištních podmínek
LBC.4 Oblouky	lokální biocentrum nefunkční, neexistující, vložené do nadregionálního biokoridoru K 133	orná půda	lesní společenstva dle odpovídajících stanovištních podmínek
LBC.5 Studánka	lokální biocentrum funkční, existující, vložené do nadregionálního biokoridoru K 132 T	kompaktní lesní porosty	lesní společenstva dle odpovídajících stanovištních podmínek

označení	význam	současný stav	cílová společenstva
LBC.6 Homola	lokální biocentrum funkční, existující	lesní porosty, luční porosty, rozvolněná krajinná zeleň, vodní tok a plocha	lesní společenstva dle odpovídajících stanovištních podmínek, luční společenstva, vodní plocha a vodní tok s doprovodnými břehovými porosty
LBC.7 Dolní rybník	lokální biocentrum částečně funkční, částečně existující	vodní tok a doprovodné břehové porosty, rybník, luční porosty, orná půda	vodní tok a doprovodné břehové porosty, rybník, luční společenstva, na orné půdě lesní společenstva dle odpovídajících stanovištních podmínek
LBC.8 U Obrovky	lokální biocentrum funkční, existující, vloženo do nadregionálního biokoridoru K 132 T	kompaktní lesní porosty	lesní společenstva dle odpovídajících stanovištních podmínek
LBC.9 Nad Svodnicí	lokální biocentrum funkční, existující, vloženo do nadregionálního biokoridoru K 132 T	lesní porosty, mýtiny	lesní společenstva dle odpovídajících stanovištních podmínek
LBC.10 Nad Brodečkou	lokální biocentrum funkční, existující, vloženo do nadregionálního biokoridoru K 132 MH	kompaktní lesní porosty	lesní společenstva dle odpovídajících stanovištních podmínek
LBC.11 Pětisko	lokální biocentrum funkční, existující, vloženo do nadregionálního biokoridoru K 132 MH	lesní porosty, mýtiny	lesní společenstva dle odpovídajících stanovištních podmínek
LBC.12 Prelátsko	lokální biocentrum funkční, existující, vloženo do nadregionálního biokoridoru K 132 MH	lesní porosty, mýtiny	lesní společenstva dle odpovídajících stanovištních podmínek
LBC.13 Kozlének	lokální biocentrum funkční, existující, vloženo do nadregionálního biokoridoru K 132 MH	lesní porosty, mýtiny	lesní společenstva dle odpovídajících stanovištních podmínek
LBC.14 Pod Chaloupkou	lokální biocentrum funkční, existující, vloženo do nadregionálního biokoridoru K 132 MH	lesní porosty, mýtiny	lesní společenstva dle odpovídajících stanovištních podmínek
LBC.15 U Čihadel	lokální biocentrum funkční, existující, vloženo do nadregionálního biokoridoru K 132 MH	lesní porosty, mýtiny	lesní společenstva dle odpovídajících stanovištních podmínek

Vymezené biokoridory místního (lokálního) významu:

označení	význam	současný stav	cílová společenstva
LBK.1	biokoridor lokálního významu existující, funkční	kompaktní lesní porosty	lesní společenstva dle odpovídajících stanovištních podmínek
LBK.2	biokoridor lokálního významu existující, funkční	kompaktní lesní porosty, vodní tok a doprovodné břehové porosty	lesní společenstva dle odpovídajících stanovištních podmínek, vodní tok a doprovodné břehové porosty
LBK.3	biokoridor lokálního významu existující, funkční	lesní porosty, místy mýtina	lesní společenstva dle odpovídajících stanovištních podmínek

označení	význam	současný stav	cílová společenstva
LBK.4	biokoridor lokálního významu existující, funkční	lesní porosty, mýtina	lesní společenstva dle odpovídajících stanovištních podmínek
LBK.5	biokoridor lokálního významu existující, funkční	lesní porosty, mýtiny	lesní společenstva dle odpovídajících stanovištních podmínek
LBK.6	biokoridor lokálního významu existující, funkční	lesní porosty, mýtina	lesní společenstva dle odpovídajících stanovištních podmínek
LBK.7	biokoridor lokálního významu existující, funkční	lesní porosty	lesní společenstva dle odpovídajících stanovištních podmínek
LBK.8	biokoridor lokálního významu částečně existující, částečně funkční	krajinná zeleň, lesní porosty, luční porosty, orná půda	lesní společenstva dle odpovídajících stanovištních podmínek, luční společenstva
LBK.9	biokoridor lokálního významu existující, funkční	vodní tok a břehové porosty podél něj, drobné vodní nádrže	vodní tok a doprovodné břehové porosty, luční společenstva
LBK.10	biokoridor lokálního významu, převážná část biokoridoru je existující a funkční, na jihu nefunkční segmenty podél vodního toku	vodní tok a břehové porosty podél něj, v jižní části plochy orné půdy podél toku	vodní tok a doprovodné břehové porosty, luční společenstva

INTERAKČNÍ PRVKY

Interakční prvky nejsou vymezeny konkrétně. Jejich realizace je přípustná v rámci podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití v nezastavěném území. Důvodem proč nejsou tato opatření územním plánem explicitně vymezena je fakt, že se jedná o širokou škálu krajinných forem, kterých mohou nabývat a mají především lokální charakter: Jejich pozitivní vliv se předpokládá v postupném doplnění a souboru drobných opatření a změn. Konkrétní umístění rozsah a charakter je tedy vhodné řešit z iniciativy vlastníka, nebo uživatele území.

ODŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ:

Vymezení nadmístního ÚSES vychází z koncepce ze ZÚR a v územním plánu Otaslavice je upřesněno. Oproti vymezení ÚSES v platném územním plánu došlo k úpravě vymezení nadregionálního biokoridoru NRBK.K133 a byl doplněn biokoridor NRBK.K 132 MH a NRBK.K 132 T na území, které dříve náleželo do vojenského újezdu Březina. Při vymezení trasy byl zohledněn průběh vrstevnic a stanovištní podmínky území. Byl zrušen segment nadregionálního biokoridoru NRBK.K133 v severovýchodní části k.ú., který nenavazoval na sousední k.ú. Doplněn byl segment v severozápadní části navazující na nadregionální biokoridor NRBK.K 132 T.

Vymezení místního ÚSES vychází z platného územního plánu, z ÚAP SO ORP Prostějov 2020 a z komplexních pozemkových úprav. ÚSES byl vymezen s drobnými změnami oproti KPÚ, vzhledem k roku zpracování 2005 a neaktuálnosti řešení (např. část LBC Dolní rybník v KPÚ zasahuje mimo krajinnou zeleň). Oproti původnímu vymezení v ÚP byl ÚSES upřesněn podle katastrální mapy a aktuálního stavu krajiny. U biocentra LBC.1 Kopaniny došlo k rozšíření na pozemky zahrad, do ÚSES tak spadá celá plocha zeleně v jinak převážně zemědělské krajině, je tedy posílena ochranná funkce ekostabilizačních prvků krajiny. LBC.6 Homola je rozšířeno na vodní plochu, je zrušen lokální biokoridor v nivě Brodečky severozápadně od biocentra, vzhledem k absenci pokračování biokoridoru v nivě toku v lesním celku (niva zde náleží do LAPV, není návaznost ÚSES na sousední k.ú.). LBC.7 Dolní rybník je podle KPÚ rozšířeno na ornou půdu, neboť část biocentra zahrnující rybník nesplňuje minimální parametry rozlohy, vodní plocha se do rozlohy biocentra dle Metodiky ÚSES nezapočítává.

Byly doplněny lokální biokoridory BK 5 a BK 6 v západní části území, navazující na sousední obce, lokální biokoridor BK 3 a lokální biocentrum LBC.5 Studánka dle podkladu v ÚAP. Lokální biokoridor BK 3 je vymezen v ochranném pásmu nadregionálního biokoridoru K 132 T v trase původního nadregionálního biokoridoru (z předchozích aktualizací ZÚR JMK), dochází tak k zahuštění sítě lokálních prvků ÚSES se stejnými cílovými ekosystémy jako nadregionální biokoridor. Lokální biokoridor BK 6 byl vymezen tak, aby zajišťoval kontinuitu vlhkých i suchých stanovišť, je veden podél

vodního toku a v navazujícím svahu, odkud se dále odpojuje jen přes suchá stanoviště do k.ú. Vincencov. Na jižním okraji k.ú. byl doplněn nadregionální biokoridor K 132 T, oproti KPÚ je vymezen více západním směrem (zčásti na lesní půdě) ve větší šířce a s menším křížením s ochranným pásmem elektrického vedení.

Na lesní půdě v západní části k.ú. byly též doplněny vložena lokální biocentra do nadregionálních biokoridorů NRBK.K132 MH a NRBK.K132 T. Lokální biocentra byla vymezena tak, aby byl splněn parametr maximální délky nadregionálního biokoridoru mezi dílčími vloženými biocentry (700 m). Při vymezování byl uplatněn především princip aktuálního stavu krajiny, byly prověřeny stanovištní podmínky a soubory lesních typů.

10.5.4. OCHRANA PŘED EROZÍ A POVODNĚMI

Ochrana před povodněmi:

V řešeném území je stanoveno záplavové území včetně aktivní zóny záplavového území na vodním toku Brodečka (Drahanský potok).

ÚP vytváří podmínky pro případnou preventivní ochranu území především v rámci koncepce uspořádání krajiny, a to jednak vlastním vymezením a uspořádáním ploch s rozdílným způsobem využití a také stanovením podmínek pro tyto plochy, které umožňují realizovat opatření přispívající k vyšší retenci krajiny, zachycení přívalových dešťů apod.

Z důvodu ochrany zastavěného území a ploch změn je navržena plocha **K.21** pro umístění poldru.

Dále je zakreslena hranice LAPV (lokalita pro akumulaci povrchových vod) Otaslavice, a to na základě zpracovaného Generelu území chráněných pro akumulaci povrchových vod (Generel LAPV). Lokalita je vymezena jako územní rezerva.

Protierozní opatření:

Pro minimalizaci extravilánových vod lze provést změnu organizace povodí – navrhnout organizační (osevní postupy, velikost a tvar pozemků), agrotechnická (vrstevnicová orba) a stavebně - technická (průlehy, zelené pásy) opatření.

Z důvodu ochrany půdy před erozí jsou zakresleny, a to na základě Studie krajiny, plochy pro umístění protierozních opatření, jednak pro zatravnění, jednak pro agrotechnická opatření.

Další umístění protierozních opatření je umožněno v rámci podmínek využití ploch s rozdílným způsobem využití v nezastavěném území.

Návrh konkrétních protierozních opatření bude řešen v případě potřeby podrobnější dokumentací.

10.5.5. REKREACE

Koncepce rekreace vychází ze stavu v území. ÚP stanovuje zásady pro rozvoj rekreace a vymezuje plochy s rozdílným způsobem využití – rekreace individuální – (**RI**), rekreace – oddechové plochy (**RO**).

Všechny plochy se v řešeném území nachází v severní části obce.

V rámci vymezených ploch **dopravy silniční (DS)**, ploch **veřejných prostranství všeobecných (PU)** a **ploch dopravní infrastruktury – doprava jiná (DX)** jsou trasovány stávající cyklotrasy:

Pro rozvoj turistické infrastruktury dále ÚP umožňuje budování drobné architektury, zahrnující stavby a opatření pro zlepšení podmínek rekreace a cestovního ruchu (např. odpočívadla, mobiliář...).

10.5.6. DOBÝVÁNÍ NEROSTNÝCH SUROVIN

V řešeném území není stanoven dobývací prostor, nenachází se zde ložisko nevyhrazených nerostů ani ostatní ložiska. Nejsou zde evidována poddolovaná území ani sesuvná území. Územní plán nevymezuje plochy pro dobývání nerostných surovin.

10.6. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ s určením převažujícího využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení ve kterých plochách je vyloučeno umístění staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst.

5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití

PŘEHLED TYPŮ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

Jednotlivé plochy byly prověřeny na základě využití území a celkové urbanistické koncepce.

Plochy byly vymezeny ve vztahu k vyhlášce č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území v platném znění (§ 3 odst. 4 vyhlášky č. 501/2006Sb.).

STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

Podmínky pro využití ploch jsou stanoveny, viz kap. 6. *Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití a podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu* textové části územního plánu. Plochy se vymezují podle stávajícího a požadovaného způsobu využití.

Pro podrobnější členění ploch s rozdílným způsobem využití je využita metodika MMR Standard vybraných částí územního plánu.

Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití se vztahují ke stabilizovaným plochám, plochám změn (zastavitelné plochy, plochy přestavby) a plochám změn v krajině.

V ÚP Otaslavice jsou vymezeny plochy **bydlení**, plochy **rekreace**, plochy **občanského vybavení**, plochy **veřejných prostranství**, plochy **zeleně**, plochy **smíšené obytné**, plochy **dopravní infrastruktury**, plochy **technické infrastruktury** a plochy **výroby a skladování**. Plochy **zeleně** jsou vymezeny nad rámec vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území. Důvodem je provázanost grafické části ÚP s textovou částí ÚP a to s kapitolou 3. *Urbanistická koncepce, vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně*, kde je tento pojem zmiňován.

V krajině jsou vymezeny plochy **vodní a vodohospodářské**, plochy **zemědělské**, plochy **lesní** a plochy **smíšené nezastavěného území a plochy přírodní**. Pro plochy s rozdílným způsobem využití v krajině jsou stanoveny podmínky (s ohledem na § 18 zákona č. 183/2006 Sb.) tak, aby bylo maximálně ochráněno nezastavěné území, přírodní hodnoty území a prvky ÚSES.

STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ ZÁSTAVBY

Stanovení podmínek prostorového uspořádání je řešeno s ohledem na ochranu hodnot území a krajinného rázu a dále na ochranu zastavěného území před nekoncepčním zahušťováním struktury zástavby. S ohledem k ust. § 43 odst. 3 stavebního zákona byly podmínky prostorového uspořádání stanoveny v podrobnosti, která odpovídá územnímu plánu. Podle citovaného ustanovení územní plán nesmí obsahovat podrobnosti náležející svým obsahem regulačnímu plánu nebo územnímu rozhodnutí (např. poloha stavební čáry, uliční čáry, orientace zástavby vůči veřejnému prostranství, tvar a sklon střech, přesah okapu, materiál konstrukcí, typy výplní otvorů apod.).

Pro podrobnější členění ploch s rozdílným způsobem využití je využita metodika Standard vybraných částí územního plánu.

Vyjmenované využití (stavby, zařízení a opatření) lze ve smyslu ustanovení § 18 odst. 5 stavebního zákona v nezastavěném území umísťovat, pokud nejsou vysloveně vyloučeny. Z tohoto důvodu jsou u ploch v krajině (**WU, AU, LU a NU**) uvedeny jako nepřípustné stavby pro bydlení, výrobu, zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství, ochranu přírody a krajiny, rekreaci a cestovní ruch, ekologická a informační centra (mimo přípustných a podmíněně přípustných), aby bylo řešeno území chráněno před nekontrolovanou výstavbou rozsáhlých objektů v krajině (např. haly pro výrobu, sklady, sila, pily apod.) nebo objektů jejichž provoz by potenciálně mohl mít nepříznivý vliv na okolní krajinu (např. návštěvnost staveb pro rekreaci nebo cestovní ruch, ekologických center, případná dopravní obsluha a parkování vozidel apod.), přičemž jako přípustné a podmíněně přípustné využití jsou uvedeny stavby menšího rozsahu, které jsou podrobně specifikovány v rámci kap. 16. *Definice pojmů*. V případě, že se objeví záměr na výstavbu většího objektu v krajině, je pak nutno řešit takový požadavek změnou ÚP.

Vyloučení umísťování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v §18 odst. 5 stavebního zákona bylo provedeno v souladu s veřejným zájmem daným ochranou nezastavěného území (krajiny) v souladu s Evropskou úmluvou o krajině (Florence 2000).

Veřejný zájem na jejich vyloučení je u všech ploch stejný a je dán naplňováním republikových i krajských priorit územního plánování a cílů a úkolů územního plánování, zejména § 18 odst. 4, který ukládá chránit krajinu jako podstatnou složku životního prostředí života obyvatel. Požadavek ochrany krajiny je zakotven i v ZÚR OK jako koncepce ochrany přírodních, kulturních a civilizačních hodnot a požadavek na respektování cílových charakteristik krajiny.

Z důvodu zachování charakteru zástavby a ochrany krajinného rázu je stanovena podmínka:

- umístění mobilních domů (mobilheimů) jako hlavní stavby není přípustné.

10.6.1. PLOCHY BYDLENÍ

Vzhledem k charakteru ploch je stanoveno podrobnější členění (BV, BH).

BI – bydlení individuální

Plochy jsou vymezeny dle § 4 vyhlášky č. 501/2006 Sb. - plochy bydlení. Územní plán vymezuje stabilizované i návrhové plochy.

Z důvodu zachování charakteru zástavby a ochrany krajinného rázu jsou stanoveny podmínky:

- fotovoltaické elektrárny za podmínky, že budou součástí staveb a nedojde k narušení hodnot území a krajinného rázu
- na základě posouzení lze intenzitu využití pozemků upravit v rámci územního řízení o 5%

Stabilizované plochy:

- nevytvářet při umisťování zástavby rodinných domů do území tzv. druhé řady zástavby v zahradách (není přípustné umístit další zástavbu rodinných domů do plochy za stávající zástavbou)
- při umisťování zástavby do proluk nebo po demolici nevyhovující zástavby zachovat půdorysné linie veřejných prostranství, komunikační sítě a zástavby při veřejných prostranstvích
- výšková regulace zástavby: doplňkové stavby ke stavbě hlavní nesmí být vyšší než stavba hlavní
- intenzita využití pozemku: při dostavbách ve stabilizovaných plochách bude intenzita využití stavebních pozemků přibližně odpovídat intenzitě využití pozemků navazující zástavby, min. 40 % pozemku bude tvořit zeleň.

Plochy změn:

- zahrady nové zástavby budou orientované do krajiny

Další podmínky pro plochy změn (výšková regulace a intenzita zástavby) jsou upřesněny na základě konkrétních podmínek jednotlivých ploch.

BH – bydlení hromadné

- Plochy jsou vymezeny dle § 4 vyhlášky č. 501/2006 Sb. - plochy bydlení. Z důvodu zachování charakteru území je stanovena podmínka zachovat stávající výškovou hladinu zástavby. Nové plochy nejsou navrhovány.

10.6.2. PLOCHY REKREACE

Vzhledem k charakteru ploch je stanoveno podrobnější členění (RI, RO).

RI – rekreace individuální

Plochy jsou vymezeny dle § 5 vyhlášky č. 501/2006 Sb. - plochy rekreace.

Z důvodu zachování charakteru zástavby a ochrany krajinného rázu je podmíněně přípustné:

- za podmínek nenarušení hlavního využití a stability krajiny a v souladu s charakterem území:
 - o obnova chat na místě stávajících a do celkové zastavěné plochy 60 m², přístavby stávajících chat jen do celkové zastavěné plochy 60 m² a nástavby do uvedené maximální výšky
 - o fotovoltaické elektrárny za podmínky, že budou součástí staveb a nedojde k narušení hodnot území a krajinného rázu.

Ze stejného důvodu je stanovena podmínka prostorového uspořádání

- o - ve stabilizovaných plochách zachovat stávající výškovou hladinu zástavby 1 NP + podkroví.

Plochy změn nejsou vymezeny.

RO – rekreace - oddechové plochy

Plochy jsou vymezeny dle § 5 vyhlášky č. 501/2006 Sb. - plochy rekreace.

Z důvodu zachování charakteru zástavby a ochrany krajinného rázu jsou stanoveny podmínky prostorového uspořádání:

- výšková regulace zástavby: 1 NP
- intenzita využití pozemku: max. zastavění celé plochy včetně případných zpevněných ploch 5%

10.6.3. PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ

Vzhledem k charakteru ploch je stanoveno podrobnější členění (OV, OS, OH a OX).

OV –občanské vybavení veřejné

Plochy jsou vymezeny dle § 6 vyhlášky č. 501/2006 Sb. – plochy občanského vybavení.

Z důvodu zachování charakteru zástavby a ochrany krajinného rázu jsou podmíněně přípustné:

- fotovoltaické elektrárny za podmínky, že budou součástí staveb a nedojde k narušení hodnot území a krajinného rázu.

Z důvodu zachování charakteru zástavby a ochrany krajinného rázu jsou stanoveny podmínky prostorové regulace:

- zachovat stávající hladinu zástavby
- podmíněně přípustné

OS –občanské vybavení - sport

Plochy jsou vymezeny dle § 6 vyhlášky č. 501/2006 Sb. – plochy občanského vybavení. Z důvodu zachování charakteru území je stanovena podmínka prostorového uspořádání:

- zachovat stávající intenzitu zástavby

OH – občanské vybavení - hřbitovy

Plochy jsou vymezeny dle § 6 vyhlášky č. 501/2006 Sb. – plochy občanského vybavení. Žádné podmínky prostorového uspořádání nejsou stanoveny.

OX –občanské vybavení jiné

Plochy jsou vymezeny dle § 6 vyhlášky č. 501/2006 Sb. – plochy občanského vybavení. Z důvodu zachování charakteru území a průhledu na zříceninu hradu je stanovena podmínka prostorového uspořádání pro plochu P.18:

- výšková regulace zástavby: max 3 NP, podél veřejného prostranství 1 NP + podkroví

10.6.4. PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ

Vzhledem k charakteru ploch je stanoveno podrobnější členění (PU).

PU – veřejná prostranství všeobecná

Plochy jsou vymezeny dle § 7 vyhlášky č. 501/2006 Sb. – plochy veřejných prostranství. Vzhledem k charakteru ploch nejsou vymezovány podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu.

10.6.5. PLOCHY ZELENĚ

Vzhledem k charakteru ploch je stanoveno podrobnější členění (ZZ).

ZZ – zeleň – zahrady a sady

Plochy jsou vymezeny v souladu s § 3 odst. 4 vyhlášky č. 501/2006 Sb. Doplnění tohoto druhu plochy bylo nezbytné mimo jiné pro vymezení systému sídelní zeleně podle přílohy č. 7, část I., odst.1, písm. c. vyhlášky č.500/2006 Sb.

Jedná se o významnější plochy zeleně v zastavěném území, které pro jejich specifický charakter nebylo vhodné začlenit do druhů ploch dle vyhlášky č. 501/2006 Sb. z důvodu omezení zastavitelnosti těchto ploch zeleně uvnitř zastavěného území.

Z důvodu zachování charakteru území jsou stanoveny podmínka prostorového uspořádání:

- maximální přípustná intenzita zastavění celé plochy včetně zpevněných ploch 15%
- doplňkové stavby nebudou vyšší než stavba hlavní (rodinný dům)

ZU – zeleň všeobecná

Plochy jsou vymezeny v souladu s § 3 odst. 4 vyhlášky č. 501/2006 Sb. Doplnění tohoto druhu plochy bylo nezbytné mimo jiné pro vymezení systému sídelní zeleně podle přílohy č. 7, část I., odst.1, písm. c. vyhlášky č.500/2006 Sb.

Jedná se o významnější plochy zeleně v zastavěném území, které pro jejich specifický charakter nebylo vhodné začlenit do druhů ploch dle vyhlášky č. 501/2006 Sb. z důvodu omezení zastavitelnosti těchto ploch zeleně uvnitř zastavěného území.

Z důvodu zachování charakteru území jsou stanoveny podmínka prostorového uspořádání:

- maximální přípustná intenzita zastavění celé plochy včetně zpevněných ploch 5%

10.6.6. PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ

Vzhledem k charakteru ploch je stanoveno podrobnější členění (SV).

SV – plochy smíšené obytné venkovské

Plochy jsou vymezeny dle § 8 vyhlášky č. 501/2006 Sb. - plochy smíšené obytné. Z důvodu zachování charakteru zástavby a ochrany krajinného rázu jsou stanoveny podmínky:

- respektovat charakter zástavby
- nesmí být porušena urbanistická struktura daná historickým vývojem (půdorysná osnova, parcelace, půdorysná skladba zástavby)
- respektovat měřítko zástavby
- respektovat strukturu zástavby – hmotové uspořádání zástavby (výšková gradace, tvary a orientace střech k uličním prostorům)

Pro stabilizované plochy je stanoveno:

- Nevytvářet při umísťování zástavby rodinných domů do území tzv. druhé řady vytvářející ucelený uliční prostor (není přípustné umístit další zástavbu rodinných domů do plochy za stávající nebo navrhovanou zástavbou).
- Při umísťování zástavby v proluce na pozemcích p.č.1439, 1438 a 1437 umístit plochu veřejného prostranství na pozemku p.č. 1439 a v jihovýchodní části pozemků p.č. 1438 a 1437.
- Při umísťování zástavby do proluk nebo po demolici nevyhovující zástavby respektovat půdorysné linie veřejných prostranství, komunikační sítě a hmotovou skladbu navazující zástavby (počet podlaží a výškovou hladinu zástavby)
- výšková regulace zástavby: doplňkové stavby ke stavbě hlavní nesmí být vyšší než stavba hlavní

Intenzita využití území není stanovena.

10.6.7. PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

Vzhledem k charakteru ploch je stanoveno podrobnější členění (DS, DX).

DS – doprava silniční

Plochy jsou vymezeny dle § 9 vyhlášky č. 501/2006 Sb. – plochy dopravní infrastruktury. Vzhledem k charakteru ploch nejsou vymezovány podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu.

DX – doprava jiná

Plochy jsou vymezeny dle § 9 vyhlášky č. 501/2006 Sb. – plochy dopravní infrastruktury. Vzhledem k charakteru ploch nejsou vymezovány podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu.

10.6.8. PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

Vzhledem k charakteru ploch je stanoveno podrobnější členění (TW).

TW – vodní hospodářství

Plochy jsou vymezeny dle § 10 vyhlášky č. 501/2006 Sb. – plochy technické infrastruktury. Vzhledem k charakteru ploch jsou vymezovány podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu. U stabilizovaných ploch zachovat stávající hladinu zástavby.

10.6.9. PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ

Vzhledem k charakteru ploch je stanoveno podrobnější členění (VD, VZ a VX).

VD - drobná a řemeslná výroba

Plocha je vymezena dle § 11 vyhlášky č. 501/2006 Sb. – plochy výroby a skladování.

Z důvodu zachování charakteru zástavby a ochrany krajinného rázu jsou podmíněně přípustné:

- o fotovoltaické elektrárny za podmínky, že budou součástí staveb a nedojde k narušení hodnot území a krajinného rázu.

Z důvodu zachování charakteru zástavby a ochrany krajinného rázu jsou stanoveny podmínky prostorové regulace:

- o výšková regulace zástavby: nepřekročit stávající hladinu zástavby
- o intenzita využití pozemku: zachovat stávající intenzitu využití pozemku

VZ – plochy zemědělské výroby

Plocha je vymezena dle § 11 vyhlášky č. 501/2006 Sb. – plochy výroby a skladování.

Z důvodu zachování charakteru zástavby a ochrany krajinného rázu jsou podmíněně přípustné:

- o fotovoltaické elektrárny za podmínky, že budou součástí staveb a nedojde k narušení hodnot území a krajinného rázu.

Z důvodu zachování charakteru zástavby a ochrany krajinného rázu jsou stanoveny podmínky prostorové regulace pro stabilizované plochy je stanoveno:

- o výšková regulace zástavby: nepřekročit stávající hladinu převažující zástavby, regulace se netýká stavby síla.
- o intenzita využití pozemku: možnost navýšení intenzity využití stávajících areálů o max 15%

VX – výroba jiná

Plocha je vymezena dle § 11 vyhlášky č. 501/2006 Sb. – plochy výroby a skladování.

Z důvodu zachování charakteru zástavby a ochrany krajinného rázu jsou podmíněně přípustné:

- o fotovoltaické elektrárny za podmínky, že budou součástí staveb a nedojde k narušení hodnot území a krajinného rázu.

Z důvodu zachování charakteru zástavby a ochrany krajinného rázu jsou stanoveny podmínky prostorové regulace pro stabilizované plochy je stanoveno:

- o výšková regulace zástavby: nepřekročit stávající hladinu převažující zástavby,
- o intenzita využití pozemku: není stanovena

10.6.10. PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ

WU – vodní a vodohospodářské všeobecné

Plochy jsou vymezeny dle § 13 vyhlášky č. 501/2006 Sb. – plochy vodní a vodohospodářské. Vzhledem k způsobu využití ploch nejsou vymezovány podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu.

10.6.11. PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ

AU – zemědělské všeobecné

Plochy jsou vymezeny dle §14 vyhlášky č. 501/2006 Sb. – plochy zemědělské. Vzhledem k charakteru ploch nejsou vymezovány podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu.

Dle § 18 odst. 5 stavebního zákona je stanovena podmíněná přípustnost oplocení.

10.6.12. PLOCHY LESNÍ

LU – lesní všeobecné

Plochy jsou vymezeny dle §15 vyhlášky č. 501/2006 Sb. – plochy lesní. Vzhledem k charakteru ploch nejsou vymezovány podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu.

Dle § 18 odst. 5 stavebního zákona je stanovena podmíněná přípustnost oplocení.

10.6.13. PLOCHY PŘÍRODNÍ

NU – přírodní všeobecné

Plochy jsou vymezeny dle §16 vyhlášky č. 501/2006 Sb. – plochy lesní. Vzhledem k charakteru ploch nejsou vymezovány podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu.

Dle § 18 odst. 5 stavebního zákona je stanovena podmíněná přípustnost oplocení.

10.6.14. PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Vzhledem k charakteru ploch je stanoveno podrobnější členění (MNp, MNz a MNr).

MU.p – přírodní priority

Plochy jsou vymezeny v souladu s § 17 vyhlášky č. 501/2006 Sb. Plochy smíšené nezastavěného území – přírodní jsou vymezeny z důvodu ochrany a podpory ploch charakteru krajinné zeleně.

MU.z – zemědělství extenzivní

Plochy jsou vymezeny v souladu s § 17 vyhlášky č. 501/2006 Sb. Plochy smíšené nezastavěného území – zemědělství extenzivní jsou vymezeny z důvodu oddělení ploch ryze zemědělsky obdělávaných od extenzivně obdělávaných ploch charakteru trvalých travních porostů, sadů.

MU.w – vodohospodářské zájmy

Plochy jsou vymezeny v souladu s § 17 vyhlášky č. 501/2006 Sb. Plochy smíšené nezastavěného území – vodohospodářské využití jsou vymezeny z důvodu umístění poldru pro zachycení a zadržení vody v krajíně, a tím snížení rizika vodní eroze a záplav.

10.7. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

V rámci ÚP jsou navrženy veřejně prospěšné stavby (VPS) a veřejně prospěšná opatření (VPO), pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit.

VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY A VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ

V rámci ÚP je vymezeny **veřejně prospěšné stavby** dle ZÚR OK, jedná se o plochu **V.T2** (stavba nadzemního vedení VVn včetně souvisejících staveb a zařízení) .

V rámci ÚP jsou vymezeny **veřejně prospěšné stavby**:

Dopravní infrastruktura – vymezená plocha (**VD. 1**) je nezbytná pro zajištění obsluhy navazujícího území a komplexní prostupnost území pro integrovaný záchranný systém v souvislosti s navrhovanými plochami přestavby.

Vymezená plocha (**VD.2**) je nezbytná pro zajištění realizace stavby z nadřazené dokumentace.

Vymezená plocha (**VD.3 a VD.4**) je nezbytná pro zajištění realizace stavby cyklostezky.

Dopravní a technická infrastruktura – vymezená plocha (**VD.T 1 – VD.T 3**) je nezbytná pro zajištění obsluhy návrhových ploch P.1 – P.10 dopravní a technickou infrastrukturou (zahrnuje komunikaci, inženýrské sítě)

Technická infrastruktura – vymezené plochy (**VT.1 – VT.2**) jsou nezbytné pro realizaci stavby vodovodního řádu pro zabezpečení dodávky pitné vody pro obec Vincencov a pro realizaci stavby nadzemního vedení vvn 110 kV z nadřazené dokumentace.

V rámci ÚP jsou vymezeny **veřejně prospěšná opatření**:

Územní systém ekologické stability – vymezené koridory (**VU.1 – VU.19**) jsou nezbytné pro založení prvků územního systému ekologické stability.

10.8. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO, S UVEDENÍM V ČÍ PROSPĚCH JE PŘEDKUPNÍ PRÁVO ZŘIZOVÁNO, PARCELNÍCH ČÍSEL POZEMKŮ, NÁZVU KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ A PŘÍPADNĚ DALŠÍCH ÚDAJŮ PODLE § 8 KATASTRÁLNÍHO ZÁKONA

Plochy ani koridory, pro které lze uplatnit předkupní právo, nejsou vymezeny.

10.9. STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE § 50 Odst. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA

Kompenzační opatření nejsou stanovena.

10.10. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ

Plochy ani koridory územních rezerv nejsou vymezeny.

10.11. VYMEZENÍ PLOCH, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO DOHODOU O PARCELACI

Nejsou vymezeny, charakter ploch změn nevyžadoval tento způsob řešení.

10.12. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE

V řešeném území bude plocha Z.3 prověřena územní studií:

Plocha přestavby Z.3 (**bydlení individuální**). Důvodem pro zpracování územní studie je potřeba určit rozsah a způsob uspořádání zástavby, prostupnost území ve vazbě na navazující stabilizované území (návrh veřejných prostranství) a obsluhu technickou infrastrukturou.

10.13. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO VYDÁNÍM REGULAČNÍHO PLÁNU

Nejsou vymezeny, charakter ploch změn nevyžadoval tento způsob řešení.

10.14. STANOVENÍ POŘADÍ ZMĚN V ÚZEMÍ (ETAPIZACE)

Je stanoveno pořadí změn v území (etapizace).

Z důvodu zajištění návrhových ploch obsluhou technické infrastruktury a neznemožnění využití ploch nevhodným trasováním přípojek je navržena etapizace pro plochy Z.2, Z.3, Z.4, P.1 – P.14, kdy musí být nejdříve realizována technická infrastruktura (hlavní řad vodovodu, kanalizace, el. vedení nn, STL plynovod. Podmínku STL plynovodu lze upravit dle aktuální koncepce řešení daného území energiemi).

10.15. VYMEZENÍ ARCHITEKTONICKY NEBO URBANISTICKY VÝZNAMNÝCH STAVEB, PRO KTERÉ MŮŽE VYPRACOVÁVAT ARCHITEKTONICKOU ČÁST PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE JEN AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT, VYMEZENÍ STAVEB NEZPŮSOBILÝCH PRO ZKRÁCENÉ STAVEBNÍ ŘÍZENÍ

ÚP nevymezuje významné stavby, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt a které jsou nezpůsobilé pro zkrácené stavební řízení.

11. VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Řešením ÚP jsou vytvořeny podmínky pro účelné využití zastavěného území. Hospodárné využití zastavěného území je primárně řešeno navrženými plochami přestavby a využitím proluk. Intenzivnější využití zastavěného území je dále umožněno stanovením podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.

Stabilizované plochy se smíšeným využitím (smíšené obytné venkovské, smíšené výrobní – výroby a služeb), vymezené v dostatečném rozsahu, umožňují polyfunkční využití ploch nejen pro bydlení.

VÝPOČET POTŘEBY NOVÝCH BYTŮ

Projekce obyvatel olomouckého kraje do r. 2030

	2013	2015	2016	2020	2025	2030
	Absolutní počet obyvatel					
Olomoucký kraj	1 168 700	1 169 500	1 169 900	1 170 700	1 169 500	615 600

Zdroj: ČSÚ

tab.7 Vývoj počtu obyvatelstva v obci Otaslavice k 1.1.2022

rok	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022
Otaslavice	1303	1286	1274	1268	1271	1260	1265	1288	1290	1293	1309

Dle podkladů ČSÚ byl stav k 1.1.2022 1309 obyvatel.

tab.8 Vývoj domovního a bytového fondu v letech 1930 až 2011

Počet domů							
1930	1950	1961	1970	1980	1991	2001	2011
369	413	451	449	437	491	508	517

Pozn.: 1930-1950 a 1991-2011 celkový počet domů, 1961-1980 počet domů trvale obydlených

tab.9 Vývoj počtu dokončených bytů obci

rok	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021
Otaslavice	1	0	1	1	1	4	1	5	6	3	0

Pramen: ČSÚ

Dle prognózy bude počet obyvatel v Olomouckém kraji stagnovat nebo spíše mírně klesat, ve Otaslavicích v posledních letech počet obyvatel mírně stoupal. Pro výpočet potřeby bytů do r. 2035 je uvažováno počet obyvatel 1290 a počet trvale obydlených bytů 517 (dle sčítání r. 2011).

Potřeba nových bytů do r. 2035:

Je ponechán výpočet z Doplnujících průzkumů a rozborů, který byl použit do Zadání územního plánu a z kterého vyplývá potřeba **50 nových bytů**.

počet obyvatel: **1290**

trv. obyd. byty: **517**

Při návrhu počtu nových bytů je třeba vzít v úvahu stáří a kvalitu stávajícího bytového fondu, počet cenových domácností, přebydlenost bytů a předpokládaný úbytek bytů (asanace):

Dle celostátních prognóz lze očekávat tyto tendence v bydlení:

- počet domácností se bude zvyšovat
- nejvíce se zvýší počet domácností jednotlivců

- předpokládá se odpad bytového fondu cca 0,3%
- míra soužití zůstane na stejné úrovni

Dle této prognózy by byla v Otaslavicích potřeba bytů:

- obložnost¹⁾ 2,6 osob/byt
- potřeba bytů pro 1290 obyvatel při 10% soužití cenзовých domácností: 446 bytů
 $1290 : 2,6 = 496$
 $10\% \text{ z } 496 = 49,6 \text{ (zaokrouhleno na 50)}$
 $496 - 50 = 446$
- disponibilní počet bytů v r. 2035 (odečten odpad ve výši $15 \cdot 0,003 \cdot 517$) $517 - 23 = 494$ bytů
 $15 \cdot 0,003 \cdot 517 = 23,265 = 23 \text{ (po zaokrouhlení)}$
15 = počet let (2020 – 2035), **0,003** = % odpadu, 517 = trv. obydl. byty
- cca do r. 2035 je potřeba 48 bytů
 $494 - 446 = 48$

Pro období do r. 2035 je dle výpočtu potřeba navrhnout nové plochy pro bydlení. Reálné požadavky na výstavbu rodinných domů existují.

Je zájem vytvořit územní podmínky pro rozvoj ploch bydlení. Plochy pro bydlení vymezit v rozsahu pro cca 50 nových bytů (resp. rodinných domů).

Nárůst bytů je 9,28 %, což odpovídá standardům územního plánování a koncepčnímu přístupu k dané problematice.

Orientační bilance navržených ploch bydlení

číslo	funkční využití	počet bytových jednotek	etapizace
Z.1	bydlení – individuální	15	
Z.2	bydlení – individuální	6	bude realizována až po výstavbě technické infrastruktury
Z.3	bydlení – individuální	24	bude realizována až po výstavbě technické infrastruktury
Z.4	bydlení – individuální	7	bude realizována až po výstavbě technické infrastruktury
Z.5	bydlení – individuální	2	
		54	
P.1	bydlení individuální	8	bude realizována až po výstavbě technické infrastruktury
P.2	bydlení individuální	3	bude realizována až po výstavbě technické infrastruktury
P.2	bydlení individuální	2	bude realizována až po výstavbě technické infrastruktury
P.3	bydlení individuální	2	bude realizována až po výstavbě technické infrastruktury
P.4	bydlení individuální	4	bude realizována až po výstavbě technické infrastruktury
P.5	bydlení individuální	1	bude realizována až po výstavbě technické infrastruktury
P.6	bydlení individuální	4	bude realizována až po výstavbě technické infrastruktury
P.7	bydlení individuální	2	bude realizována až po výstavbě technické infrastruktury
P.8	bydlení individuální	3	bude realizována až po výstavbě technické infrastruktury
P.9	bydlení individuální	1	bude realizována až po výstavbě technické infrastruktury
P.10	bydlení individuální	5	bude realizována až po výstavbě technické infrastruktury
P.11	bydlení individuální	5	bude realizována až po výstavbě technické infrastruktury
P.12	bydlení individuální	2	bude realizována až po výstavbě technické infrastruktury

¹⁾ Ve vyspělých zemích EU se hodnota průměrného počtu obyvatel na jeden trvale obydlený byt (obložnost) pohybuje v současnosti okolo hodnot 2,0 - 2,4 obyvatel/byt, průměrná obložnost bytů v ČR je cca 2,6 (zdroj MMR).

V řešeném území je hodnota obložnosti bytů cca 2,6 a počítá se s ní i k roku 2025. Navržená hodnota 2,6 je v souladu s trendem ČR i EU, kde dochází k setrvalému poklesu obložnosti bytů.

číslo	funkční využití	počet bytových jednotek	etapizace
P.13	bydlení individuální	2	bude realizována až po výstavbě technické infrastruktury
P.14	bydlení individuální	2	bude realizována až po výstavbě technické infrastruktury
P.19	bydlení individuální	1	
		47	

V rámci návrhu lze připustit tolerované navýšení počtu bytů o 20% což činí po zaokrouhlení 103 byty. Územní plán navrhuje plochy pro 101 bytů.

Problematika návrhových ploch je dána akutní potřebou řešit koncepčně zejména technickou infrastrukturu v plochách přestavby. Do té doby nelze výstavbu povolit. Z tohoto důvodu navrhuje územní plán větší počet ploch změn pro výstavbu rodinných domů. Jedná se o dlouhodobý horizont, vzhledem k nepředvídatelnosti zahájení realizace technické infrastruktury. **Je však nutné vytvořit podmínky pro realizaci rodinných domů a umožnit variantnost řešení.**

	počet bytů	obložnost	počet obyvatel	počet obyvatel / ha	průměrná velikost parcely*	cca potřebná plocha (ha)
RD	50	2,5	25	-	1200 m ²	6,0
celkem	10	-	25	-	-	6,0

* včetně veřejných prostranství nezbytných pro obsluhu pozemků

celková potřebná plocha 6,6 ha + 10% (0,66 ha) = 7,26 ha

10% = související veřejná infrastruktura (občanské vybavení, dopravní a technická infrastruktura a ostatní veřejná prostranství.

Plochy pro bydlení (plochy smíšené obytné venkovské) v návrhu ÚP Otaslavice

plochy změn	rozsah obytných ploch navržených v rámci ÚP (ha) bez podmínky etapizace	Počet hektarů vázaných etapizací
Z.1-Z.4, Z.5	2,3050	4,4772
P.1-P.14, P.19	0,1124	10,3117
celkem	2,4174	14,7889

V rámci ÚP Otaslavice jsou navrženy obytné plochy (plochy smíšené obytné venkovské) o celkové výměře cca 17,2063 ha, přičemž vypočtená potřebná plocha pro bydlení činí 7,26 ha. Pozemky podmíněně etapizací činí 14,7889 ha.

12. VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU ŘEŠENY V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE, S ODŮVODNĚNÍM POTŘEBY JEJICH VYMEZENÍ

Z hlediska dopravní a technické infrastruktury a ÚSES nezasahují do řešeného území zájmy nadmístního významu, které nejsou řešeny v ZÚR JMK.

13. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA

13.1. VYHODNOCENÍ ZÁBORU ZEMĚDĚLSKÉHO PŮDNÍHO FONDU

Použitá metodika

Vyhodnocení předpokládaných důsledků na zemědělský půdní fond je provedeno ve smyslu zákona č. 334/1992 Sb., vyhlášky č. 271/2019 Ministerstva životního prostředí, kterou se stanovují postupy k zajištění ochrany zemědělského půdního fondu. Přiřazení jednotlivých tříd ochrany kódům BPEJ respektuje vyhlášku č. 48/2011 Sb.

Při vyhodnocení jednotlivých lokalit byla použita aktuální katastrální mapa. Druhy pozemků a rozsah zemědělské půdy odpovídá údajům z katastru nemovitostí. Kvalita zemědělské půdy byla určena dle podkladu BPEJ poskytnutých z územně analytických podkladů ORP Prostějov.

Způsob identifikace lokalit záboru a rozvojových lokalit v grafické části dokumentace, údaje o celkovém úhrnu záboru ZPF

Vyhodnoceny jsou rozvojové plochy s dopadem do zemědělského půdního fondu. Členěny jsou identicky v celé dokumentaci. V případě, že se nějaká lokalita nenachází v tabulce vyhodnocení záboru ZPF na konci kapitoly, je uvedena v tabulce ploch bez dopadu do ZPF, která je uvedena v tabulce následující za tabulkou vyhodnocení záboru ZPF.

Z.1 – zastavitelné plochy

P.1 – plochy přestavby

K.1 – plochy změn v krajině

Bonitované půdně ekologické jednotky

Výchozím podkladem pro ochranu zemědělského půdního fondu při územně plánovací činnosti jsou bonitované půdně ekologické jednotky členěné do tříd ochrany. Kvalita zemědělské půdy je na území obce nadprůměrná. Ve východní části řešeného území v návaznosti na zastavěné území jsou dominantně zastoupeny zemědělské půdy I. a II. třídy ochrany. Z hlediska rozvojových aktivit není proto možné využít pro rozvoj obce pouze zemědělské půdy nižších bonit. V západní části obce v návaznosti na zastavěné území se nachází zemědělská půda nižší třídy ochrany, avšak vyšší svažitost terénu spolu s vyššími požadavky na technické řešení nejsou příznivými předpoklady pro rozvoj kvalitního bydlení. Územní plán proto ve velké míře navrhuje plochy přestavby na severozápadním okraji obce v území s převahou individuální rekreace, kde se nachází zemědělská půda nižší třídy ochrany. Zastavitelné plochy navrhované na půdě vyšší kvality jsou menšího rozsahu a situovány do lokalit s dobrým napojením na dopravní a technickou infrastrukturu. Rozsáhlejší plocha Z.3 na jihovýchodě je zčásti umístěna i na zemědělské půdě nižší třídy ochrany. Podstatná část navrhovaných ploch je převzata z platného ÚP.

Údaje o areálech a objektech staveb zemědělské prvovýroby

V řešeném území se na jihovýchodním okraji zastavěného území nachází areál zemědělské výroby.

Uspořádání zemědělského půdního fondu a pozemkové úpravy

V řešeném území byla zpracována komplexní pozemková úprava (2005) a při řešení ÚP je respektována.

Opatření k zajištění ekologické stability, protierozní opatření

Plochy pro ÚSES jsou vymezeny v severní, východní a jižní části území a důvodem jejich vymezení je zajištění funkčnosti části nadregionálního biokoridoru NRBK.K 133, regionálního biocentra RBC.259 a lokálních prvků ÚSES.

Pro posílení ekologické stability krajiny jsou v rámci přípustných nebo podmíněně přípustných podmínek ploch s rozdílným způsobem využití v nezastavěném území stanoveny zásady pro doplnění krajinné zeleně, snížení erozního rizika území, zadržení vody v krajině případně i ploch zalesnění.

Síť zemědělských účelových komunikací

V řešeném území je stabilizovaná síť zemědělských účelových komunikací. Při realizaci záměrů je nutno zachovat stávající účelové komunikace zajišťující přístup k pozemkům a průchodnost krajiny.

Investice do půdy

V řešeném území jsou realizovány odvodňovací systémy, dopad do nich je uveden v tabulce na konci kapitoly vždy u každé z ploch.

Odůvodnění vhodnosti navrženého řešení v porovnání s jinými možnými variantami

Územní plán přebírá ve velké míře návrhové plochy z platného územního plánu, u kterých byl již zábor zemědělské půdy odsouhlasen. Je tak respektována dlouhodobá koncepce rozvoje území. Část zastavitelných ploch pro bydlení je stabilizována, z celkové plochy zastavitelných ploch (15,9 ha) z platného ÚP však zbývá dostatečná rozloha pro další výstavbu (11,4 ha). Z tohoto důvodu jsou nové plochy bez vazby na platný územní plán vymezovány v menší míře, jedná se zejména o plochu Z.3, dále plocha Z.2 byla výrazně rozšířena oproti původní rozloze a plocha Z.4 je vymezena v místech územní rezervy. Realizace ploch bydlení je podmíněna výstavbou technické infrastruktury a vzhledem k nepředvídatelnosti zahájení její výstavby je navrhováno větší množství ploch bydlení pro umožnění variantnosti řešení. Z toho důvodu územní plán navrhuje plochy pro bydlení (celkem 17,2 ha) nad rámec stanovené potřeby (7,26 ha). Rozloha navržených ploch mimo zastavěné území s dopadem na intenzivně obdělávanou zemědělskou půdu činí však pouze 6,8 ha. Zbývajících rozlohu (10,4 ha) tvoří plochy navržené v zastavěném území, kde dochází k záboru v prolukách nebo zahradách a je zabírána půda nižší třídy ochrany.

Východní část obce je situována na půdách vyšší třídy ochrany, proto je rozvoj v této části značně omezený a zábor půd vyšší bonity nevyhnutelný. Rozvoj obce je tedy směřován zejména do severozápadní části území na půdách nižší třídy ochrany. Jiné lokality na nižší bonitě jsou pro realizaci výstavby méně vhodné z hlediska terénních podmínek a urbanistické koncepce území (např. lokalita Horka severně nad střední částí zastavěného území). Celkem je navrhováno 12,3 ha zastavitelných ploch a ploch přestavby na půdách nižší bonity a 7,4 ha na půdách vyšší bonity.

Vymezena je plocha územní rezervy - území chráněné pro akumulaci povrchových vod Otaslavice R.1.

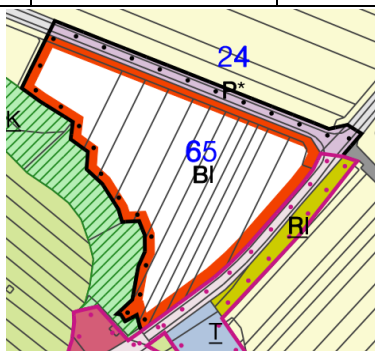
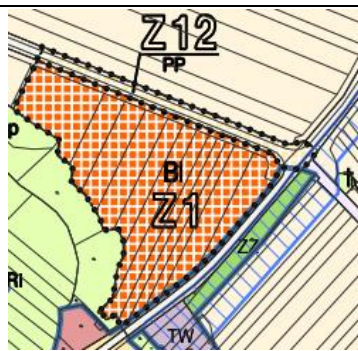
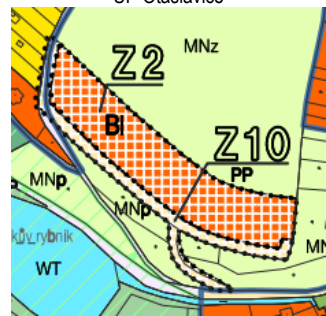
Využití ploch, které byly pro potřeby rozvoje sídla orgánem ochrany ZPF již odsouhlaseny v dosavadní schválené dokumentaci:

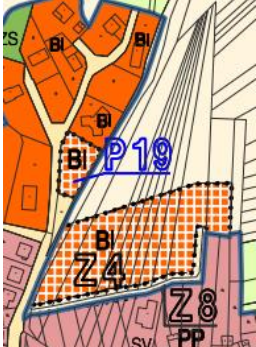
Z ploch odsouhlasených v platném územním plánu byly převzaty a již částečně využity plochy přestavby v severozápadní části zastavěného území. Dále jsou převzaty beze změny plochy Z.1, Z.5 a P.19.

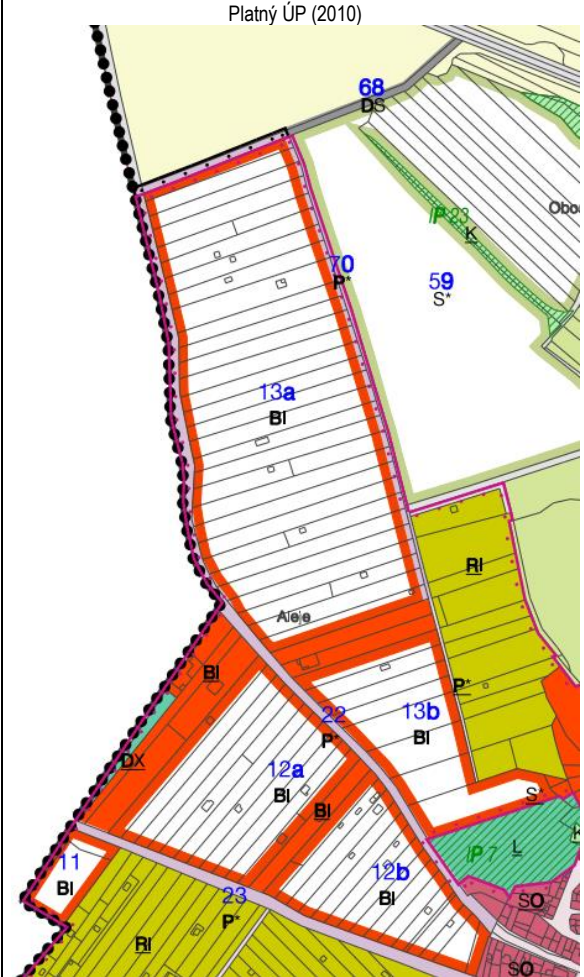
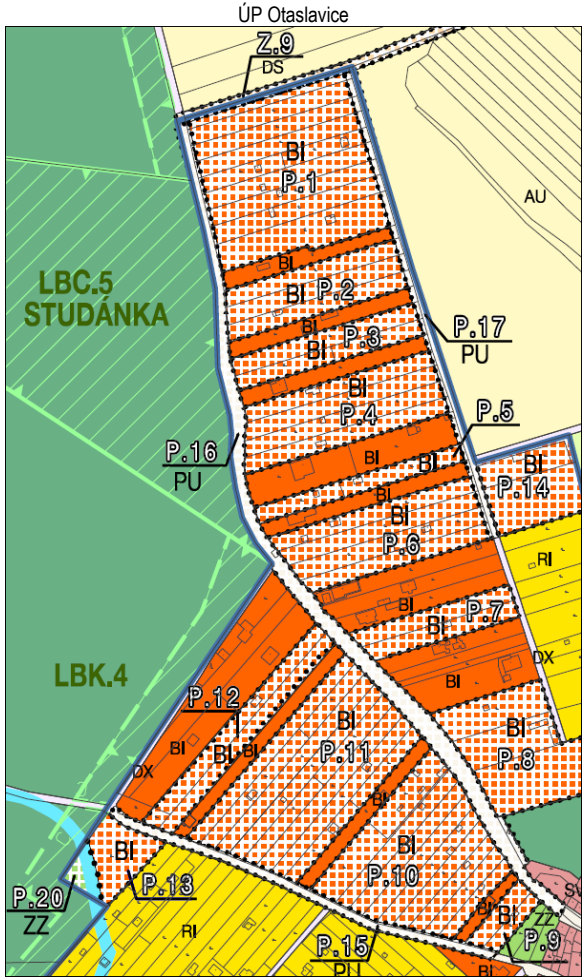
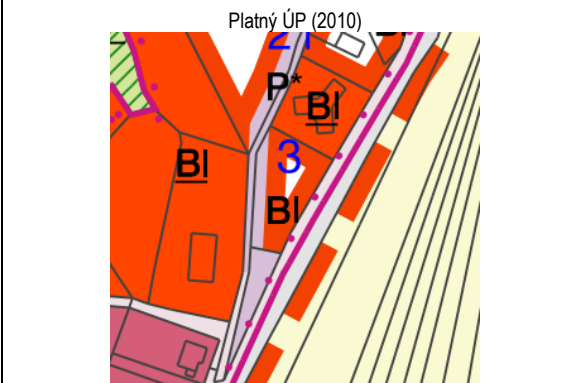
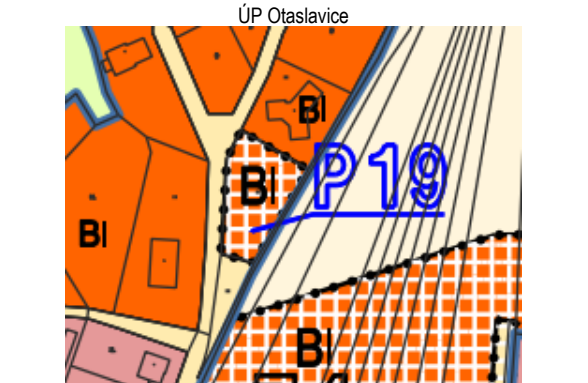
Zdůvodnění koncepce řešení, prokázání veřejného zájmu

U vybraných ploch převzatých z platného ÚP dochází k drobným změnám ve výměře z důvodu změny katastrální mapy. Koncepční vymezení se však nemění. Plochy veřejných prostranství jsou odůvodněné společně s navrhovanými plochami, pro něž představují přístupovou komunikaci, neboť bez daných navržených ploch by jejich návrh postrádal účel.

identifikace	navrhovaný způsob využití	zábor ZPF celkem (ha)	z toho v třídě ochrany (ha)		odůvodnění, veřejný zájem
			I.	II.	
Z.1	BI - bydlení individuální	1,6463	0,7825	0,8638	Plocha pro bydlení je vymezená na I. a II. třídě ochrany ZPF. Byla vymezena již v platném ÚP ve stávajícím rozsahu, navrhované využití se nemění, zábor ZPF byl tedy už odsouhlasen. Pro obsluhu je navrhována plocha veřejného prostranství Z.12 na místě stávající účelové komunikace, bez dopadu do ZPF, rovněž převzatá z platného ÚP. Plocha je uvažována pro realizaci bydlení již delší dobu, je zpracován návrh na přeparcelování území. Vzhledem k vymezení plochy v platném ÚP není nutné podle §4 odst. 5) zákona č. 334/92 Sb., o ochraně ZPF, v platném znění (dále jen „zákon o ochraně ZPF“) prokazovat veřejný zájem pro odnětí zemědělské půdy ze ZPF.
Platný ÚP (2010)				ÚP Otaslavice	

identifikace	navrhovaný způsob využití	záběr ZPF celkem (ha)	z toho v třídě ochrany (ha)		odůvodnění, veřejný zájem
			I.	II.	
					
Z.2	BI - bydlení individuální	0,8949	0	0,3369	Plocha leží na II., III. a V. třídě ochrany, více rozlohy zaujímá na nižší třídě ochrany. Část plochy byla vymezena v platném ÚP, nově je plocha rozšířena až k zahrádkářské kolonii. Spolu s plochou je navrhována i plocha veřejného prostranství Z.10 pro obsluhu lokality, částečně na území stávající účelové komunikace. Návrh je koncipován tak, aby bylo možné případné navázání dalších zastavitelných ploch v budoucnu. Plocha se nachází v nevyužitém prostoru mezi zastavěným územím, vzhledem k tomu je bydlení vhodnějším využitím než intenzivní zemědělská výroba. Do budoucna by mohlo dojít ke scelení zastavěného území, čímž by byla snížena potřeba rozvoje na okrajových částech obce, kde by docházelo k většímu rozšiřování zástavby do volné krajiny. V posledních letech počet obyvatel v obci narůstá, zejména vlivem přistěhování, s tím souvisí vyšší požadavky na dostupné kvalitní bydlení. Rozvoj obce v návaznosti na zastavěné území, s minimálním dopadem do volné krajiny, je vhodným řešením z hlediska urbanistické koncepce. Výše uvedené skutečnosti představují veřejný zájem převažujícím nad veřejným zájmem ochrany ZPF.
Z.10	PU - veřejná prostranství všeobecná	0,2105	0	0,0068	
Platný ÚP (2010)					ÚP Otaslavice
					
Z.3	BI - bydlení individuální	2,7040	0	1,2511	Jedná se o novou plochu na orné půdě na II. a IV. třídě ochrany. Je vymezena ve východní části obce v návaznosti na zastavěné území, spolu s ní je vymezena plocha veřejného prostranství Z.7 v místě stávající účelové komunikace. Jedná se o jediné území ve východní polovině obce, kde na zastavěné území navazuje zemědělská půda nižší třídy ochrany a zároveň charakter reliéfu umožňuje výstavbu (rovina). Pro ucelení urbanistické koncepce je plocha navrhována po celé délce stávající účelové komunikace i na půdě vyšší třídy ochrany. Výstavba je podmíněna realizací technické infrastruktury. Rozvoj obce v návaznosti na zastavěné území s využitím podstatné části zemědělské půdy nižší třídy ochrany je veřejným zájem převažujícím nad veřejným zájmem ochrany ZPF.
Z.7	PU - veřejná prostranství všeobecná	0,0842	0	0,0441	
Z.4	BI - bydlení individuální	0,8497	0	0,8497	Plocha je vymezena na orné půdě na II. třídě ochrany v místech územní rezervy pro bydlení z platného ÚP. S budoucím rozvojem obce se zde tedy předpokládalo již dříve. Spolu s plochou je navrhováno veřejné prostranství Z.8 na místě stávající účelové komunikace. Výstavbou bydlení dojde k doplnění zástavby v návaznosti na zastavěné území, urbanisticky se tedy jedná o vhodnou lokalitu, v ostatních částech obce by docházelo k přílišnému rozšiřování do volné krajiny. Z těchto důvodů převažuje tento veřejný zájem nad veřejným zájmem ochrany ZPF.
Z.8	PU - veřejná prostranství všeobecná	0,0676	0	0,0676	
Platný ÚP (2010)					ÚP Otaslavice

identifikace	navrhovaný způsob využití	zábor ZPF celkem (ha)	z toho v třídě ochrany (ha)		odůvodnění, veřejný zájem
			I.	II.	
					
Z.5	BI - bydlení individuální	0,5598	0	0,5390	Plocha je vymezena na zemědělské půdě II. a III. třídy ochrany a je převzata z platného ÚP ve stejném rozsahu, funkční využití se nemění. Návrh bydlení navazuje na stávající zástavbu a silnici a uzavírá zastavěné území. Spolu s plochou je navrhována plocha veřejného prostranství, která nemá dopad do ZPF. Vzhledem k vymezení plochy v platném ÚP není nutné podle §4 odst. 5) zákona o ochraně ZPF prokazovat veřejný zájem pro odnětí zemědělské půdy ze ZPF.
					
P.1 – P.14 P.20	BI - bydlení individuální ZZ – zeleň zahrad	celkem 9,7439	0	0	Plochy přestavby P.1-P.14 jsou navrhovány v zastavěném území s převahou individuální rekreace na zemědělské půdě nižší bonity. Plochy pro bydlení jsou v této lokalitě navrhovány v platném ÚP (vyjma plochy P.14) a přebírány ve stejném rozsahu, rozloha je snížena o již stabilizované části. Spolu s plochami bydlení jsou navrhovány plochy veřejných prostranství, které jsou též vymezené v platném ÚP. Dále je navrhována plocha Z.9 pro dopravu silniční, je vymezena i v platném ÚP, ale část byla původně navržena jako veřejné prostranství. Plochy pro obsluhu lokality jsou navrhovány v místech stávajících účelových komunikací, dopad do ZPF má vždy jen část plochy mimo pozemek účelové komunikace. Vzhledem k převzetí ploch z platného ÚP, jejich lokalizaci v zastavěném území na zemědělské půdě nižší třídy ochrany je zábor ZPF opodstatněný. Po projednání návrhu územního plánu byla z důvodu požadavku plně respektovat a bez úprav převzít plochu územní rezervy pro LAPV Otaslavice ze ZUR OIK vymezena plocha P.20 Tato je vymezena pro plochy zahrad (ZZ) a byla vyčleněna z plochy P.13. Z hlediska dopadu do ZPF nemá tato úprava negativní dopad do ZPF, resp podíl záboru ZPF není touto úpravou navýšen.
P.16, P.17	PU - veřejná prostranství všeobecná	celkem 0,1860	0	0	Plocha P.14 je nově vymezená plocha přestavby rovněž na území individuální rekreace ve stávajícím zastavěném území, leží na půdě nižší třídy ochrany. Plocha doplňuje uliční zástavbu. Zábor ZPF je opodstatněný vzhledem k lokalizaci v zastavěném území na půdě nižší bonity.
Z.9	DS – doprava silniční	0,0767	0	0	

									
P.18	OX - občanské vybavení veřejné	0,0143	0	0	Plocha přestavby leží v zastavěném území na místě bývalého mlýna a mlýnského náhonu, většina se nachází na nezemědělské půdě, pouze menší část na pozemku zahrady na půdě V. třídy ochrany. Jedná se o pozemek obce, mohou zde vzniknout obecní byty, ubytovna, komunitní centrum aj. Vzhledem k lokalizaci pouze části plochy na půdě nižší třídy ochrany je zábor ZPF opodstatněný.				
P.19	BI - bydlení individuální	0,1124	0	0,1124	Plocha je vymezena na II. třídě ochrany ZPF a přebírána z platného ÚP ve stejném rozsahu, funkční využití se nemění. Zábor ZPF byl tedy již odsouhlasený. Plocha leží v zastavěném území v proluce a doplňuje uliční zástavbu. Vzhledem k vymezení plochy v platném ÚP není nutné podle §4 odst. 5) zákona o ochraně ZPF prokazovat veřejný zájem pro odnětí zemědělské půdy ze ZPF.				
									
Z.13	DX - doprava jiná	0,1109	0,0932	0,0177	Plocha pro cyklostezku navržena v souběhu s komunikací II/0462 na jihovýchodní hranici katastru obce. Dotčeny jsou zemědělské půdy I. a II. třídy ochrany. Návrh je v souladu s koncepcí rozvoje cyklostezek v regionu a navazuje na záměry v sousedním katastru. Návrhem tedy dojde k vytvoření podmínek pro realizaci části cyklostezky z Vřesovic do Dobrochova a dále do Brodku u				

					Prostějova. Veřejným zájmem převažujícím ochranu ZPF I. a II. tř. ochrany je zlepšení prostupnosti území a zejména bezpečnosti silničního provozu. Navrhovaný záměr zajišťuje oddělení automobilové dopravy a cyklo dopravy v regionu, kde je cyklistická doprava mezi obcemi velmi silně frekventovaná.
--	--	--	--	--	--

Dosavadní využití ploch nezemědělské půdy v řešeném území: Územní plán vymezuje výhradně na nezemědělských plochách zastavitelnou plochu Z.6, Z.10 a Z.11. Převážná většina ploch změn v krajině pro zajištění funkčnosti prvků ÚSES jsou navrhovány na nezemědělských plochách (zeleň dle katastru nemovitostí). Souhrn těchto výměr dosahuje hodnoty cca 11 ha, viz následující tabulka.

Další nezemědělská půda je využita v rámci jednotlivých zastavitelných ploch. Podíl je zřejmý při porovnání sumárního součtu výměr vyhodnocených všech ploch v tabulce na konci kapitoly (kap. 13.3), kde celkový rozsah návrhových ploch činí cca 35 ha ale podíl ZPF v těchto plochách dosahuje hodnoty 25 ha.

Plochy vymezené výhradně na nezemědělských plochách:

označení plochy	navržené využití	celková výměra (ha)	označení plochy	navržené využití	celková výměra (ha)
Z.6	PU	0,0168	K.15	MNp	0,3576
Z.11	DX	0,3858	K.19	MNp	0,1291
Z.12	PU	0,2503	K.20	MNp	0,0907
K.2	MNp	0,5193	K.3	NP	0,7597
K.6	MNp	0,6481	K.7	NP	1,3585
K.8	MNp	0,7468	K.10	NP	0,5909
K.9	MNp	0,3072	K.12	NP	3,5939
K.11	MNp	0,2590	K.17	NP	0,0892
K.13	MNp	0,3872	K.18	NP	0,0577
K.14	MNp	0,3623	CELKEM		10,9101

Celkový podíl nezemědělských půd využitých pro návrhové plochy (zastavitelné plochy, plochy přestavby a plochy změn v krajině) činí cca 21 ha.

Využití zemědělské půdy na nezastavěných částech stavebních pozemků a enkláv zemědělské půdy v zastavěném území: zemědělská půda na nezastavěných částech stavebních pozemků je využívána především jako samozásobitelské zahrady a sady. V zastavěném území se nachází enklávy zemědělské půdy, především na severozápadě obce, územní plán zde navrhuje plochy bydlení.

Využití ploch získaných odstraněním budov a proluk: Územní plán vymezuje v zastavěném území plochu přestavby P.18, P.19 a dále plochy přestavby na severozápadním okraji obce na zemědělské půdě v území s převahou individuální rekreace.

Důsledky navrhovaného řešení na uspořádání ploch ZPF, kterým by měla být s ohledem na § 2 zákona č. 114/1992 Sb. v platném znění co nejméně narušena krajina a její funkce: navrhované plochy zástavby neznemožňují obhospodařování a údržbu zemědělských ploch. Plochy pro rozvoj bydlení jsou umístěny v návaznosti na zastavěné území sídla. Nejsou vytvářeny samostatné enklávy osídlení.

Ovlivnění hydrologických a odtokových poměrů a stávajících melioračních zařízení v území: v řešení návrhu územního plánu nejsou navrhovány žádné zásadní změny hydrologických a odtokových poměrů. Odtokové poměry v jednotlivých rozvojových lokalitách budou částečně ovlivněny výstavbou samotnou, k jinému ovlivnění nedojde. Dešťové vody ze zpevněných ploch budou odváděny dešťovou kanalizací, na pozemcích bude zajištěna maximální kumulace dešťových vod pro zachování retenční schopnosti krajiny, tuto problematiku je třeba dořešit v podrobnější dokumentaci.

Kvalita zemědělské půdy dle tříd ochrany: je uvedena v příložené tabulkové části.

Etapizace:

Je navržena etapizace, viz kap.10.14

13.2. VYHODNOCENÍ ZÁBORU POZEMKŮ URČENÝCH K PLNĚNÍ FUNKCÍ LESA (PUPFL)

Lokality s dopadem do PUPFL:

identifikace	navrhovaný způsob využití	výměra lokality celkem (v ha)	z toho zábor PUPFL (v ha)
K.21	MNw – plochy smíšené nezastavěného území – vodohospodářské zájmy	9,8381	7,3068
CELKEM		9,8381	7,3068

Odůvodnění:

Plocha K.21 se nachází v údolí Brodečky v lesním celku v západní části obce. Je navrhována pro realizaci poldru. Údolí Brodečky je zařazeno do území chráněného pro akumulaci vod, lokalita je tedy morfologicky, geologicky a hydrologicky vhodná pro realizaci protipovodňového opatření typu poldr. Zachycování povrchových vod snižuje nepříznivé účinky povodní, podporuje vsakování dešťových vod a je jedním z adaptačních opatření pro řešení klimatické změny. Realizace protipovodňového opatření přírodě blízkého charakteru bude mít tedy pozitivní vliv na krajinu. Zábor ploch PUPFL je opodstatněný, neboť vyšší prioritu má optimalizace vodního režimu v krajině pro zmírnění dopadů klimatické změny.

Do pásma 50 m od okraje lesa zasahují plochy přestavby: P.1, P.2, P.3, P.4, P.5, P.6, P.12, P.13 a plochy změn v krajině K.1, K.2, K.16, K.19.

13.3. TABELÁRNÍ VYHODNOCENÍ JEDNOTLIVÝCH LOKALIT

Zábor zemědělského půdního fondu

označení plochy	navržené využití	celková výměra (ha)	souhrn výměry záboru (ha)	Výměra záboru podle tříd ochrany (ha)					odhad výměry záboru, na které bude provedena rekultivace na zemědělskou půdu (ha)	informace o existenci závlah/odvodnění (meliorace bez rozlišení)	informace o existenci staveb k ochraně pozemku před erozní činností vody	informace podle ustanovení § 3 odst. 1 písm. g)	poznámka*
				I.	II.	III.	IV.	V.					
Z.1	BI	1,7452	1,6463	0,7825	0,8638					ne	-	využití se nemění	převzato z ÚP
Z.2	BI	0,8949	0,8949		0,3369	0,2213	0,3367			ne	-	v části plochy se využití nemění	nová plocha, část převzata z ÚP
Z.3	BI	2,7040	2,7040		1,2511		1,4529			ne	-		nová plocha
Z.4	BI	0,8783	0,8497		0,8497					ne	-		většina plochy v místě územní rezervy z ÚP
Z.5	BI	0,5598	0,5598		0,5390	0,0208				ne	-	využití se nemění	převzato z ÚP
P.1	BI	1,7203	1,7022			1,7022				ne	-		převzato z ÚP
P.2	BI	0,5963	0,5963			0,5963				ne	-		převzato z ÚP
P.3	BI	0,4173	0,4173			0,4173				ne	-		převzato z ÚP
P.4	BI	0,8594	0,8500			0,8500				ne	-		převzato z ÚP
P.5	BI	0,2349	0,2318			0,2318				ne	-		převzato z ÚP
P.6	BI	0,8527	0,8495			0,7207	0,1288			ne	-		převzato z ÚP
P.7	BI	0,3515	0,3484			0,1720	0,1764			ne	-		převzato z ÚP
P.8	BI	0,9258	0,4412			0,0063	0,2820	0,1529		ne	-		převzato z ÚP
P.9	BI	0,1478	0,1458				0,1458			ne	-		převzato z ÚP
P.10	BI	1,3220	1,3112			0,1509	1,1603			ne	-		převzato z ÚP
P.11	BI	1,5887	1,5747			0,6630	0,5241	0,3876		ne	-		převzato z ÚP
P.12	BI	0,4957	0,4911			0,0677	0,0953	0,3281		ne	-		převzato z ÚP
P.13	BI	0,2425	0,2375				0, 2375			ne	-		převzato z ÚP
P.14	BI	0,4772	0,4715			0,4715				ne	-		nová plocha

označení plochy	navržené využití	celková výměra (ha)	souhrn výměry záboru (ha)	Výměra záboru podle tříd ochrany (ha)					odhad výměry záboru, na které bude provedena rekultivace na zemědělskou půdu (ha)	informace o existenci závlah/odvodnění (meliorace bez rozlišení)	informace o existenci staveb k ochraně pozemku před erozní činností vody	informace podle ustanovení § 3 odst. 1 písm. g)	poznámka*
				I.	II.	III.	IV.	V.					
P.19	BI	0,1124	0,1124		0,1124					ne	-	využití se nemění	převzato z ÚP
celkem BI		17.1267	16.4356	0.7825	3.9529	6.2918	4.5398	0.8686					
P.20	ZZ	0,0796	0,0754				0,0754						převzato z ÚP
celkem ZZ		0,0796	0,0754				0,0754						
Z.7	PU	0,3040	0,0842		0,0441		0,0401			ne	-		nová plocha
Z.8	PU	0,1472	0,0676		0,0676					ne	-		nová plocha
Z.10	PU	0,2876	0,2105		0,0068	0,0167	0,1706	0,0164		ne	-		nová plocha
P.15	PU	0,2654	0,0498			0,0156	0,0342			ne	-		převzato z ÚP, úpravy dle KN
P.16	PU	0,8061	0,0247			0,0247				ne	-		převzato z ÚP v menším rozsahu, úpravy dle KN
P.17	PU	0,3160	0,1613			0,1613				ne	-		převzato z ÚP
celkem PU		2.1263	0.5981	0	0.1185	0.2183	0.2449	0.0164					
Z.9	DS	0,2492	0,0767			0,0767				ne	-		převzato z ÚP, část změna funkčního využití
celkem DS		0.2492	0.0767	0	0	0.0767	0	0					
Z.13	DX	0,1190	0,1109	0,0932	0,0177					ne			nová plocha
celkem DX		0.119	0.1109	0.0932	0.0177	0	0	0					
P.18	OX	0,1466	0,0143					0,0143		ne	-		nová plocha
celkem OX		0.1466	0.0143	0	0	0	0	0.0143					
K.21	MNw	9,8381	2,5313		2,5313					ne	-		nová plocha
celkem MNw		9.8381	2.5313	0	2.5313	0	0	0					
K.1	MNp	0,1831	0,1831			0,1831				ne	-		ÚSES
K.5	MNp	0,1530	0,0901				0,0901			ne	-		ÚSES

označení plochy	navržené využití	celková výměra (ha)	souhrn výměry záboru (ha)	Výměra záboru podle tříd ochrany (ha)					odhad výměry záboru, na které bude provedena rekultivace na zemědělskou půdu (ha)	informace o existenci závlah/odvod nění (meliorace bez rozlišení)	informace o existenci staveb k ochraně pozemku před erozní činností vody	informace podle ustanovení § 3 odst. 1 písm. g)	poznámka*
				I.	II.	III.	IV.	V.					
celkem MNp		0.3361	0.2732	0	0	0.1831	0.0901	0					
K.4	NP	0,2237	0,2237		0,0250	0,1822	0,0165			ne	-		ÚSES
K.16	NP	4,9913	4,9913		0.0436	1.3100	1.7299	1.9078		ne	-		ÚSES
celkem NP		5.215	5.215	0	0.0686	1.4922	1.7464	1.9078					
CELKEM		35.2366	25.3305	0.8757	6.689	8.2621	6.6966	2.8071					

14. ROZHODNUTÍ O NÁMITKÁCH VČETNĚ JEJICH ODŮVODNĚNÍ

Návrh rozhodnutí o námitkách uplatněných v rámci veřejného projednávání návrhu Územního plánu Otaslavice

Námitka č. 1

evidováno pod č. j.: PVMU 165232/2023 ze dne 19. 10. 2023

Podávající: I. D., bytem (adresa) a Z.M. bytem (adresa)

Území dotčené námitkou: pozemky par. č. 3393 a 3394 v k. ú. Otaslavice

Námitka 1.1:

Současná přístupová komunikace nesplňuje parametry 8 m širokého veřejného prostranství:

Nejužší bod veřejného prostranství v rámci příjezdové komunikace do dotčené lokality je tvořen rozvodovou skříní umístěnou na p. č. 3387 a oplocením p. č. 3455. V tomto bodě je šířka veřejného prostranství 8,2 m. Dle těchto skutečností není šířka veřejného prostranství pro příjezdovou komunikaci do lokality v žádném místě menší než 8 m.

Námitka 1.2:

Pro napojení plochy je potřeba překonat vodní tok:

Překonání vodního toku bude řešeno při povolovacím procesu stavebního záměru dle platné legislativy. V dotčené lokalitě už bylo realizováno zdolání „vodního toku“ v několika případech, např. u p. č. 3395 (vedlejší parcela).

Odůvodnění námitek:

Svoje námitky výše uvedenými body tímto odůvodňujeme a neshledáváme je jako dostatečné argumenty k zamítnutí zahrnutí pozemků do územního plánu obce. Nově navržená lokalita by nesnižovala hodnotu celkového urbanisticko-architektonického výrazu obce. Případná stavba rodinného domu by nenarušovala siluetu obce, vytvářela by vzájemný soulad.

Zároveň se domníváme, že do budoucna budou nezbytné další stavební plochy, jelikož kapacita navrhovaných územních rezerv je vzhledem k demografickému vývoji nedostatečná.

Zahrnutím dotčené lokality do územního plánu se nám jeví jako efektivní, z hlediska obecního zájmu jde zcela o koncepční návrh.

Námitkám 1.1 a 1.2 se nevyhovuje.

Odůvodnění:

Námitka 1.1 a 1.2:

Pozemky par. č. 3393 a 3394 v k. ú. Otaslavice se nachází v nezastavěném území obce, bez logické návaznosti na urbanizované území obce a bez návaznosti na plochy veřejného prostranství s převahou zpevněných ploch (PP). Jedná se o nekoncepční návrh tzv. „zástavbu ve druhé řadě“ bez přímé návaznosti na kvalitní veřejné prostranství - tzv. dům za domem.

Navazující pozemek parc. č. 3392 v k. ú. Otaslavice nemá charakter veřejného prostranství a má především v západní části nedostatečnou šířku (cca 3,0m) pro případné vymezení veřejného prostranství v souladu s ust. § 22 odst. 2 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území. Případnou úpravou parametrů tohoto pozemku pro potřeby veřejného prostranství by došlo ke znehodnocení výše uvedených pozemků, a to především k jejich zúžení popř. znehodnocení pozemku obratištěm. Na tak úzkých a nevhodně situovaných pozemcích nelze umístit rodinný dům obvyklých parametrů v souladu se zákonem č. 183/2023 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů a jeho prováděcími vyhláškami. Takovéto vymezení pozemků pro výstavbu rodinných domů není hospodárné, tzn. není v souladu s cíli a úkoly územního plánování viz. ust. § 18 a 19 stavebního zákona.

Pozemky zůstanou v ploše stabilizované MU.z – zemědělství extenzivní. Po prověření skutečného stavu místa, byl vznesen určeným zastupitelem podnět k doplnění regulativu plochy smíšené nezastavěného území MU.z zemědělství extenzivní, a to konkrétně doplnění do přípustného využití: Stavby a zařízení související s aktivitami rekreačního hospodaření - stavby pro chovatelství a pěstitelství, přístřešky, seníky, kůlny, altány – max. 1.NP + podkroví, do 25m² zastavěné plochy.

Námítka č. 2

evidováno pod č. j.: PVMU 167028/2023 ze dne 18. 10. 2023

Podávající: A. D. bytem (adresa)

Adresa pro doručování

A. D. bytem (adresa)

Území dotčené námitkou: pozemek par. č. 4473 v k. ú Otaslavice

Námítka

Podávám námitku k návrhu Územního plánu Otaslavice - nezahrnutí parc. č. 4473, k. ú. Otaslavice do plochy určené k bydlení - bydlení individuální.

Odůvodnění námitky:

Odůvodnění - parc. č. 4473 bych v blízké budoucnosti chtěl využít pro individuální bydlení. Tato parcela nebyla v rámci návrhu Územního plánu Otaslavice začleněna do plochy určené k bydlení - bydlení individuální.

Námítce se nevyhovuje.

Oùvodnění:

Pozemek nenavazuje na zastavěné území obce Otaslavice ani na plochu veřejného prostranství všeobecného – PU obce Otaslavice a bez návaznosti na technickou infrastrukturu obce. Jedná se o odtrženou enklávu u Sněhotic.

Námítka č. 3

evidováno pod č. j.: PVMU 167029/2023 ze dne 18. 10. 2023

Podávající: K. D. bytem (adresa)

Území dotčené námitkou: pozemky par. č. 3766/1, 3802, 3751, 3765, 3783/1, 3784, 3803, 3828, 3832 a 3833v k. ú Otaslavice

Námítka

Nezařazení uvedených pozemků k. ú. Otaslavice do návrhu Územního plánu Otaslavice v souladu s ust. § 52 stavebního zákona.

Odůvodnění námitky:

Výstavba bytu majitele z důvodu ostrahy areálu a přilehlé podnikatelské budovy na pozemcích k. ú. Otaslavice.

Námítce se nevyhovuje.

Odůvodnění:

Námítce bylo vyhověno již v dokumentaci pro veřejné projednání. Výše uvedené pozemky se nacházejí v ploše zemědělské výroby – VZ, kde je dle regulativu přípustné využití „umístění bytu majitele nebo správce“.

Námítka č. 4

evidováno pod č. j.: PVMU 169087/2023 ze dne 23. 10. 2023

Podávající: A. Z. bytem (adresa)

Území dotčené námitkou: pozemky par. č. 1658, 1659, 1538 a 1539 v k. ú. Otaslavice

Námítka

Dobrý den, jako majitelka parcel 1658, 1659, 1538 a 1539 v katastrálním území Otaslavice, se na vás obracím v souvislosti změny územního plánu s námitkou na uvedení těchto parcel jako zahrada.

Prosím o uvedení (z hlediska územního plánu) těchto pozemků jako zahrada.

Odůvodnění námitky:

Pozemky jsou vedené jako Infrastruktura obce, avšak dlouhé roky ji jak Já a moje rodina, tak předchozí majitelé používaly jako zahradu.

Námítce se vyhovuje.

Odůvodnění:

Dle skutečného stavu se výše uvedené pozemky nacházejí pod společným oplocením mimo oplocenou plochu vodojemu a jsou dlouhodobě využívány vlastníky pozemků k aktivitám rekreačního hospodaření (zahrada). Pozemky parc. č. 1538 a 1659 v k. ú. Otaslavice leží v ploše MU.z - zemědělství extenzivní a pozemky parc. č. 1658 a 1639 v k. ú. Otaslavice v ploše TW – vodní hospodářství.

Pozemky parc. č. 1658 a 1639 v k. ú. Otaslavice budou stejně jako pozemky parc. č. 1538 a 1659 v k. ú. Otaslavice zahrnuty do plochy MU.z - zemědělství extenzivní, do přípustného využití plochy bude doplněno: Stavby a zařízení související s aktivitami rekreačního hospodaření - stavby pro chovatelství a pěstitelství, přístřešky, seníky, kůlny, altány – max. 1.NP + podkroví, do 25m² zastavěné plochy.

Námítka č. 5

evidováno pod č. j.: PVMU 169088/2023 ze dne 23. 10. 2023

Podávající: Povodí Moravy, s. p.

Dřevařská 932/11

602 00 Brno

Území dotčené námitkou: pozemky správního území obce Otaslavice

Námítka včetně odůvodnění:

Vyjádření správce povodí a správce vodního toku Brodečka (Drahanský potok) včetně přítoků

Na základě ustanovení § 54 odst. 4 zákona 254/2001 Sb. o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, z hlediska zájmů daných platným Národním plánem povodí Dunaje a Plánem dílčího povodí Moravy a přítoků Váhu [ustanovení § 24 až § 26 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů] a z hlediska dalších zájmů chráněných zákonem č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, vydává Povodí Moravy, s. p., jako správce povodí a správce vodního toku Brodečka (Drahanský potok) včetně přítoků k uvedenému návrhu následující vyjádření:

K veřejnému projednání návrhu ÚP Otaslavice podáváme následující námitku:

Nesouhlasíme se zakresleným rozsahem plochy územní rezervy **R.1** pro LAPV Otaslavice. Zakreslení plochy neodpovídá Generelu LAPV 2020, ÚAP OLK, aktuálním ZÚR OLK. V návrhu ÚP Otaslavice je konec/začátek LAPV (hráz) významně posunutá proti proudu Brodečky. S tím zásadně není možné souhlasit. Návrh ÚP musí respektovat platný Generel LAPV 2020, ZÚR OLK i ÚAP OLK.

Do návrhu ÚP tak nemůže být zahrnuta ani návrhová plocha přestavby pro bydlení individuální **P.13**, ani část plochy RI - rekreace individuální (žlutá) či část plochy RO - rekreace-oddechové plochy, vymezené již dříve v ÚP, které zasahují do plochy LAPV Otaslavice správně vymezené podle Generelu LAPV.

Upozorňujeme, že územní plán včetně změn musí zohledňovat následující **obecné požadavky**:

- V územním plánu je nutno respektovat záplavové území. Vymezování zastavitelných ploch s nadzemními objekty nebo stavbami ani výstavbu v zastavěném území v záplavovém území (zejména v rozlivu Qzo, Qs) nepodporujeme. V aktivní zóně je nutno postupovat v souladu s § 67 zákona č. 254/2001 Sb. v platném znění. Stanovené záplavové území je nutno respektovat jak při umísťování zastavitelných ploch s nadzemními objekty nebo stavbami tak v zastavěném území.
- Zastavitelné plochy nebo přestavbové plochy mohou být vymezeny nejbližší 8 m (u VVT) a nejbližší 6 m (u DVT) od břehové hrany vodního toku. V rámci všech ploch - zastavitelných, přestavbových i ploch v zastavěném území musí být respektována ustanovení § 46 a § 50 zákona č. 254/2001 Sb. v platném znění, tj. na pozemcích musí být respektována koryta vodních toků.
- Správcům vodních toků nesmí být znemožněn přístup k vodním tokům pro možnost výkonu práv a povinností souvisejících s jejich správou, tato možnost by měla být zakotvena v regulativech využití ploch a to např. i ploch zeleně, biokoridorů atp. Umístění prvků USES požadujeme ošetřit tak, aby neznemožňovaly nebo administrativně nekomplikovaly správci vodního toku příjezd k vodnímu toku za účelem údržby.
- Pro nové zastavitelné plochy je třeba vymezit koridory, příp. pátevní trasy dopravní a technické infrastruktury, tyto koridory musí být ponechány jako veřejně přístupné. Technickou a dopravní infrastrukturu považujeme za vhodné umožnit jako přípustnou v rámci regulativů všech ploch.
- Rozvojové plochy výstavby je nutno odkanalizovat oddílným systémem.
- Územní plán musí obsahovat koncepci řešení odvodu dešťových vod. Nakládání se srážkovými (dešťovými) vodami musí být řešeno v souladu s §5 a 27 zákona č. 254/2001 Sb., v platném znění, s vyhláškou č. 501/2006 Sb. v platném znění, konkrétně dle TNV 75 9011 „Hospodaření se srážkovými vodami“. Dešťové vody ze zpevněných ploch a střech objektů musí být přednostně zasakovány, využívány (např. pro zálivku zeleně) a zadržovány v jednotlivých lokalitách staveb. Pro hospodaření s dešťovými vodami (HDV) musí být v rámci ploch veřejných prostranství nebo ploch technické infrastruktury, popř. ploch zeleně vymezeny volné plochy. Ponechání dostatečných volných ploch pro HDV musí být dodrženo i v rámci vymezení ploch výroby a skladování. Přímé odvádění dešťových vod do vod povrchových nebo do kanalizačních systémů nepodporujeme.
- U ploch bydlení, občanské vybavenosti i u ploch výroby a skladování je nutno stanovit zastavitelnost návrhových ploch v hodnotě max. 60 % (vč. zpevněných ploch) pro možnost řešení HDV.
- Je třeba podporovat retenční schopnost území a řešit problematiku extravilánových vod, a to zejména v souvislosti s vhodnými návrhy Plánů společných zařízení (KPU). Plochy protierozních opatření považujeme za vhodné zařadit jako přípustné v rámci regulativů všech ploch.
- Územní plán musí obsahovat názvy vodních toků a IDVT a jejich správců.

Dále upozorňujeme:

- Ve vlastním zájmu investorů je třeba důkladně zvážit možnost zadržení dešťových vod na pozemcích staveb a účelné hospodaření s vodou pitnou, tzn. možnost druhotného využití dešťových vod jako vody užitkové (splachování, praní atp.), pro zálivku, okrasnou funkci atd. Přebytkové dešťové vody je dále třeba v co nejvyšší možné míře povrchově zasakovat a podpořit tak i jejich výpar, což přispívá k zachování příznivých klimatických poměrů v území.

Charakteristika akce:

Dopisem ze dne 11. 9. 2023 jste nám předložili oznámení o veřejném projednání návrhu územního plánu Otaslavice, jehož zpracovatelem je firma URBANISTICKÉ STŘEDISKO BRNO, spol. s r.o. (srpen 2023). V ÚP jsou navrženy zastavitelné plochy pro bydlení individuální Z.1 - Z.5, veřejná prostranství všeobecná Z.6 - Z.12 a plochy dopravy jiné Z.13. Dále jsou vymezeny plochy přestavby pro bydlení individuální P.1 - P.14, P.19, veřejná prostranství všeobecná P.15 - P.17, občanské vybavení jiné P.18.

Zásobování pitnou vodou - obec je zásobována z skupinového vodovodu Dobrochov. Zdrojem vody jsou studny SS1 a SS2 ležící na k.u. Dobrochov. Zásobovací řady veřejného vodovodu pokrývají celé zastavěné území. Stávající systém zásobování obce pitnou vodou je vyhovující a zůstane zachován i do budoucna. S výstavbou, či rozšiřováním vodovodní sítě se v řešeném období neuvažuje.

Odkanalizování - V obci Otaslavice je vybudován oddílný systém odkanalizování. Pro odvádění splaškových vod byla nově zrealizována splašková kanalizace odvádějící odpadní vody na mechanicko-biologickou ČOV Otaslavice. Pro odvádění dešťových vod byla využita kanalizace vybudovaná v dřívějších letech. Stávající systém odkanalizování a čištění OV v obci Otaslavice je po vybudování nové splaškové kanalizace vyhovující a zůstane zachován i do budoucna. Výhledově bude rozšířena stávající kanalizační síť pro lokality určené k nové výstavbě.

Řešeným územím protéká vodní tok Brodečka (Drahanský potok), který je, včetně přítoků, ve správě Povodí Moravy, s. p. Vodní tok Brodečka má vyhlášeno záplavové území včetně aktivní zóny. V ÚP je zakreslena hranice LAPV (lokalita pro akumulaci povrchových vod) Otaslavice, lokalita je vymezena jako územní rezerva.

Řešená lokalita se nachází v povodí vodních útvarů povrchových vod „Brodečka (Drahanský potok) od toku Ferdinandický (Otaslavický) potok po ústí do toku Haná" MOV_1050, „Brodečka (Drahanský potok) od pramene po Ferdinandický (Otaslavický) potok" MOV_1030 a „Ferdinandický (Otaslavický) potok od pramene po ústí do toku Brodečka (Drahanský potok)" MOV_1040 a v území vodního útvaru podzemních vod „Vyškovská brána" ID 22300 a „Kulm Drahanské vrchoviny" ID 66200.

Námítce se vyhovuje.

Rozsah územní rezervy R.1 pro LAPV Otaslavice bude do návrhu Územního plánu Otaslavice zakreslen v souladu se ZÚR OK a s vypracovaným Generelem LAPV 2020, který je brán jako územně plánovací podklad.

Plocha přestavby P.13 (BI) bude navržena mimo plochu rezervy R.1. V ploše rezervy bude vymezena plocha Zeleň - zahrady a sady (ZZ) bez realizace jakékoliv zástavby

Obecné požadavky budou zapracovány do příslušných kapitol ÚP. Návrh územního plánu není v rozporu s uvedenými obecnými požadavky:

- V záplavovém území a podél vodního toku nejsou nově vymezovány zastavitelné plochy, správcům vodních toků není znemožněn přístup k vodním tokům, prvky ÚSES nejsou umístěny tak, aby komplikovaly správcům vodního toku přístup a příjezd (i administrativně).

Plochy dopravní a technické infrastruktury jsou navrhovány jako veřejně přístupné, dopravní infrastruktura je přípustná v rámci regulativů všech ploch, nově bude doplněno také do plochy RO – rekreace - oddechové plochy.

U návrhových a přestavbových ploch je stanovena intenzita využití pozemku max. 40 %.

Názvy vodních toků a IDVT jejich správců jsou v textové části uvedeny.

Nejsou vymezována protierozní a protipovodňová opatření. Doplněná bude možná realizace protierozních a protipovodňových opatření v rámci podmínek všech ploch s rozdílným způsobem využití.

Dešťové vody budou odváděny stávajícím systémem, v zastavěném území, u zastavitelných ploch a ploch přestavby bude hospodařeno s dešťovými vodami (HDV) dle platné legislativy – přednostně bude řešeno vsakování, následně zadržování a regulované odvádění do stávající kanalizace (viz. str. 8, 9 a 15 textové části ÚP).

Dešťové vody ze zpevněných ploch budou odváděny dešťovou kanalizací, na pozemcích bude zajištěna maximální kumulace dešťových vod pro zachování retenční schopnosti krajiny, tuto problematiku je třeba dořešit v podrobnější dokumentaci. (viz. str. 78 textové části ÚP)

Námítka č. 6

evidováno pod č. j.: PVMU 169114/2023 ze dne 23. 10. 2023

Podávající: Obec Otaslavice
Otaslavice 343
798 06 Otaslavice

Území dotčené námitkou: pozemky par. č. 411/1 a 411/2 v k. ú Otaslavice

Námítka

Možnost změny zařazení pozemků parcelní číslo 411/1, 411/2 v k. ú. Otaslavice z ploch „Výroba drobná a služby“ do ploch „Občanské vybavení sport“ viz. příloha č.1.

Odůvodnění námítky:

Oba pozemky jsou součástí areálu TJ Sokol Otaslavice a jsou využívány jako sportoviště. V katastru nemovitostí je způsob využití: sportoviště a rekreační plocha.

Námítce se vyhovuje.**Odůvodnění:**

Dle skutečného stavu jsou tyto pozemky součástí plochy stávajícího fotbalového hřiště. Pozemky budou přesunuty do plochy OS – občanské vybavení – sport (v návrhu ÚP je to plocha VD – drobná a řemeslná výroba).

Námítka č. 7

evidováno pod č. j.: PVMU 171268/2023 ze dne 25. 10. 2023

Podávající: K. K. bytem (adresa)

Území dotčené námitkou: pozemky par. č. 3591 a 3579 v k. ú Otaslavice

Námítka včetně odůvodnění 7.1:

V souladu s ustanovením § 52 odst. 3 stavebního zákona uplatňuji námitky k návrhu Územního plánu Otaslavice. Jsem vlastníkem pozemku s parcelním číslem 3579 v katastrálním území Otaslavice, v oblasti Nivky, a navrhuji, aby uvedený pozemek byl v celém svém rozsahu zahrnut mezi plochy bydlení a vymezen jako zastavitelná plocha pro individuální bydlení.

Pro plnohodnotné využití pozemku jako zastavitelné plochy navrhuji, aby sloup elektrického vedení nacházející se na uvedeném pozemku byl přeložen k hranici s ostatní komunikací (ostatní plocha), která se nachází na pozemku s parcelním číslem 3566 v katastrálním území Otaslavice, v oblasti Nivky.

Námítka včetně odůvodnění 7.2:

Jsem spoluvlastníkem pozemku s parcelním číslem 3591 v katastrálním území Otaslavice, v oblasti Nivky, a navrhuji, aby uvedený pozemek byl v celém svém rozsahu zahrnut mezi plochy bydlení a vymezen jako zastavitelná plocha pro individuální bydlení z důvodu plnohodnotného využití pozemku jako zastavitelné plochy.

Námítkám 7.1 a 7.2 se nevyhovuje.**Odůvodnění:**

Nevyhovuje se z důvodu toho, že části pozemků, které navazují na východní část zastavěného území, a stávající účelovou komunikaci (polní cestu - budoucí plochu veřejného prostranství) jsou v návrhu ÚP pro veřejné projednání již zařazeny do zastavitelné plochy bydlení – BI (plocha změny – Z3).

Zbývající východní část pozemků se nachází v nezastavěném území bez logické návaznosti na urbanizované území obce a bez možnosti přímého napojení na veřejné prostranství a technickou infrastrukturu. Východně přes pozemky vede nadzemní vedení vysokého napětí VN 22 KV včetně jeho ochranného pásma.

Koncepčně nelze vymezovat dva samostatné pozemky bez návaznosti okolí. V návrhu ÚP Otaslavice je vymezeno dostatečné množství ploch určených pro zástavbu rodinnými domy a jejich další rozšíření není potřeba. Taktéž nekoncepční.

Návrh rozhodnutí o námitkách uplatněných v rámci opakovaného veřejného projednávání návrhu Územního plánu Otaslavice

Námítka č. 1

Evidováno pod č. j.: PVMU 114273/2024 ze dne 4. 6. 2024

Podávající: I. D., nar. (datum), bytem (adresa)

Z. M., nar. (datum), bytem (adresa)

Území dotčené námitkou: pozemky par. č. 3393 a 3394 v katastrálním území Otaslavice

Námítka proti rozhodnutí o námitkách uplatněných v rámci veřejného projednávání návrhu Územního plánu Otaslavice

Z naší strany se u dotčených pozemků (par. č. 3393 a 3394) vždy postupovalo a postupovat bude jako by to byl jeden celek. Vždy je obdělávána celá plocha. Jako celek by měl být začleněn do územního plánu obce. V případě výstavby rodinného domu by se jednalo o výstavbu pouze 1 RD, a to v širší části pozemku, tak aby byly akceptovány podmínky uvedené v zákoně č. 183/2023 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a jeho prováděcími vyhláškami.

Logická návaznost na urbanizované území obce a návaznost na plochy veřejného prostranství by tak byla plně realizována. Vámi uvedený důvod (tvrzení), že se jedná o tzv.: „zástavbu ve druhé řadě" bez přímé návaznosti na kvalitní veřejné prostranství- tzv. „dům za domem", není pro nás objektivní, jelikož tzv. „dům za domem" se nachází v každé vesnici (i v lokalitě k. u. Otaslavice), kdy plochy veřejného prostranství nejsou zcela dodrženy a zachovány ve smyslu ustanovení § 22 odst. 2 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území. Jde zcela o koncepční návrh, kdy nově navržená lokalita by nesnižovala hodnotu celkového urbanisticko-architektonického výrazu obce.

Tímto podáváme námitku a žádáme o začlenění dotčených pozemků (viz. výše) do Územního plánu Otaslavice.

Námítce se nevyhovuje

Odůvodnění:

Jedná se o opakovanou námitku, i když poněkud jinak formulovanou. O námítce bylo rozhodnuto již v závěrech řádného veřejného projednávání. Na odůvodnění námítky, které nebylo vyhověno, trváme.

15. VYPOŘÁDÁNÍ PŘIPOMÍNEK

Připomínky nebyly uplatněny.

PŘÍLOHA Č.1 - PROTOKOL O KONTROLE DAT (ETL)

IMPORT ÚZEMNÍHO PLÁNU OBCE 589845 spuštěn v 2024-08-29 11:42:02

Načtení reseneuzemi_p.shp

Tabulka ReseneUzemi úspěšně načtena

Počet prvků v tabulce ReseneUzemi : 1

Zkontrolováno: Tabulka ReseneUzemi neobsahuje nulové geometrie

Varování: Neexistuje soubor uzemiprvkyrp_p.shp

Načtení plochyrzv_p.shp

Tabulka PlochyRZV úspěšně načtena

Počet prvků v tabulce PlochyRZV : 342

Zkontrolováno: Tabulka PlochyRZV neobsahuje nulové geometrie

Načtení zastaveneuzemi_p.shp

Tabulka ZastaveneUzemi úspěšně načtena

Počet prvků v tabulce ZastaveneUzemi : 11

Zkontrolováno: Tabulka ZastaveneUzemi neobsahuje nulové geometrie

Načtení uzemnirezervy_p.shp

Tabulka UzemniRezervy úspěšně načtena

Počet prvků v tabulce UzemniRezervy : 1

Zkontrolováno: Tabulka UzemniRezervy neobsahuje nulové geometrie

Varování: Neexistuje soubor koridoryp_p.shp

Načtení koridoryn_p.shp

Tabulka KoridoryN úspěšně načtena

Počet prvků v tabulce KoridoryN : 2

Zkontrolováno: Tabulka KoridoryN neobsahuje nulové geometrie

Načtení plochyzmen_p.shp

Tabulka PlochyZmen úspěšně načtena

Počet prvků v tabulce PlochyZmen : 54

Zkontrolováno: Tabulka PlochyZmen neobsahuje nulové geometrie

Načtení plochypodm_p.shp

Tabulka PlochyPodm úspěšně načtena

Počet prvků v tabulce PlochyPodm : 1

Zkontrolováno: Tabulka PlochyPodm neobsahuje nulové geometrie

Načtení vpsvpoas_p.shp

Tabulka VpsVpoAs úspěšně načtena

Počet prvků v tabulce VpsVpoAs : 28

Zkontrolováno: Tabulka VpsVpoAs neobsahuje nulové geometrie

Varování: Neexistuje soubor vpsvpoas_l.shp (linie)

Načtení uses_p.shp

Tabulka USES úspěšně načtena

Počet prvků v tabulce USES : 64

Zkontrolováno: Tabulka USES neobsahuje nulové geometrie

Varování: Neexistuje soubor systemsidelnizelene_p.shp

Varování: Neexistuje soubor systemverprostr_p.shp

----- KONTROLY -----

----- KONTROLA - ReseneUzemi (plochy) -----

Zkontrolováno: V tabulce ReseneUzemi neexistují nevalidní geometrie

Zkontrolováno: V tabulce ReseneUzemi neexistují protínající se geometrie

Zkontrolováno: V tabulce ReseneUzemi v atributu Obec_Kod jsou pouze povolené hodnoty

Zkontrolováno: V tabulce ReseneUzemi neexistují geometrie v nesouladu s hranicí obce v RÚIAN.

Zkontrolováno: V tabulce ReseneUzemi má geometrie správnou velikost

Status: OK

----- KONTROLA - PlochyRZV (plochy) -----

Zkontrolováno: V tabulce PlochyRZV neexistují nevalidní geometrie

Zkontrolováno: V tabulce PlochyRZV neexistují protínající se geometrie

Zkontrolováno: V tabulce PlochyRZV neexistují geometrie přesahující mimo řešené území

Zkontrolováno: V tabulce PlochyRZV v atributu CasH jsou pouze povolené hodnoty

Zkontrolováno: V tabulce PlochyRZV v atributu Typ jsou pouze povolené hodnoty

Zkontrolováno: V tabulce PlochyRZV v atributu Index jsou pouze povolené hodnoty

Status: OK

----- KONTROLA - ZastaveneUzemi (plochy) -----

Zkontrolováno: V tabulce ZastaveneUzemi neexistují nevalidní geometrie

Zkontrolováno: V tabulce ZastaveneUzemi neexistují protínající se geometrie

Zkontrolováno: V tabulce ZastaveneUzemi neexistují malé díry mezi prvky

Zkontrolováno: V tabulce ZastaveneUzemi neexistují geometrie přesahující mimo řešené území

Zkontrolováno: V tabulce ZastaveneUzemi v atributu Obec_Kod jsou pouze povolené hodnoty

Status: OK

----- KONTROLA - UzemniRezervy (plochy) -----

Zkontrolováno: V tabulce UzemniRezervy neexistují nevalidní geometrie

Zkontrolováno: V tabulce UzemniRezervy neexistují geometrie přesahující mimo řešené území

Zkontrolováno: V tabulce UzemniRezervy v atributu Id jsou pouze povolené hodnoty

Zkontrolováno: V tabulce UzemniRezervy v atributu Typ jsou pouze povolené hodnoty

Status: OK

----- KONTROLA - KoridoryN (plochy) -----

Zkontrolováno: V tabulce KoridoryN neexistují nevalidní geometrie

Zkontrolováno: V tabulce KoridoryN neexistují duplicity

Zkontrolováno: V tabulce KoridoryN neexistují geometrie přesahující mimo řešené území

Zkontrolováno: V tabulce KoridoryN v atributu Id jsou pouze povolené hodnoty

Status: OK

----- KONTROLA - PlochyZmen (plochy) -----

Zkontrolováno: V tabulce PlochyZmen neexistují nevalidní geometrie

Zkontrolováno: V tabulce PlochyZmen neexistují protínající se geometrie

Zkontrolováno: V tabulce PlochyZmen neexistují malé díry mezi prvky

Zkontrolováno: V tabulce PlochyZmen neexistují geometrie přesahující mimo řešené území

Zkontrolováno: V tabulce PlochyZmen v atributu Id jsou pouze povolené hodnoty

Zkontrolováno: V tabulce PlochyZmen v atributu Etapizace jsou pouze povolené hodnoty

Zkontrolováno: V tabulce PlochyZmen všechny plochy (P), které mají ležet v zastavěném území, v něm leží

Zkontrolováno: V tabulce PlochyZmen všechny plochy, které mají ležet mimo zastavěné území, mimo něj leží

Status: OK

----- KONTROLA - PlochyPodm (plochy) -----

Zkontrolováno: V tabulce PlochyPodm neexistují nevalidní geometrie

Zkontrolováno: V tabulce PlochyPodm neexistují geometrie přesahující mimo řešené území

Zkontrolováno: V tabulce PlochyPodm v atributu Id jsou pouze povolené hodnoty

Zkontrolováno: V tabulce PlochyPodm je pro Id (US|DU) vyplněno Datum

Zkontrolováno: V tabulce PlochyPodm je pro Id (RP|DR) vyplněno Datum

Zkontrolováno: V tabulce PlochyPodm pro Id = DO není vyplněno Datum

Status: OK

----- KONTROLA - VpsVpoAs (plochy) -----

Zkontrolováno: V tabulce VpsVpoAs neexistují nevalidní geometrie

Zkontrolováno: V tabulce VpsVpoAs neexistují duplicity

Zkontrolováno: V tabulce VpsVpoAs neexistují geometrie přesahující mimo řešené území

Zkontrolováno: V tabulce VpsVpoAs v atributu Id jsou pouze povolené hodnoty

Zkontrolováno: V tabulce VpsVpoAs jsou všechny prvky (VU) v souladu s vrstvou USES

Status: OK

----- KONTROLA - USES (plochy) -----

Zkontrolováno: V tabulce USES neexistují nevalidní geometrie

Zkontrolováno: V tabulce USES neexistují protínající se geometrie

Zkontrolováno: V tabulce USES neexistují malé díry mezi prvky

Zkontrolováno: V tabulce USES neexistují geometrie přesahující mimo řešené území

Zkontrolováno: V tabulce USES v atributu CasH jsou pouze povolené hodnoty

Zkontrolováno: V tabulce USES v atributu Typ jsou pouze povolené hodnoty

Zkontrolováno: V tabulce USES v atributu Oznaceni jsou pouze povolené hodnoty

Zkontrolováno: V tabulce USES jsou v souladu atributy Typ a Oznaceni

Status: OK

----- KONTROLY VZTAHŮ MEZI VRSTVAMI -----

Zkontrolováno: Neexistují protínající se geometrie mezi tabulkami PlochyRZV_p a KoridoryP_p

Zkontrolováno: Neexistují díry mezi prvky PlochyRZV_p a KoridoryP_p

Zkontrolováno: Řešené území a kombinace vrstev PlochyRZV_p a KoridoryP_p jsou v souladu

Status: OK

----- KONTROLA RASTRŮ -----

----- Kontrola textů -----

----- Kontrola vykresy.xml -----

Zkontrolováno: Soubor vykresy.xml je validní a v souladu s požadavky viz. <https://etl-up-new.uur.cz/etl-v2/help>.

----- Kontrola souborů -----

Zkontrolováno: výkres 589845_I_1_ZCU.tiff uvedený v seznamu vykresy.xml je mezi předanými výkresy.

Zkontrolováno: výkres 589845_I_2_HLV.tiff uvedený v seznamu vykresy.xml je mezi předanými výkresy.

Zkontrolováno: výkres 589845_I_3_VPS.tiff uvedený v seznamu vykresy.xml je mezi předanými výkresy.

Zkontrolováno: výkres 589845_I_4_HLI.tiff uvedený v seznamu vykresy.xml je mezi předanými výkresy.

Zkontrolováno: výkres 589845_II_1_KOV.tiff uvedený v seznamu vykresy.xml je mezi předanými výkresy.

Zkontrolováno: výkres 589845_II_2_SV.tiff uvedený v seznamu vykresy.xml je mezi předanými výkresy.

Zkontrolováno: výkres 589845_II_3_ZPF.tiff uvedený v seznamu vykresy.xml je mezi předanými výkresy.

----- Kontrola pdf -----

Zkontrolováno: 589845_I_1_ZCU.pdf je validní PDF/A

Zkontrolováno: 589845_I_2_HLV.pdf je validní PDF/A

Zkontrolováno: 589845_I_3_VPS.pdf je validní PDF/A

Zkontrolováno: 589845_I_4_HLI.pdf je validní PDF/A

Zkontrolováno: 589845_II_1_KOV.pdf je validní PDF/A

Zkontrolováno: 589845_II_2_SV.pdf je validní PDF/A

Zkontrolováno: 589845_II_3_ZPF.pdf je validní PDF/A

----- Kontrola prostorové reference -----

----- Kontrola metadat -----

Zkontrolováno: Všechny výkresy jsou opatřeny popisem ve vykresy.xml

----- Kontrola rozlišení -----

Zkontrolováno: soubor 589845_I_1_ZCU.tiff má rozlišení 299.94

Zkontrolováno: soubor 589845_I_2_HLV.tiff má rozlišení 299.92

Zkontrolováno: soubor 589845_I_3_VPS.tiff má rozlišení 299.92

Zkontrolováno: soubor 589845_I_4_HLI.tiff má rozlišení 299.91

Zkontrolováno: soubor 589845_II_1_KOV.tiff má rozlišení 299.92

Zkontrolováno: soubor 589845_II_2_SV.tiff má rozlišení 299.97

Zkontrolováno: soubor 589845_II_3_ZPF.tiff má rozlišení 299.96

----- Kontrola barevné hloubky -----

Zkontrolováno: soubor 589845_I_1_ZCU.tiff má bitovou hloubku 24 bitu

Zkontrolováno: soubor 589845_I_2_HLV.tiff má bitovou hloubku 24 bitu

Zkontrolováno: soubor 589845_I_3_VPS.tiff má bitovou hloubku 24 bitu

Zkontrolováno: soubor 589845_I_4_HLI.tiff má bitovou hloubku 24 bitu

Zkontrolováno: soubor 589845_II_1_KOV.tiff má bitovou hloubku 24 bitu

Zkontrolováno: soubor 589845_II_2_SV.tiff má bitovou hloubku 24 bitu

Zkontrolováno: soubor 589845_II_3_ZPF.tiff má bitovou hloubku 24 bitu

----- Kontrola umístění -----

Zkontrolováno: Výkres 589845_I_1_ZCU.tiff je osazený v rámci řešeného území.

Zkontrolováno: Výkres 589845_I_2_HLV.tiff je osazený v rámci řešeného území.

Zkontrolováno: Výkres 589845_I_3_VPS.tiff je osazený v rámci řešeného území.

Zkontrolováno: Výkres 589845_I_4_HLI.tiff je osazený v rámci řešeného území.

Zkontrolováno: Výkres 589845_II_1_KOV.tiff je osazený v rámci řešeného území.

Zkontrolováno: Výkres 589845_II_2_SV.tiff je osazený v rámci řešeného území.

Zkontrolováno: Výkres 589845_II_3_ZPF.tiff je osazený v rámci řešeného území.

----- KONTROLA TEXTŮ -----

OK 589845_oduvodneni.pdf je ve formátu pdf/a

OK 589845_text.pdf je ve formátu pdf/a

Status: OK

Finální shp vytvořeny a zazipovány.

----- KONEC IMPORTU -----

IMPORT ÚZEMNÍHO PLÁNU OBCE 589845 ukončen v 2024-08-29 11:42:55

Status: Varování