



EVROPSKÁ UNIE
EVROPSKÝ FOND PRO REGIONÁLNÍ ROZVOJ
ŠANCE PRO VÁŠ ROZVOJ



Územní plán Otaslavice

II. ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU



Identifikační číslo zhotovitele: 29 – 004 – 292

Objednatel: Obec Otaslavice

Pořizovatel: Městský úřad Prostějov, Stavební úřad

Zhotovitel: Urbanistické středisko Brno, spol. s r.o.
Jednatelé společnosti : Ing. arch. Vladimír Pacek
Ing. Jan Hršel

Hlavní projektant: Ing.arch.Vanda Ciznerová

Projektanti:
urbanistické řešení: Ing.arch. Vanda Ciznerová
Ing. Michaela Mušková
vodní hospodářství: Ing. Pavel Veselý
energetika, spoje: Ing. Pavel Veselý
ochrana ZPF, PUPFL: Mgr. Martin Novotný
Mgr. Tereza Golešová
ekologie a životní prostředí: Mgr. Martin Novotný
Mgr. Tereza Golešová
doprava: Ing. Miloslava Škvarilová
digitalizace a technické práce: Ing. Michaela Mušková
Mgr. Tereza Golešová

Brno, 11 / 2010

URBANISTICKÉ STŘEDISKO BRNO, spol. s r.o

602 00 Brno, Příkop 8

tel.: 545 175 896

545 175 792

545 175 793

e-mail: ciznerova@usbrno.cz

vesely@usbrno.cz

novotny@usbrno.cz

OBSAH

I.	ZÁKLADNÍ ÚDAJE	5	
II.	VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ V ÚZEMÍ, VČETNĚ SOULADU S ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ KRAJEM	6	VYDANOU
III.	ÚDAJE O SPLNĚNÍ POKYŇŮ PRO NÁVRHU	8	ZPRACOVÁNÍ
IV.	KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ A VYBRANÉ VARIANTY, VČETNĚ VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ TOHOTO ŘEŠENÍ, ZEJMÉNA VE VZTAHU K ROZBORU UDRŽITELNÉHO ROZVOJE ÚZEMÍ	10	
A.	Vymezení řešeného území	10	
B.	Základní předpoklady a podmínky vývoje obce a ochrany hodnot území	11	
	B. 1. Požadavky na tvorbu a ochranu životního prostředí	11	
	B. 2. Ochrana přírody a krajiny	11	
	B. 3. Požadavky vyplývající ze základních demografických, sociálních a ekonomických údajů obce a výhledů	12	
	B. 4. Ochrana památek	12	
C.	Přehled a charakteristika zastavitelných ploch	13	
	C. 1. Plochy bydlení	13	
	C. 2. Plochy rekreace	15	
	C. 3. Plochy občanského vybavení	16	
	C. 4. Plochy veřejných prostranství	16	
	C. 5. Plochy smíšené obytné	16	
	C. 6. Plochy dopravní infrastruktury	16	
	C. 7. Plochy technické infrastruktury	17	
	C. 8. Plochy výroby a skladování	18	
	C. 9. Plochy vodní a vodohospodářské	18	
	C. 10. Plochy sídelní zeleně	18	
	C. 11. Plochy sídelní zeleně - zahrady	18	
	C. 12. Plochy smíšené nezastavěného území - krajinná zeleň	18	
	C. 13. Plochy smíšené nezastavěného území- zemědělské	19	
	C. 14. Plochy zemědělské	19	
	C. 15. Plochy lesní	19	
	C. 16. Plochy přírodní	19	
D.	Návrh koncepce dopravní infrastruktury, technické infrastruktury	20	
	D. 1. Dopravní infrastruktura	20	
	D. 2. Vodní hospodářství	25	
	D. 3. Zásobování elektrickou energií	27	
	D. 4. Plynofikace	28	

D. 5.	Zásobování teplem	29
D. 6.	Spoje	29
D. 7.	Nakládání s odpady.....	31
E.	Vymezení ploch přípustných pro dobývání ložisek nerostů a ploch pro jeho technické zajištění.....	31
F.	Návrh územního systému ekologické stability.....	31
G.	Zvláštní zájmy – obrana státu.....	34
V.	INFORMACE O VÝSLEDKÁCH VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ SPOLU S INFORMACÍ JAK BYLO RESPEKTOVÁNO STANOVISKO K VYHODNOCENÍ Vlivů NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ.....	33
VI.	VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ, NA ZPF A PUPFL.....	34

Seznam tabulek v textové části

tab. 1	Řešené lokality	8
tab. 2	Seznam nemovitých kulturních památek zapsaných v Ústředním seznamu nemovitých kulturních památek	12
tab. 3	Seznam nemovitých kulturních památek místního významu	12
tab. 4	Orientační bilance navrženého řešení	13
tab. 5	Orientační bilance navrženého řešení	14
tab. 6	Přehled ploch dopravní infrastruktury	16
tab. 7	Přehled ploch navržených pro plochy výroby a skladování.....	18
tab. 8	Přehled navržených ploch vodních a vodohospodářských	18
tab. 9	Přehled navržených ploch krajinné zeleně	19
tab. 10	Návrh dopravního napojení místními komunikacemi	20
tab. 11	Ochranná a bezpečnostní pásma	29
tab. 12	Regionální biokoridory	31
tab. 13	Regionální biocentrum	32
tab. 14	Biocentra jsou identifikovány shodně s grafickou částí.....	32
tab. 15	Biokoridory jsou identifikovány shodně s grafickou částí	33
tab. 16	Interakční prvky jsou identifikovány shodně s grafickou částí.....	33
tab. 17	Struktura půdního fondu v území	35
tab. 18	Bonitované půdně ekologické jednotky.....	36
tab. 19	Souhrnné údaje o záboru ZPF.....	37
tab. 20	Kvalita zemědělské půdy dle BPEJ a tříd ochrany	39
tab. 21	Tabelární zdůvodnění záboru ZPF u jednotlivých návrhových lokalit	40
tab. 22	Tabelární vyhodnocení jednotlivých lokalit	43

GRAFICKÁ ČÁST

II. Odůvodnění územního plánu

II.1	Koordinační výkres	1 : 5 000
II.2	Koordinační výkres – zastavěné území	1 : 2 000
II.3	Výkres předpokládaných záborů půdního fondu	1 : 5 000
II.4	Širší vztahy	1 : 50 000

I. ZÁKLADNÍ ÚDAJE

Územní plán Otaslavice se zpracovává na základě smlouvy o dílo č.29-004-292 uzavřené mezi objednavatelem - Obcí Otaslavice a zhotovitelem Urbanistickým střediskem Brno spol. s r.o., Příkop 8, 602 00 Brno.

Předmětem plnění této smlouvy je zpracování Územního plánu Otaslavice v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění, a vyhláškou č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti v platném znění a vyhláškou 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území v platném znění.

Zastupitelstvo obce Otaslavice dne 08.10.2008 přijalo rozhodnutí, kterým schvaluje pořízení nového územního plánu. Územní plán bude pořízen na základě žádosti obce Otaslavice ze dne 16.10.2008 podané příslušnému úřadu územního plánování – Stavebnímu úřadu Městského úřadu v Prostějově, oddělení územního plánování.

Vzhledem k tomu, že v době zpracování územního plánu Otaslavice jsou vyhotoveny Územně analytické podklady ORP Prostějov, jsou vyhotoveny pouze doplňující Průzkumy a rozborů.

MAPOVÉ PODKLADY

Územní plán Otaslavice je zpracován nad digitální katastrální mapou. Grafické zpracování zakázky bylo provedeno na počítači v prostředí grafického programu MicroStation ve formátu DGN.

OSTATNÍ PODKLADY

- ⇒ Politika územního rozvoje České republiky, která byla schválena usnesením vlády ČR č. 929 ze dne 20. 7. 2009.
- ⇒ Zásady územního rozvoje Olomouckého kraje (vydány usnesením Zastupitelstva Olomouckého kraje č. UZ/21/32/2008 dne 22.2.2008).
- ⇒ Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Olomouckého kraje (Voding , Hranice, aktualizace 05/2007).
- ⇒ Územní technický podklad regionálních a nadregionálních územních systémů ekologické stability ČR, MMR ČR, MŽP ČR 1996.
- ⇒ Integrovaný program snižování emisí Olomouckého kraje.
- ⇒ Program ke zlepšení kvality ovzduší Olomouckého kraje.
- ⇒ Komplexní pozemkové úpravy (KPÚ), firmou Agroprojekt PSO s.r.o., zodp. projektant Ing. L. Prokeš
- ⇒ Územní energetická koncepce Olomouckého kraje.
- ⇒ Sčítání lidu, domů a bytů k 1. 3. 2001 – základní informace o obci Otaslavice.
- ⇒ Dokumentace pro územní rozhodnutí „Stavební úpravy na R MÚK Brodek u Prostějova (Optima spol. s r.o. 09/2009).

II. VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ V ÚZEMÍ, VČETNĚ SOULADU S ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM

ŠIRŠÍ VZTAHY

Obec Otaslavice leží v západní části Hané, jihozápadně od města Prostějov ve vzdálenosti 12 km. Katastrální území má rozlohu 769 ha. Sousedí s katastry Myslejovice, Vincencov, Kobeřice – Hradčany, Kobeřice – Kelčice, Dobrochov, Brodek u Prostějova, Vojenský újezd - Březina.

Řešeným územím je vedena tranzitní trasa rychlostní silnice R 46 Vyškov - Prostějov - Olomouc, která je součástí evropské silniční sítě. Je vedená pod číslem E 462 v trase Brno - Vyškov - Olomouc - Lipník nad Bečvou - Běltoň - Chotěbuz, Polsko. R46 je svým začátkem navázána u Vyškova MÚK na D1, a končí na MÚK Olomouc - střed křižovatkou s R35.

Návrh územního plánu z hlediska širších vztahů byl ovlivněn k.ú. Brodek u Prostějova. Realizovatelnost propojení rychlostní komunikace a silnice III/0462 kruhovou křižovatkou v k.ú. Brodek u Prostějova je podmíněno částečnou výstavbou na řešeném území.

Správním územím obce prochází silnice:

I/46 Vyškov – Olomouc – Opava – Sudice – st. hranice ČR/PR, která je na území obce provozována jako rychlostní komunikace R 46, **III/0462** Žešov – Brodek u Prostějova – Pustiměř – Vyškov (je vedena u východní hranice území obce), **III/37745** Brodek u Prostějova – Myslejovice – Soběsuky, **III/37746** Dobrochov – Dolní Otaslavice a **III/37763** Vranovice – Dolní Otaslavice. *Trasování komunikací ani navrhované úpravy nemají dopad na okolní obce z hlediska širších vztahů.*

Obec je zásobována z rozvodné vodovodní sítě, která je součástí skupinového vodovodu Dobrochov. Obec má vybudovanou soustavnou kanalizační síť pro odvádění splaškových vod. V obci je vybudována čistírna odpadních vod.

Obec je plynofikována, je zásobována ze STL plynovodu napojeného na obec Brodek u Prostějova, el. energie do území přivedena nadzemním vedením vn napojeným na rozvodnu Prostějov.

V katastrech obce Otaslavice se nenachází území se zvýšenou ochranou krajinného rázu, nebo území s vyhlášeným přírodním parkem. Celé katastrální území náleží do krajinného celku: skupina Drahanských vrchů. Hřbety na západním ohraničení katastru náleží ke krajinným horizontům regionálního významu.

POLITIKA ÚZEMNÍHO ROZVOJE

Je zpracován dokument "Politika územního rozvoje ČR", který byl vládou ČR dne 20. 7. 2009 schválen usnesením č. 929. Materiál byl připravován ve spolupráci s ostatními ústředními orgány státní správy a s kraji.

Územní plán zohlední republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, které jsou obsaženy v „Politice územního rozvoje ČR“ jako např.:

(16) Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Při řešení ochrany hodnot území je nezbytné zohledňovat také požadavky na zvyšování kvality života obyvatel a hospodářského rozvoje území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem oblastí, os, ploch a koridorů vymezených v PÚR ČR.

(18) Podporovat polycentrický rozvoj sídelní struktury. Vytvářet předpoklady pro posílení partnerství mezi městskými a venkovskými oblastmi a zlepšit tak jejich konkurenceschopnost.

(19) Vytvářet předpoklady pro polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporné v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.

(20) Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, pokud je to možné a odůvodněné, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí krajiny i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů. (*Viz také Evropská úmluva o krajině*).

(25) Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umístění staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu jako alternativy k umělé akumulaci vod. (*Viz také UAEU, část III. 5 čl. 23, 24*).

Vztah rozvojových oblastí, os, specifických oblastí, koridorů a ploch dopravy, koridorů a ploch technické infrastruktury vymezených v Politice územního rozvoje ČR k řešenému územnímu plánu:

- respektování rozvojové dopravní osy mezinárodního významu (Katowice) hranice Polsko/ČR/–Ostrava–Lipník nad Bečvou–Olomouc–Brno–Břeclav–hranice ČR/Slovensko (Bratislava), která je dána dopravní osou stávající rychlostní komunikace R/46 a jejím

Je zpracován „Program rozvoje územního obvodu Olomouckého kraje“. Pro územní plán z tohoto programu nevyplývají konkrétní požadavky, mající vliv na územně plánovací dokumentaci.

ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE VYDANÁ KRAJEM

Zásady územního rozvoje Olomouckého kraje:

Jsou zpracovány Zásady územního rozvoje Olomouckého kraje (vydány usnesením Zastupitelstva Olomouckého kraje č. UZ/21/32/2008 dne 22.2.2008). Z této dokumentace pro územní plán vyplývá, že katastrálním územím obce prochází rozvojová osa OS 5 mezinárodního významu: Vyškov – Olomouc – Krnov – Opole (zahrnující Prostějov, Olomouc, Šternberk).

Dále je nutno respektovat:

- stávající trasu silnice R/46 a ochranné pásmo,
- realizace úpravy šířkových parametrů silnice R/46 (D 042 - označení dle ZUR Olomouckého kraje)
- trasy silnic III.třídy a ochranná pásma,
- regionální biocentrum RBC 259 - Pod obrovou nohou,

- nadregionální biokoridor K 132, K133
- stávající trasy vedení VVN a ochranná pásma,
- zájmové území AČR, ochranné pásmo vojenských leteckých zařízení

ÚZEMNÍ PLÁNY SOUSEDNÍCH OBCÍ

Pro řešení územního plánu obce vyplývají z širších vztahů požadavky:

Obec Dobrochov:

- návaznost dopravní a technické infrastruktury.

Obec Brodek u Prostějova:

- návaznost dopravní a technické infrastruktury,
- lokální biokoridor podél Brodečky.

Vojenský újezd Březina:

- návaznost dopravní a technické infrastruktury.

Obec Hradčany - Kobeřice:

- návaznost dopravní a technické infrastruktury.

Obec Vranovice - Kelčice:

- návaznost dopravní a technické infrastruktury,
- nadregionální biokoridor K 133.

Obec Vincencov:

- návaznost dopravní a technické infrastruktury.

Obec Myslejovice:

- návaznost dopravní a technické infrastruktury.

Návrh územního plánu z hlediska širších vztahů byl ovlivněn k.ú. Brodek u Prostějova.. Realizovatelnost propojení rychlostní komunikace a silnice III/0462 okružní křižovatkou je podmíněno částečnou výstavbou na řešeném území.

III. ÚDAJE O SPLNĚNÍ POKYNŮ PRO ZPRACOVÁNÍ NÁVRHU A ÚDAJE O SPLNĚNÍ ZADÁNÍ

Požadavky Návrhu pokynů pro zpracování návrhu územního plánu Otaslavice lze obecně považovat za splněné s následujícími připomínkami resp. vysvětlením.

Z důvodů přehlednosti a dodržení metodiky Sjednocení Olomouckého kraje pro vypracování územního plánu byly jednotlivé lokality přečíslovány:

tab. 1 Řešené lokality

Označení lokalit v zadání ÚP	Záměr	Lokalita	Označení lokalit v ÚP
A	bydlení	Za cihelnou	1, 2, 3

B	bydlení	Loučky	bez označení – rezerva
C	bydlení	pravá strana silnice III/37746 – směr Prostějov	po posouzení revokováno z návrhu ÚP
D	bydlení	Aleje	11, 12a, 12b
E	bydlení		10
F	bydlení	Aleje	část 13a, 13b
F'	bydlení	Aleje	část 13a,
G	bydlení	Záhorčí	po posouzení revokováno z návrhu ÚP
H	občanské vybavení	U dubu	po posouzení revokováno z návrhu ÚP
I	bydlení	Vápeničky	po posouzení revokováno z návrhu ÚP
J	rybník	Pocestky - pod dolním rybníkem	32
K	bydlení	Nivky	5 - v rámci projednání byla revokována
L	fotovoltaická elektrárna	Hroby	19 - v rámci projednání zrušena
M	bydlení	Aleje	po posouzení revokováno z návrhu ÚP
N	bydlení	levá strana silnice směr Vincencov	56
O	bydlení	pravá strana silnice směr Vincencov	po posouzení revokováno z návrhu ÚP
P	plochy přestavby	centralní část k.ú. Dolní Otaslavice – původní ÚP	po posouzení revokováno z návrhu ÚP
S	kruhový objezd z k.ú. Brodek u Prostějova	silnice III/0462	26, 27
T	homogenizace R46	okolí R 46 – jihovýchodní část řešeného území	28, 29, 30 a 31
U	plochy výroby	za obchodem	po posouzení revokováno z návrhu ÚP
1	bydlení	Vápeničky	po posouzení revokováno z návrhu ÚP
2	bydlení	pravá strana silnice na vstupu do obce od Brodku u Prostějova	8, 9

Na základě pracovních výrobních výborů byly všechny rozvojové plochy vyplývající ze zadání ÚP Otaslavice náležitě posouzené. Z hlediska nevhodného dopravního napojení rozvojových lokalit musely být některé lokality revokovány z ÚP Otaslavice. Jedná se o lokality G, I a 1. Lokalita E v rozsahu cca 5 ha s předpokladem výstavby až 40 - 50 RD by z dopravního hlediska vytvářela značný problém dopravní obsluhy území. Vysoce by byla poškozená pohoda bydlení v stávající zástavbě v okolí místní komunikace, kterou by bylo možné lokalitu E obsloužit. Také nebyla prokázána potřeba záboru v této lokalitě tak vysoké půdní bonity. Na základě pracovního výboru byla lokalita zmenšena na rozsah plochy bydlení pro max. 3 RD. Viz Grafická část 2 – Hlavní výkres (lokalita 10).

Na základě pracovních výborů byla lokalita rozvoje občanské vybavenosti v místní části "U Dubu" vypuštěna z ÚPO Otaslavice. Požadavek veřejného zájmu nemusel být uplatněn, jelikož plochy ve kterých lze provozovat dětský tábor, cvičiště dobrovolných hasičů, kynologický areál jsou již stávající plochy s funkčním využitím.

Na základě pracovních výrobních výborů byla výměra lokalit D a F zmenšena z důvodů, že určitá část plochy byla vymezena jako stávající plocha bydlení ve znění vyhlášky č.501/2006 sb. část druhá §4. Viz Grafická část 2 – Hlavní výkres (lokality 12a, 12b, 13a a 13b).

Na základě pracovních výrobních výborů byla lokalita B navržena jako plocha rezervy bydlení.

Z důvodů vysoké kapacity ploch pro bydlení individuální byla lokalita O revokována z návrhu územního plánu.

Z veřejného zájmu vyplynula potřeba v místní části obce „Aleje“ pro vymezení ploch přestavby. Jedná se v současné době o zahrádkářskou osadu, kde je již zrealizována výstavba několika RD. Nacházejí se tady také rekreační chaty, které jsou z části užívány k celoročnímu bydlení. Z těchto důvodů je vymezeno 6 lokalit přestavby.

Požadavky vyplývající z kap. B:

Nebyla prokázána potřeba výstavby nového sportoviště s bazénem a není navržen.

V řešeném území se nenachází vhodné místo pro umístění kompostování biomasy.

Při tvorbě ÚP Otaslavice byly minimalizovány zábory ZPF a zejména zemědělské půdy s vysokým stupněm ochrany, nebo vysokou bonitou (např.: redukce lokality 10 z cca 5 ha na 0,122 ha, revokování z ÚP Otaslavice celé lokality 1, I a G).

Na základě vyhodnocení stanovisek dotčených orgánů a vyhodnocení připomínek a námitek k návrhu územního plánu není vymezována plocha pro fotovoltaickou elektrárnu (lokalita č. 19), plocha bydlení (lokalita č.5) a v návaznosti na ni plocha veřejných prostranství (lokalita č.20) .

IV. KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ A VYBRANÉ VARIANTY, VČETNĚ VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ TOHOTO ŘEŠENÍ, ZEJMÉNA VE VZTAHU K ROZBORU UDRŽITELNÉHO ROZVOJE ÚZEMÍ

A. Vymezení řešeného území

Řešené území je vymezeno správním územím obce Otaslavice, které tvoří katastrální území Dolní Otaslavice a katastrálního území Horní Otaslavice. Plocha řešeného území v souhrnu činí 770 ha.

B. Základní předpoklady a podmínky vývoje obce a ochrany hodnot území

B. 1. Požadavky na tvorbu a ochranu životního prostředí

OVZDUŠÍ

Na katastru obce patří mezi nejvýznamnější zdroje znečištění ovzduší lokální topeniště v obci.

VODA

Hlavními znečišťovateli povrchových a podzemních vod je v katastru zemědělská výroba.

Základní řešení problematiky znečištění povrchových a podzemních vod je uvedeno v kapitole vodní hospodářství.

PŮDA

V obou katastrech obce Otaslavice je řešena ochrana půdy organizací území v rámci komplexních pozemkových úprav. Ty jsou respektovány. V řešeném území se nacházejí plochy ohrožené vodní erozí, které jsou však řešeny navrženou změnou využívání území ze zemědělských ploch na smíšené nezastavěného území - zemědělské, nebo technickým opatřením. Minimalizaci erozního ohrožení je nutno řešit organizací zemědělského obhospodařování ploch.

ODPADOVÉ HOSPODÁŘSTVÍ, SKLÁDKY

Likvidace komunálního odpadu je řešena mimo katastr obce . V řešeném území se nenachází skládka komunálního odpadu.

HLUK

V obci není v současné době evidován žádný významnější zdroj nadměrného hluku.

B. 2. Ochrana přírody a krajiny

ZVLÁŠTĚ CHRÁNĚNÁ ÚZEMÍ

Na území obce se nachází zvláště chráněná lokalita dle zák. 114/1992 sb., v platném znění. Jedná se o přírodní památku Pod obrovou nohou..

NATURA 2000

V řešeném území se nachází území soustavy NATURA 2000 - evropsky významná lokalita.

VÝZNAMNÉ KRAJINNÉ PRVKY

Na katastru obce se nenachází žádný registrovaný významný krajinný prvek - VKP (§ 6 zákona č.114/1992 Sb.).

Významnými krajinnými prvky podle § 3 zákona č. 114/1992 Sb. v řešeném území jsou lesy, vodní toky a nivy vodních toků.

OCHRANA KRAJINNÉHO RÁZU

Území obce nespadá do území s vysokou kvalitou krajinného rázu. Je však nutno chránit a udržovat lesopолní krajinu s mozaikovitou strukturou ploch.

PAMÁTNÉ STROMY

Památné stromy se na území obce nenachází.

LOKALITY S VÝSKYTEM ZVLÁŠTĚ CHRÁNĚNÝCH DRUHŮ ORGANISMŮ

V řešeném území lze předpokládat výskyt chráněných druhů živočichů, podrobný průzkum však nebyl prováděn.

B. 3. Požadavky vyplývající ze základních demografických, sociálních a ekonomických údajů obce a výhledů

Statistické údaje dokládají stagnaci přírůstku obyvatel. Jedná se o typický jev pro většinu území ČR. Nárůst obyvatel lze předpokládat pouze na základě možnosti výstavby nových bytových jednotek, ale rozvoj bytové výstavby bude silně ovlivněn majetkoprávními vztahy a ekonomickou situací.

Žádné požadavky vyplývající ze základních demografických, sociálních a ekonomických údajů obce nejsou. Potřeba nové výstavby je v současné době vyvolaná zájmem o zvýšení počtu obyvatel v obci.

B. 4. Ochrana památek

V území souvisí jednak s respektováním evidovaných a neevidovaných stavebních památek a s respektováním charakteru dosavadní zástavby obce a to jak z hlediska architektonických forem, tak z hlediska urbanistického vývoje obce.

V řešeném území bylo vydané rozhodnutí o vymezení ochranného pásma nemovitých kulturních památek v obci Otaslavice. Je nutné respektovat podmínky ochrany vydaného rozhodnutí. Grafické vymezení ochranného pásma je ve výkrese č. II.1 – Koordinační výkres.

ARCHEOLOGICKÉ PAMÁTKY

Řešený katastr je územím s archeologickými nálezy ve smyslu odst. 2, § 22 zákona č.20/1987 Sb. o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.

NEMOVITÉ KULTURNÍ PAMÁTKY:

tab. 2 Seznam nemovitých kulturních památek zapsaných v Ústředním seznamu nemovitých kulturních památek

Označení ve výkrese	Číslo rejstříku	čp.	Památka	Ulice,nám./umístění
a	25971/7-5676	157/1	Dolní hrad, zřícenina	
b	35965/7-5677	36, 37, 39	kostel sv. Michala s křížem	
c	14754/7-5678	34, 38	fara	

tab. 3 Seznam nemovitých kulturních památek místního významu

Označení ve výkrese	Památka	Poznámka
A	kříž na Homole	p.č. 4214

B	kříž na hřbitově – horní	p.č. 24/1
C	socha Ježíše na hřbitově u kolumbár	p.č. 24/1
D	kříž před kostelem s Marií	p.č. 720/4
E	kříž na hřbitově – dolní	p.č. 24/1
F	socha Svatý Jan před farou	p. č. 35
G	kříž před OÚ	2014/1
H	pomník padlých před OÚ	2014/1
I	pomník npor. Josefa Františka	2014/1
J	panna Marie	před č.p. 185
K	kříž na kraji obce k Vincencovu	p.č. 3268
L	panna Marie	před č. p. 368
M	kříž na kraji obce k Dobrochovu	p. č. 1108
N	kříž na kraji obce k brodku u Prostějova	p.č. 3979

Památky budou i nadále udržovány.

C. Přehled a charakteristika zastavitelných ploch

C. 1. Plochy bydlení

Jsou vymezeny stávající plochy bydlení: bydlení hromadné a bydlení individuální. V řešeném území se nachází velké množství potencionálních ploch bydlení. Stanovení prognostických údajů pro vývoj počtu obyvatel a s tím související výstavbou a přestavbou bytového fondu je v současné době vývoje našeho hospodářství značně obtížné, migrační zájem je nepředvídatelný spolu s odhadem míry potřebné rezervy.

Návrhové lokality vycházejí z projednání se zastupitelstvem obce, kdy byly prověřeny a posouzeny veškeré lokality, které byly zahrnuty do schváleného územního plánu obce, vytipované lokality v průzkumech a rozborech a požadované lokality občany. Proběhly pracovní jednání a navrhované lokality jsou výsledkem dohody mezi reálnými možnostmi a potřebami obce.

Je navržena koncepce zajištění dostatečného množství stavebních parcel v obou katastrálních územích. Vzhledem k stávajícím požadavkům a preferencím nejsou v návrhu vymezeny všechny pozemky z platného územního plánu. Vzhledem k nutnosti komplexního řešení je lokalita 65 včetně dopravního skeletu navržena k prověření územní studií.

tab. 4 Orientační bilance navrženého řešení

Plochy bydlení		
Současný stav		
	Stávající počet obydlých BJ	445
Návrhové období		
	Přírůstek BJ	71
	Úbytek BJ	0
	Celkem maximalistická varianta	516
	Celkem reálná varianta	480

tab. 5 Orientační bilance navrženého řešení

ozn.	způsob využití plochy	orient. počet RD	výměra (ha)	územní podmínky
1 „Za Cihelnou“	BI	3	0,62	Nachází se ve severovýchodní poloze obce. Lokalita navazuje na okolní zástavbu RD. Spolu s lokalitou č.2 a 3 tvoří oboustranně obestavěnou ulici. Dojde k úpravě šířkových parametrů veřejného prostranství, tak, aby bylo dodrženo 8 m šířky tohoto prostoru Napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu.
2 „Za Cihelnou“	BI	2	0,19	Nachází se ve severovýchodní poloze obce. Lokalita navazuje na okolní zástavbu RD. Spolu s lokalitou č.1 a 3 tvoří oboustranně obestavěnou ulici Dojde k úpravě šířkových parametrů veřejného prostranství, tak, aby bylo dodrženo 8 m šířky tohoto prostoru Napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu.
3 „Za Cihelnou“	BI	1	0,09	Nachází se ve severovýchodní poloze obce. Lokalita navazuje na okolní zástavbu RD. Spolu s lokalitou č.1 a 2 tvoří oboustranně obestavěnou ulici Dojde k úpravě šířkových parametrů veřejného prostranství, tak, aby bylo dodrženo 8 m šířky tohoto prostoru Napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu.
8 „za Dolním rybníkem“	BI	2	0,34	Lokalita je prolukou na vstupu do obce z jižní strany od Brodku u Prostějova po pravé straně silnice III/37745. Napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu. Nutno zajistit z hlediska ochrany zdraví před nepříznivým účinky hluku z pozemní dopravy a ze zemědělské výroby, nepřekročení hygienických limitů hluku.
9 „za Dolním rybníkem“	BI	3	0,56	Lokalita je na vstupu do obce z jižní strany od Brodku u Prostějova po pravé straně silnice III/37745. Napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu. Nutno zajistit z hlediska ochrany zdraví před nepříznivým účinky hluku z pozemní dopravy a ze zemědělské výroby, nepřekročení hygienických limitů hluku.

ozn.	způsob využití plochy	orient. počet RD	výměra (ha)	územní podmínky
10 „Nad koupalištěm“	BI	1	0,22	Nachází se západně od centra obce na vrchu nad koupalištěm. Lokalita je určená pro vybudování jednoho RD. Napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu.
11 „Aleje“	BI	3	0,34	<p>Nachází se v severozápadní části obce. Dojde k úpravě šířkových parametrů veřejného prostranství, tak, aby bylo dodrženo 8 m šířky tohoto prostoru.</p> <p>Je nutné realizovat novou dopravní a technickou infrastrukturu v ploše veřejného prostranství a v ploše dopravní infrastruktury mimo zastavitelné území. A napojit ji na stávající dopravní a technickou infrastrukturu.</p> <p>Lokality 11, 12a, 12b, 13a a 13b dochází k střetu se vzdáleností 50 m od okraje lesa. Tento střet je nutno řešit v navazujících řízeních.</p> <p>Vzhledem k umístění VDJ je nutno zabezpečit tlakové poměry – AT stanice.</p>
12a „Aleje“	BI	10	2,12	
12b „Aleje“	BI	15	1,59	
13a „Aleje“	BI	15	6,21	
13b „Aleje“	BI	5	1,63	
65 „Obory“	BI	10	1,45	<p>Nachází se v severní části obce. Lokalita je určená pro prověření územní studií.</p> <p>Nutno zajistit z hlediska ochrany zdraví před nepříznivým účinky hluku z pozemní dopravy a ze zemědělské výroby, nepřekročení hygienických limitů hluku</p> <p>Nutno respektovat rozhledové pole křižovatky.</p> <p>Vzhledem k umístění VDJ je nutno zabezpečit tlakové poměry – AT stanice.</p>
69 „Aleje“	BI	1	0,26	Nachází se západně od centra obce na vrchu nad koupalištěm. Lokalita je určená pro vybudování jednoho RD. Napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu.
celkem		71 RD		

Při navrhování lokalit bydlení nebyl znám konkrétní investor. Z tohoto důvodu existuje více variant řešení zejména co do počtu navrhovaných rodinných domů.

Územní plán navrhuje velké množství lokalit, vzhledem k nepředvídatelnosti jejich realizace. Jsou tak vytvořeny předpoklady pro územní rozvoj obce.

C. 2. Plochy rekreace

C. 2.1 Individuální rekreace

Obec Otaslavice je soustředěná výstavba objektů individuální rekreace na severu obce.

Nové plochy nejsou územním plánem vymezeny.

C. 2.2 Plochy tábořišť a rekreačních louk

Plochy s tímto způsobem využití se nachází západně od koupaliště v obci. Jsou to plochy pro volnočasové aktivity, využívané obcí pro dětský tábor, pro cvičiště sboru dobrovolných hasičů, taktéž místního kynologického klubu.

Nové plochy nejsou územním plánem vymezeny.

C. 3. Plochy občanského vybavení

Obec Otaslavice má základní občanskou vybavenost. Jsou zde plochy veřejné vybavenosti i plochy pro rekreaci a sport. Stávající plochy občanské vybavenosti jsou pro potřeby obce dostačující.

C. 4. Plochy veřejných prostranství

Plochy veřejných prostranství jsou vymezeny v grafické části. Jsou navrženy nové plochy s touto funkcí v souvislosti s navrhovanou zástavbou. Jedná se o lokality 21, 22, 23, 24 a 25. Jedná se o plochy zlepšující celkový obraz obce a kvalitu bydlení v ní.

Stávající plochy veřejných prostranství i nově navržené plochy jsou dostačující pro potřeby obce.

C. 5. Plochy smíšené obytné

Stávající plochy jsou vymezeny v grafické části, nové plochy nejsou územním plánem vymezeny.

C. 6. Plochy dopravní infrastruktury

V řešeném území se nachází liniové prvky – rychlostní silnice, silnice III. třídy, místní komunikace a účelové komunikace. Součástí ploch dopravní infrastruktury jsou i parkoviště a odstavné plochy.

tab. 6 Přehled ploch dopravní infrastruktury

ozn.	poznámka
------	----------

ozn.	poznámka
26	rekonstrukce křižovatky na kruhovou
27	rekonstrukce křižovatky na kruhovou
28	homogenizace R 46
29	homogenizace R 46
30	homogenizace R 46
31	homogenizace R 46
51	účelová komunikace
52	účelová komunikace
53	účelová komunikace
54	účelová komunikace a část komunikace pro cyklostezku
55	účelová komunikace
56	účelová komunikace
57	účelová komunikace
64	účelová komunikace
68	místní komunikace

Poznámka: Lokality 28, 29, 30 a 31 jsou určena k homogenizaci rychlostní komunikace R 46, vyplívající ze ZUR OK.

Jsou navrženy tyto lokality:

Lokalita 26 a 27 – plocha pro silniční dopravu

Pozemek je situován ve východní části obce z návaznosti na k.ú. Brodek u Prostějova, kde je navržena okružní křižovatka na silnici III/0462. Prostor dané křižovatky zasahuje do řešeného území. Z důvodů zabezpečení prostoru pro vytvoření jak samotné vozovky tak i zemního tělesa jsou vymezeny tyto lokality.

Lokalita 28-31 - homogenizace R46

Jedná se o rozvoj dopravních ploch a koridorů nadmístního významu a zajištění dopravní obslužnosti Olomouckého kraje.

Lokalita 51-57, 64 – účelová komunikace

Lokality jsou převzaty z KPÚ (viz. ostatní podklady st. 5). V rámci těchto cest budou realizovány i navrhované liniové interakční prvky ve formě krajinné zeleně a alejí.

Stávající plochy dopravní infrastruktury byly konzultovány se zástupci obce; jsou dostačující pro její potřeby. Nově navrhované místní komunikace jsou součástí ploch veřejných prostranství. Plochy občanské vybavenosti zahrnují i možnost vybudování parkovišť a garáží, t.j. plochy dopravy v klidu.

C. 7. Plochy technické infrastruktury

V řešeném území se nachází liniové prvky a plochy vodojemu a čistírny odpadních vod. V souvislosti s řešením technické infrastruktury v obci je navržen koridor pro nadzemní vedení vn včetně trafostanice.

Stávající plochy technické infrastruktury jsou vyhovující. Potřeba dalších ploch není.

C. 8. Plochy výroby a skladování

Na katastru jsou vymezeny stávající plochy drobné výroby a skladování a jedna návrhová plocha, kdy se jedná o legalizaci stávajícího stavu.

tab. 7 Přehled ploch navržených pro plochy výroby a skladování

ozn.	způsob využití plochy	poznámka
66	VD	drobná výroba a výrobní služby

C. 9. Plochy vodní a vodohospodářské

Na katastru jsou takto vymezeny plochy vodoteče Brdečka a Dolního rybníka. Z požadavků obce vyplynul požadavek na vymezení nové plochy s touto funkcí.

tab. 8 Přehled navržených ploch vodních a vodohospodářských

ozn.	způsob využití plochy	poznámka
32	WT	rybník

Stávající plochy i navržená plocha vodní a vodohospodářská jsou vyhovující. Potřeba dalších ploch není.

C. 10. Plochy sídelní zeleně

V centrální části obce jsou takto vymezeny plochy v historických stopách.

C. 11. Plochy sídelní zeleně - zahrady

V řešeném území je vymezena stávající plocha na jih od nemovité kulturní památky (Dolní hrad - zřícenina). Nové plochy s tímto způsobem využití nejsou navrženy.

C. 12. Plochy smíšené nezastavěného území - krajinná zeleň

V řešeném území zahrnují plochy smíšené nezastavěného území - krajinné zeleně.

Vymezeny jsou zejména na sever od zastavěného území v erozních stržích v prostoru svahů Dražanské vrchoviny, na západ od obce Otaslavice v nivě Brodečky a na jihozápadě podél polní cesty vedoucí k přírodní památce Pod obrovou nohou. Tyto plochy tvoří základ ekologické stability kulturní krajiny, jsou většinou součástí prvků ÚSES. Zahrnují dřeviny rostoucí mimo les, postagrární lada, remízy a jiné porosty, které plní zejména funkci protierozní, ekologickou a krajinnou.

Je navrženo rozšíření těchto ploch, a to ve většině pro realizaci územního systému ekologické stability. Navrženo je celkem rozšíření o 6,3 ha, a to v rámci lokalit č.: 33, 34, 35, 36, 37, 39, 40, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48 a 62.

tab. 9 Přehled navržených ploch krajinné zeleně

ozn.	způsob využití plochy	poznámka
33, 34, 35, 36, 37, 39, 40, 42, 43, 45, 47, 48, 62	K	biokoridor
44, 46	K	interakční prvek

C. 13. Plochy smíšené nezastavěného území- zemědělské

V řešeném území zahrnují plochy smíšené nezastavěného území - zemědělské.

Vymezeny jsou zejména v západní části řešeného území. Zahrnují zemědělské plochy, které plní i mimoprodukční funkce, proti plochám zemědělským (orná půda). Jedná se o plochy zahrad, trvalé travní porosty, sady. Jejich význam spočívá v přirozené funkci zadržování vody v krajině, protierozní funkci, případně krajinnotvorném významu. Oproti plochám krajinné zeleně se jedná výhradně o plochy zemědělské.

Je navrženo rozšíření těchto ploch, které mají mít hlavně funkci protierozní a ekostabilizující s doporučením zatravnit. Jedná se o plochy č. 59, 60 a 61. Celkové rozšíření je o 13,5 ha, které však nemá dopad do ZPF.

C. 14. Plochy zemědělské

V řešeném území zahrnují zemědělské plochy, které plní funkci produkční. Jedná se o stávající plochy zemědělsky obhospodařované.

C. 15. Plochy lesní

Lesní porosty (PUPFL) mají na území obce Otaslavice rozlohu 16 ha. Z celkové plochy to je něco přes 2 %. Lesy jsou zařazeny do kategorie lesů hospodářských. Větší lesní komplexy se nacházejí v rámci přírodní památky na jihozápadě území, dále soliterně na sever a severozápad od obce.

Územní rozsah je stabilizovaný není navrženo rozšíření těchto ploch. Na severovýchodní hranici k. ú. Dolní Otaslavice je navržena změna využití území části plochy lesní na plochu smíšenou nezastavěného území - krajinnou zeleň jako součást nadregionálního biokoridoru K 133. Stávající využití lesního pozemku je zemědělská činnost.

C. 16. Plochy přírodní

Jsou vymezeny stávající plochy přírodní zeleně – biocentra. Územní plán navrhuje nové plochy přírodní - biocentra ÚSES. Navrhované plochy posilují ekostabilizační funkce území. Celkové rozšíření je o 8 ha. Jedná se o plochy 38, 41, 49, 50, 63 a 67.

V rámci lokálního biocentra LBC 6 je i rybník. K tomuto účelu byla vymezena i plocha přírodní - vodní P-WT.

D. Návrh koncepce dopravní infrastruktury, technické infrastruktury

D. 1. Dopravní infrastruktura

ŠIRŠÍ DOPRAVNÍ VZTAHY

SILNIČNÍ SÍŤ

Obec Otaslavice je historicky křižovatkou silnic a místním dopravním cílem. Správním územím obce jsou vedeny silnice:

I/46 Vyškov – Olomouc – Opava – Sudice – st. hranice ČR/PR; v k.ú. obce je provozována jako rychlostní silnice. Silnice R46 bude upravována na kategorii R 24,5/100 a pro tento záměr, vč. dobudování připojovacích a vyřazovacích pruhů na MÚK Brodek u Přerova se silnicí III/4335 je držen koridor. Homogenizace R46 je dle ZÚR Olomouckého kraje zařazena mezi stavby veřejně prospěšné s ozn. D042. Jedná se o plochy s označením DS 28 - 31 (prochází východním okrajem katastrálního území Dolních Otaslavic).

III/0462 Žešov – Brodek u Prostějova – Pustiměř – Vyškov; silnice je v území stabilizována; prochází podél východní hranice k.ú. s obcí Brodek u Prostějova. Jedná se o původní císařskou silnici Brno – Prostějov – Olomouc. Silnice prochází mimo zastavěné území obce. Je navržena plocha pro vybudování kruhového objezdu pro dopravní napojení motorcentra a připojení III/0462 na R 46 (D 26, D27) na západní straně silnice.

III/37745 Brodek u Prostějova – Myslejovice – Soběsuky; silnice prochází zastavěným územím obce a končí na silnici III/0462 na náměstí v Brodku u Prostějova. V průjezdním úseku bude upravována ve funkční skupině B a typu MO2 10/7/50.

III/37746 Dobrochov – Dolní Otaslavice; silnice prochází zastavěným územím obce a končí na silnici III/0462. V centrální části obce tvoří křižovátku vstřícnou se silnicí III/37745 a místní komunikací. V křižovatce jsou v rozhledovém poli umístěny stabilizované objekty. Dopravní bezpečnost v křižovatce je zajištěna dopravním značením. Rovněž je v rozhledu umístěna autobusová zastávka, kterou navrhujeme k rekonstrukci. Provoz křižovatky není v současné době usměrněný a doporučujeme tedy v rámci plochy komunikací a veřejného prostranství provést rekonstrukci křižovatky. V průjezdním úseku bude upravována ve funkční skupině B a typu MO2 10/7/50.

III/37763 Vranovice – Dolní Otaslavice; silnice prochází severně zastavěného území, kde se připojuje v křižovatce stykové kolmé, tvaru "T" na III/37745. Není součástí průjezdního úseku.

Všechny silnice III. třídy budou upravovány mimo průjezdní úsek ve svých trasách a v rámci svého pozemku v kategorii S 7,5/60(50).

ŽELEZNICE

V řešeném území není vedena železniční trať, ani VRT. Nejbližší jsou vedeny železniční tratě Prostějovem kde se křižují celostátní tratě č. 271 Prostějov - Chornice, č.273 Červenka - Prostějov a č. 301 Olomouc - Prostějov. Na vlastní dopravní řešení nemají vliv.

MÍSTNÍ KOMUNIKACE

Stávající místní komunikace jsou v území stabilizovány, budou upravovány ve funkční skupině C typu dle možností pozemku komunikace a šířce obestavění. Navržené komunikace jsou součástí veřejného prostranství, vč. případných výhyben.

tab. 10 Návrh dopravního napojení místními komunikacemi

označení	návrh	poznámka
P*21	Navržená místní komunikace v trase účelové.	Částečně v trase účelové komunikace, bude

		obsluhovat návrhovou plochu č. 1, 2, 3; pokračuje do lesa.
P*22	Rekonstrukce místní komunikace.	V trase účelové komunikace, bude obsluhovat návrhovou plochu č. 12a, 12b, 13a,13b. Mimo zastavitelné území bude pokračovat v návrhové ploše dopravní infrastruktury 68.
P*23	Rekonstrukce místní komunikace.	V trase účelové komunikace, bude obsluhovat návrhovou plochu č. 11, 12a, 12b; pokračuje lesní cestou a je propojena s P22.

PĚŠÍ TRASY, CYKLISTICKÉ TRASY A CYKLOSTEZKY

Obcí prochází cyklotrasy vedené po silnicích III. třídy; je to cyklotrasa **č. 5222** Vyškov – Pustiměř – Podivice – Otaslavice, **č. 5040** Plumlov – Myslejovice – Otaslavice- Brodek – Dobromilice – Němčice – Kojetínská a **č. 5041** Určice – Vranovice – Dobrochov – Otaslavice - Vyškov. Obec je křižovatkou cyklistických tras.

Navržená místní cyklotrasa je vedená z obce podél potoka Brodečky. Začíná na stávající cyklotrase č. 5040, je vedena místní komunikací jižním směrem. Při ČOV se napojuje na navrženou účelovou komunikaci č. 54 na hranici katastrálního území s obcí Brodek u Prostějova. V Brodku je vedena do sportovního areálu a dále ul. Zámeckou a Krátkou se připojí na značenou cyklotrasu č. 5040. Tato trasa nahradí vedení cyklistů po silnici III/37745 a umožní bezpečný pohyb mezi sousedními obcemi.

Obcí je vedena zelená turistická trasa po silnici III. třídy v trase mezi Otaslavicemi a Plumlovem. Tam navazuje na síť dalších značených turistických tras. Turistická trasa bude ponechána ve stávajícím vedení.

Nejsou navrženy žádné pěší trasy

DOPRAVA V KLIDU

Parkovací plochy v obci jsou většinou součástí veřejných prostranství, jsou stabilizovány a nejsou označeny dopravní značkou. Rozšíření parkovišť je možné dle aktuální potřeby v rámci stávajících veřejných prostranstvích. Navrženo je rozšíření na úkor zeleně před kostelem a hřbitovem.

Areál sportoviště je mimo obec a parkování je nutno řešit v rámci areálu.

Parkování a odstavení aut výrobních areálů jak zaměstnanců, tak i zákazníků je možné pouze v rámci vlastního pozemku a areálu.

tab. 11 *Bilance stávajících a navržených parkovacích ploch*

občanská vybavenost	stávající počet stání	navrhovaný počet stání	celkem
Kostel + hřbitov	6	9	15
Restaurace	3+3		6
Obecní úřad, pošta, obchod, hospoda	10+6		16
Škola+ školka v ul. Pod kostelem	8		8
Škola + školka J.Františka, novostavba	18		18
Celkem	54	9	63

Garážování a odstavení automobilů je v obci řešeno individuálně v areálech pozemků majitelů aut a nebo přímo v obytných domech. Na tento způsob dlouhodobého stání je nutno klást důraz, protože souvislá ulicová zástavba v obci jiné řešení neumožňuje. Stávající garáže zůstanou zachovány.

ÚČELOVÁ DOPRAVA

Dopravní obsluha pozemků je zajištěna ze silnic III. třídy a z účelových komunikací. Na katastrálním území je převzata síť účelových komunikací z projektu Komplexních pozemkových úprav vč. navržených tras, které obnovují historické polní cesty.

Kategorie účelových komunikací bude pro realizaci převzata z projektu Komplexních pozemkových úprav.

tab. 12 Návrh účelových komunikací

označení	návrh	poznámka
51	novostavba účelové komunikace v historické trase	Trať Za kostelem
52	novostavba účelové komunikace v historické trase	Trať Réce, Glóze, připojuje západní výběžek katastru na síť účelových komunikací a obec
54	dostavba účelové komunikace v historické trase	Trať Za vodní tratí, propojí již existující účelové komunikace mezi vodotečí Brodečka a silnicí III/0462
55	novostavba účelové komunikace v historické trase	Trať Hroby, Chmeleneč
56	novostavba účelové komunikace v historické trase	Trať Za cihelnou , Podštěrky
57	novostavba účelové komunikace v historické trase	Trať Kopaninky, Náplavy, Dlouhé; propojí silnice III/37745 a III/37763..
58	novostavba účelové komunikace v nové trase podél navržené obytné zástavby	Nivky
64	novostavba účelové komunikace v historické trase	Trať Záhorčí

HROMADNÁ DOPRAVA

Obec je dopravně obsloužena dopravní firmou FTL-First Transport Lines, a.s. Prostějov.

tab. 13 Přehled autobusového spojení obce

Název linky	Pracovní dny	Sobota	Neděle	celkem
780750 Prostějov – Otaslavice – Brodek u Prostějov – Želeč - Podivice	15	2	4	21
780751 Prostějov – Brodek u Prostějov – Otaslavice	30			30
CELKEM	45	2	4	51

Autobusové zastávky:

Otaslavice, Pohoršov - zastávka je situována do jízdního pruhu vozovky silnice III/37745. Není vybavena pro cestující, zřízení nástupiště a zastávkového pruhu není možné pro těsné obestavení vozovky na straně jedné, východní a strž na straně západní silnice. Zastávka je situována ve velkém sklonu nivelety, více než 8%.

Po využití plochy č. 65 pro individuální zástavbu navrhujeme posunout zastávku severně, mimo současné zastavěné území. Zastávka bude umístěna v menším sklonu nivelety, které bude odpovídat normě a bude vybudována s vybaveností pro cestující, t.j. čekárnou a nástupištěm. Bude možno vybudovat dle normy I zastávkový pruh.

Otaslavice, masna – zastávka nemá vybavení dle normy, autobus zastavuje v rozšířeném jízdním pruhu na silnici III/37745. Není vybudován zastávkový pruh a nástupiště dle normy a chybí čekárna. Rekonstrukce zastávky a tudíž i vybudování zastávkového pruhu a nástupiště není možná, silnice je těsně obestavěná.

Otaslavice, pošta - zastávka je situována na plochu veřejného prostranství, které umožňuje otočení linky. Bude ponechána bez úprav. Točna slouží pro otočení linky č. 780751, která v obci končí. Zastávka má nástupiště a čekárnu pro cestující. Pro linku č. 780750, která pokračuje od Vincentova do Brodku u Prostějova je zastávka situována ke křižovatce silnic III/37745 a III/37746. Ve směru na Brodek je čekárna pro cestující. Autobus zastavuje mimo vozovku v rozšířené vozovce. Nemá nástupiště a zastávkové pruhy dle normy. Na stávající ploše dopravy je možná rekonstrukce dle normy.

Otaslavice, transformátor – zastávka je situována na silnici III/37745, autobusy zastavují v jízdním pruhu vozovky. Navrhujeme v rámci veřejného prostranství v předprostoru obytné zástavby rekonstruovat zastávku dle normy, t.j. vybudovat zastávkové pruhy, nástupiště a čekárnu pro cestující.

Navržené rekonstrukce zastávek Otaslavice, transformátor, pošta a Pohoršov zvýší komfort cestujících a zvýší bezpečnost dopravy.

Ve výkresové dokumentaci je vykreslena docházková vzdálenost 400 m od autobusových zastávek, t.j. docházka do deseti minut.

Obec je v pracovní dny dostatečně obsloužena hromadnou dopravou, v sobotu a neděli je četnost dopravy minimální a pro občany by bylo optimální její posílení.

DOPRAVNÍ ZAŘÍZENÍ

Kompletní vybavenost pro motoristické služby je v Prostějově. Nejbližší čerpací stanice pohonných hmot je sousedním Brodku u Prostějova, na náměstí.

OCHRANNÁ PÁSMA

SILNIČNÍ DOPRAVA

Ve výkresové části územního plánu jsou vykreslena ochranná silniční pásma pro silnice III. třídy 15 m od osy silnice mimo průjezdní úsek obce. Pro rychlostní silnici je vykresleno silniční ochranné pásmo 100 m od osy krajního jízdního pruhu.

Paprsky rozhledového pole křižovatek jsou vykresleny v průjezdním úseku na silnicích pro rychlost 50 km/hod, t.j. 35 m od středu křižovatky a na místních komunikacích pro rychlost 30 km/hod, t.j. 20 m od středu křižovatky. Mimo průjezdní úsek pak na silnici hlavní 100 m a vedlejší 55 m od středu křižovatky.

Ochranné pásmo silnic vyplývá ze silničního zákona č. 13/1997 Sb. o pozemních komunikacích ve znění pozdějších předpisů a rozhledová pole křižovatek z normy ČSN 73 6110 Projektování místních komunikací.

LETECKÁ DOPRAVA

Do katastrálního území zasahuje ochranné pásmo letiště Vyškov vč. ochranného pásma vzletových a přistávacích drah a ochranného pásma letištního dálničního úseku. Všechny výškové stavby, vodní plochy, výsadba dřevin, vysílače, stavby vedení VN je nutno konzultovat s VÚSS Brno.

Dále je celé katastrální území obce v ochranném pásmu radiolokačních zařízení letiště, proto výstavba větrných elektráren, výškových staveb, průmyslových hal, venkovního vedení VVN a VN, retranslačních stanic a stanic mobilních operátorů na řešeném území, musí být rovněž předem projednána s VÚSS Brno. Uvedené respektování ochranných pásem je dáno vyjádřením VÚSS Brno.

NEGATIVNÍ ÚČINKY HLUKU

R46, sčítací stanoviště 6 - 1370 v roce 2005, a to v úseku MÚK s III/4335 - MÚK II/433 :

tab.14 Intenzity dopravy - celoroční průměr rok 2005

těžká celkem za 24 hod.	osobní doprava za 24 hod.	motocykly za 24 hod.	celkem - S za 24 hod.
9903	20693	52	30648

Indexy přepočtu intenzity pro rok 2040 poskytnuté ŘSD Brno:

Těžká **1,07**; osobní **1,34**; motocykly **1,0**; celkem **1,29**

Intenzita dopravy během sčítání mezi rokem 2000 (23069 vozidel/24 hod.) a rokem 2005 (30648 vozidel/24 hod.) vzrostla o 7579 vozidel, tj. o 25 %.

tab. 15 Intenzity dopravy - celoroční průměr rok 2040

těžká celkem za 24 hod.	osobní doprava za 24 hod.	motocykly za 24 hod.	celkem - S za 24 hod.
10596	27729	52	38377

tab. 16 Výpočet hladiny akustického tlaku - vstupní hodnoty r. 2040 - noc

I_{OAn}	I_{NAn}	$n_{nNa} = I_n/8$	$n_{nOA} = I_n/8$	$P_{NA} \%$	v km/hod
6576	2575	322	815	28	100

tab. 17 Výpočet hladiny akustického tlaku - vstupní hodnoty r. 2040 - den

I_{OAd}	I_{NAd}	$n_{dNa} = I_n/16$	$n_{dOA} = I_n/16$	$P_{NA} \%$	v km/hod
21153	8021	501	1322	28	100

tab. 18 Faktory F

F_1				F_2	F_3
den		noc		1	1
n_{OAd} voz/hod	n_{NAd} voz/hod	n_{OAn} voz/hod	n_{NAn} voz/hod		
1322	501	815	322		

$$L_{OA} = 74,1$$

$$L_{NA} = 80,2$$

tab. 19 L_x v zastavěné části obce (odrazivý terén)

L_x dB(A)		L_x dB(A)	
den		noc	
Y	U	Y	U
69,37	1	69,04	1
50,0	20,37	40,0	70,04
55	15,37	45	30,04

60	10,37	50	25,04
----	-------	----	-------

tab. 20 Příпустné hladiny akustického tlaku dle novely nař. vlády č. 148/2006

den		noc	
L_{aeQ,T} = 50 B(A)		L_{aeQ,T} = 40 B(A)	
L _{dvn} dB(A)	pásmo v m	L _n dB(A)	pásmo v m
50	125	40	500
55	75	45	400
60	20	50	245

Výpočet je posouzen pro pohltivý terén mimo zastavěnou část obce a je proveden na výhledové období do roku 2040. Je proveden dle novely metodiky pro výpočet hluku ze silniční dopravy MŽP 2/2005 a posouzen dle novely nař. vlády 148/2006 O ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací dle přílohy č. 3. Ve výkresové dokumentaci jsou vykresleny izofony pro 60 dB(A) ve dne - tj. 20 m od osy silnice a 50 dB(A) v noci - tj. 245 m od osy rychlostní silnice. Hluk z provozu na R 46 nezasáhne zastavěné a zastavitelné území obce.

Na ostatních silnicích nebylo sčítáno a tak není ani provedeno posouzení účinku hluku v obci.

D. 2. Vodní hospodářství

ZÁSOBOVÁNÍ VODOU

Zdroje vody:

Obec je zásobována ze skupinového vodovodu Prostějov, z větve VDJ Dobrochov. Vydátnost zdrojů skupinového vodovodu je dostatečná a činí cca 16,5 l/s.

Zásobovací systém:

Ze zdrojů je voda čerpána (ČS s akumulací) jednak do vodojemu Otaslavice (řadem DN 150) 2 x 150 m³, max. hladina 310,00 m n.m., jednak do vodojemu Předina 2 x 250 m³, max. hladina 310,00 m n.m. Z VDJ Otaslavice je voda gravitačně přivedena řadem DN 150 do spotřebiště. Rozvodná síť obce Otaslavice je zaokružovaná s koncovými větvemi.

Vlastníkem vodovodu i provozovatelem je Svazek obcí se sídlem v Otaslavicích.

Z požárního hlediska jsou stávající profily vodovodních řadů vyhovující.

Tlakové poměry:

Obec je zásobena v jednom tlakovém pásmu. Tlakové poměry jsou vyhovující pro současnou zástavbu.

Akumulace:

Max. potřeba vody:

cca $Q_m = 200,0 \text{ m}^3/\text{d}$ při uvažované potřebě vody 120 l/ob.den včetně občanské vybavenosti.

Pro obec je nutno zajistit akumulaci objemu cca 200 m³, což odpovídá 100% Q_m , což je stávající akumulací splněno.

Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Olomouckého kraje:

Stávající systém zásobování obce pitnou vodou je vyhovující a zůstane zachován i do budoucna. Ve výhledu je uvažováno s možností připojení SV Dobrochov na vodovod Brodek u Prostějova pro možnost posílení SV Dobrochov v případech poklesu vydátnosti ve zdrojích vody (studny SS1 a SS2).

ODVÁDĚNÍ A LIKVIDACE ODPADNÍCH VOD

Stoková síť

V obci je vybudována gravitační splašková kanalizace DN 250 - 300 pokrývající zastavěnou část. Kanalizace je ukončena čistírnou odpadních vod.

Provozovatelem a vlastníkem systému odkanalizování je Obecní úřad Otaslavice.

Čistírna odpadních vod:

Obec má vybudovanou mechanicko – biologickou čistírnu odpadních vod (1500 EO), která se nachází pod obcí v blízkosti rybníka.

Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Olomouckého kraje:

Stávající systém odkanalizování a čištění odpadních vod je po vybudování splaškové kanalizace a ČOV vyhovující a zůstane zachován i do budoucna. Výhledově bude rozšířena stávající kanalizační síť pro lokality určené k zástavbě.

KONCEPCE ŘEŠENÍ

- zásobování vodou i odkanalizování včetně likvidace odpadních vod je stabilizované
- vodovodní řady, kanalizační sběrače v zastavitelném území budou řešeny v rámci veřejných prostranství a ploch pro dopravu
- u zastavitelných ploch řešit oddílnou kanalizaci
- u zastavitelných ploch uvádět v maximální míře dešťové vody do vsaku
- respektovat navržené pásmo ochrany prostředí kolem ČOV – 75 m

OCHRANNÁ PÁSMA

- ochranné pásmo vodovodních řadů a kanalizačních stok do průměru 500 mm - 1,5 m na každou stranu od vnějšího líce potrubí,
- ochranné pásmo vodovodních řadů a kanalizačních stok nad průměr 500 mm - 2,5 m na každou stranu od vnějšího líce potrubí,
- u vodovodních řadů nebo kanalizačních stok o průměru nad 200 mm, jejichž dno je uloženo v hloubce větší než 2,5 m pod upraveným povrchem, se vzdálenost od vnějšího líce zvyšují o 1,0 m.

VODA V KRAJINĚ

Vodní toky a plochy v k.ú. Otaslavice spadají do povodí Moravy. Řešeným územím protékají:

- Brodečka, protéká obcí, jedná se o upravený vodní tok v zastavěném území, správce Povodí Moravy s.p., závod Horní Morava, provoz Přerov. Dle vyhlášky je Brodečka velmi významným tokem.
- Levostranný bezejmenný přítok Brodečky, přitéká od severu, částečně protéká zastavěným územím, jedná se o neupravený vodní tok, správce Zemědělská vodohospodářská správa, územní pracoviště Prostějov
- Pravostranný bezejmenný přítok Brodečky, protéká mimo zastavěné území, tvoří jižní hranici katastrálního území Otaslavic, jedná se o upravený vodní tok, u pramene neupravený, správce Zemědělská vodohospodářská správa, územní pracoviště Prostějov
- meliorační svodnice - správce Zemědělská vodohospodářská správa, územní pracoviště Prostějov

Na vodním toku Brodečka je stanoveno záplavové území - OkÚ RŽP Prostějov, č.j. ŽP-VH 1050/2000-Do-235, ze dne 10.5.2000.

V řešeném území se nacházejí vodní plochy – rybníky:

- Dolní rybník – chovný, Český rybářský svaz, pobočka Přerov
- Stehlíkův rybník – chovný, soukromý

OCHRANNÁ PÁSMA

Správci vodních toků mohou při výkonu správy vodního toku, pokud je to nezbytně nutné a po předchozím projednání s vlastníky pozemků užívat pozemků sousedících s korytem vodního toku a to u drobných vodních toků nejvýše v šířce do 6 m od břehové čáry, u významných vodních toků 8 m.

V obci je v omezené míře problematika přivalových vod. Jedná se o lokality severozápadně i jižně od zastavěného území, kde dochází k problémům s odtokem extravilánových vod – zaplavování nemovitostí, komunikací.

KONCEPCE ŘEŠENÍ

Území je z hlediska vodních ploch stabilizováno. Je navržena plocha pro umístění rybníka: pod Dolním rybníkem – 32

D. 3. Zásobování elektrickou energií

Řešeným územím prochází nadřazená síť nadzemního vedení vvn 110 kV.

Řešené území k.ú. Otaslavice je zásobováno elektrickou energií z rozvodny 110/22 kV Prostějov z nadzemního vedení s napětím 22 kV, které do řešeného území přichází z jihovýchodu. Z tohoto vedení jsou nadzemními přípojkami napojeny jednotlivé sloupové trafostanice 22/0,4 kV.

Na řešeném území je v provozu 7 trafostanic 22/0,4 kV zásobující el. energií distribuci i soukromý sektor. Elektrické stanice v obci jsou sloupové, na betonových sloupech, napájené nadzemním vedením. Tato zařízení jsou v dobrém stavu a vyhovují současným požadavkům na zajištění odběrů.

Síť nízkého napětí nn je různorodá, rozvod je proveden převážně nadzemním vedením na železobetonových stožárech, střešnicích a závěsnými kabely. Síť nízkého napětí je v dobrém technickém stavu, vyhovuje i po stránce přenosu.

KONCEPCE ŘEŠENÍ

- pro zajištění výhledových potřeb dodávky bude využito výkonu stávajících trafostanic; v případě nutnosti je možno stávající trafo vyměnit za výkonnější
- je navrženo nadzemní vedení vn včetně trafostanice pro lokality 12a, 12b, 13a, 13b

tab. 21 Ochranná pásma

Druh zařízení	Ochranné pásmo [m] pro vedení realizovaná:		
	*do 31.12.1994	**od 1.1.1995	***od 1.1.2001
Nadzemní vedení			
napětí nad 1 kV a do 35 kV včetně:			
– bez izolace	10	7	7
– s izolací základní	-	-	2
– závěsná kabelová vedení	-	-	1
napětí nad 35 kV a do 110 kV včetně	15	12	12
napětí nad 110 kV a do 220 kV včetně	20	15	15

napětí nad 220 kV a do 400 kV včetně	25	20	20
napětí nad 400 kV		30	30
Podzemní vedení			
napětí do 110 kV včetně	1	1	1
napětí nad 110 kV	-	1	3
Elektrické stanice s převodem napětí z úrovně nad 1 kV a menší než 52 kV na úroveň nízkého napětí			
stožárové	10	7	7
kompaktní a zděné	30	20	2
vestavěné	30	20	1

* podle vládního nařízení č. 80/1957

** podle zákona 222/1994 Sb. v platném znění

*** podle zákona 458/2000 Sb. v platném znění

V ochranném pásmu je zakázáno:

- zřizovat bez souhlasu vlastníka stavby, umisťovat konstrukce, uskladňovat hořlavé a výbušné látky
- provádět bez souhlasu vlastníka zemní práce
- provádět činnosti, které by mohly ohrozit spolehlivost a bezpečnost těchto zařízení
- provádět činnosti, které by znemožňovaly nebo podstatně znesnadňovaly přístup k těmto zařízením

D. 4. Plynofikace

Obec Otaslavice je zásobována zemním plynem ze STL plynovodu, který je přiveden z Dobrochova. Vlastní rozvodná síť obce je provedena v systému středotlak.

Zvláštní inženýrské sítě:

VVTL plynovod, produktovody, ropovod

Řešeným územím neprocházejí trasy zvláštních inženýrských sítí.

VTL plynovody

Řešeným územím neprochází trasa VTL plynovodu.

STL plynovody

STL plynovod přivádí zemní plyn do zastavěného území obce.

NTL plynovody

V řešeném území se nenacházejí NTL plynovody.

Zhodnocení STL plynovodů

Vzhledem ke stáří STL rozvodné sítě lze konstatovat, že STL rozvody jsou po technické stránce i kapacitně vyhovující. Není uvažováno s rekonstrukcemi, pouze se uvažuje budování dalších STL rozvodů v závislosti na rozvoji obce.

Regulační stanice

V řešeném území se nenachází VTL regulační stanice.

tab. 11 Ochranná a bezpečnostní pásma

OCHRANNÁ PÁSMA V ŘEŠENÉM ÚZEMÍ	
druh plynového zařízení	ochranné pásmo [m]
NTL a STL plynovody a přípojky v zastavěném území obce (na obě strany od půdorysu)	1

KONCEPCE ŘEŠENÍ

- STL plynovody v zastavěném a zastavitelném území budou řešeny v rámci veřejných prostranství a ploch pro dopravu

D. 5. Zásobování teplem

STÁVAJÍCÍ STAV

V obci Otaslavice se používá pro zásobování teplem zemní plyn. Nemovitosti jsou z větší části napojeny na STL rozvody přes domovní regulátory. Kde nejsou provedeny přípojky zemního plynu, je používáno jako topné medium převážně:

- pevné palivo
- elektrická energie
- topné oleje

Obnovitelné zdroje energie – nejsou využívány.

KONCEPCE ŘEŠENÍ

- Stávající koncepce zásobování teplem bude zachována i nadále bude převážně využíván zemní plyn
- lokálně lze využívat alternativních zdrojů

D. 6. Spoje

STÁVAJÍCÍ STAV

Radioreléové trasy:

V katastru Otaslavic se v současné době provozuje radioreléová trasa, a to v jižní část řešeného území.

Obecně je řada nových spojů zřizována operativně na základě požadavků uživatelů. Část sítí spadajících do této kategorie nelze do výhledu specifikovat, je nutno žádat aktualizaci.

Dálkové kabely

Katastrem obce prochází trasy telekomunikačních vedení.

Místní telefonní síť

Obec je napojena na digitální telefonní ústřednu v Brodce u Prostějova. MTS v obci je provedena venkovním vedením v zemi, je zde dostatečná rezerva pro pokrytí nových požadavků.

Distribuce televizního signálu

Televizní a rozhlasový signál (FM-VKV) je v současné době šířen výhradně od pozemních vysílačů vzdušnou cestou.

OCHRANNÁ PÁSMA

Ochranné pásmo dálkového kabelového vedení je 1,50 m od kabelu na každou stranu.

KONCEPCE ŘEŠENÍ

Rozvody MTS

S další výstavbou zařízení se nepočítá.

Rozšíření místní telekomunikační sítě bude prováděno v místech navrhované zástavby. Trasy kabelů ÚPO neřeší, budou upřesněny v dalších stupních dokumentace.

Radioreléové trasy

Zřizování nových radioreléových spojů se nepředpokládá.

Pošta

Dle sdělení České pošty s.p. je stávající stav vyhovující a ve výhledu se neuvažuje se změnou provozu, kterou by bylo nutné řešit změnou v územním plánu.

Příjem TV signálu

Stav je vyhovující a nejsou požadavky na řešení v rámci ÚPO.

ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ

Zásobování vodou

Je v řešeném území stabilizováno.

Zastavitelné plochy budou napojeny na stávající síť, a to v rámci veřejných prostranství a dopravních ploch. Vzhledem k výškovému umístění lokality 12 a 13 bude nutno pro tyto lokality vybudovat na vodovodní síti AT stanici.

Zabezpečení požární vody“

Objekty bydlení a vybavenosti jsou zabezpečeny proti požáru vodovodní sítí o dimenzi DN 80 a vyšší (stávající a navrženou). Platí ustanovení ČSN 73 0873 Požární bezpečnost staveb. Norma platí od června 2003 a nahrazuje ČSN 73 0873 z října 1995 a sjednocuje pojmy s ČSN EN 671 část 1-3 (harmonizovaná norma pro hadicové systémy). Vybudovaný vodovod lze využít k odběrům vody pro hašení. Hydranty se osazují na vodovodní potrubí, jehož nejmenší jmenovitou světlost DN, doporučený odběr pro výpočet potrubní sítě a nejmenší odběr z hydrantu po připojení mobilní techniky stanoví tabulka 2 této normy. Dále jsou využívány pro zabezpečení požární vody stávající vodní plochy. Otaslavicemi protéká jako hlavní tok Brodečka, kterou je možno rovněž využívat pro zdroj požární vody – je nutno stanovit podrobnějším řešením odběrná místa. Protipožární zabezpečení bude vyhovovat ČSN 73 0873. Dalšími zdroji požární vody jsou vodní plochy – rybníky, které se v řešeném území nacházejí. Rovněž je nutno stanovit a případně upravit odběrná místa.

Odkanalizování

Je v řešeném území stabilizováno.

Zastavitelné plochy budou napojeny na stávající splaškovou kanalizaci, a to v rámci veřejných prostranství a dopravních ploch. Dešťové vody budou v max. míře uváděny do vsaku.

Kolem stávající čistírny odpadních vod je navrženo pásmo ochrany prostředí 75 m.

Zásobování plynem

Je v Otaslavicích stabilizováno, pro vytápění se v převážné míře využívá zemní plyn.

Zastavitelné plochy budou napojeny na stávající plynovody, a to v rámci veřejných prostranství a dopravních ploch.

Lokálně lze využívat alternativních zdrojů – tepelná čerpadla, solární energii.

Zásobování el. energií

Stávající systém je stabilizovaný.

V severní části – pro lokality 12a, 12b, 13a, 13b - je navržen koridor nadzemního vedení vn včetně trafostanice.

Bilance potřeb příkonu bude řešena až na základě podrobného řešení konkrétní rozvojové plochy.

D. 7. Nakládání s odpady

STÁVAJÍCÍ STAV

V obci Otaslavice je sběr komunálního odpadu zajištěn, ukládání probíhá smluvně, mimo katastr obce. V obci je prováděn sběr tříděného odpadu, odvoz nebezpečného odpadu je prováděn v předem stanoveném termínu, který je předem zveřejněn.

KONCEPCE ŘEŠENÍ

Stávající koncepce nakládání s odpadem bude zachována.

E. Vymezení ploch přípustných pro dobývání ložisek nerostů a ploch pro jeho technické zajištění

Ve správním území není evidován těžený dobývací prostor a prognózní ložiska.

F. Návrh územního systému ekologické stability

Ve vztahu k nadregionálnímu a regionálnímu ÚSES jsou podstatné schválené Zásady územního rozvoje Olomouckého kraje (ZÚR). Podle této dokumentace prochází v severní části katastru obce osa nadregionálního biokoridoru K 133 (v ÚP vymezeno jako K133a, K133b, K133c, K133d, K133) a v jihozápadním cípu se rozkládá regionální biocentrum 259 (v ÚP vymezeno jako RBC 259 Pod obrovou nohou). Vymezené skladebné části regionálního ÚSES nemění koncepci vymezenou v ZÚR Olomouckého kraje. Respektován je územně technický podklad Regionální a nadregionální ÚSES ČR (MMR a MŽP z r. 1996).

Lokální ÚSES byl převzat z Komplexních pozemkových úprav vypracovaných v roce 2003.

NADREGIONÁLNÍ ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

Nadregionální ÚSES je v řešeném území reprezentován nadregionálním biokoridorem K133.

tab. 12 Regionální biokoridory

Označení	význam	Popis	cílový stav společenstva a navrhované záměry
K 133	nadregionální	Nefunkční biokoridor vymezený na orné půdě na severovýchodní hranici k. ú. Dolní Otaslavice.	Výsadba dřevin v druhové skladbě odpovídající stanovištním podmínkám s cílem vytvořit funkční koridor, který bude mít kromě ekologické funkce i

Označení	význam	Popis	cílový stav společenstva a navrhované záměry
			funkci krajinnotvornou.

REGIONÁLNÍ ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

Regionální ÚSES je v řešeném území reprezentován regionálním biocentrem RBC 259 Pod obrovou nohou. Vymezení regionálního biocentra je v souladu s nadřazenou dokumentací – Zásadami územního rozvoje Olomouckého kraje.

tab. 13 Regionální biocentrum

Označení	význam	Popis	cílový stav společenstva a navrhované záměry
RBC 259 POD OBROVOU NOHOU	regionální	Funkční část biocentra vymezená na lesní půdě a navrhovaná část vymezená na zemědělské půdě (orná půda a TTP) a na nezemědělské půdě (ostatní plocha - zeleň)	U funkční části biocentra zachovat stávající využívání a na zemědělské půdě zatravnit, plochy převést do trvalých travních porostů (změna je v souladu se zpracovanou komplexní pozemkovou úpravou).

LOKÁLNÍ ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

Lokální územní systém ekologické stability zahrnuje několik větví reprezentujících dva základní typy ekosystémů v krajině. Část tras lokálních biokoridorů a biocenter je vymezena v návaznosti na vodní tok – v údolnici Brodečky, zahrnujících nejen vodní tok, nebo vodní plochy ale i stanoviště břehových porostů, pobřežních luk a remízů. Další části skladebných částí ÚSES reprezentují společenstva mezofytní, vázaná na svahy a plošiny. Částečně jsou reprezentovány i stanoviště subxerothermní, která se nacházejí na jižních exponovaných svazích a hranách údolí Brodečky. Skladebné části územního systému ekologické stability plní funkci ekologickou, krajinnotvornou, zajišťují existenci a migraci organismů a jeho genofondu. Realizace těchto prvků je řešena návrhem změny využívání území – návrh na plochu přírodní v případě biocenter, nebo plochu krajinné zeleně v případě biokoridorů.

tab. 14 Biocentra jsou identifikovány shodně s grafickou částí

Označení	význam	Výměra	Popis	cílový stav a navrhované záměry
LBC 1 KOPANINY	lokální	3,2 ha	Funkční část biocentra vymezena převážně na plochách zeleně a zahradách. Navrhované části jsou vymezeny na orné půdě, zahradách a TTP.	Lesní společenstva, pestré krajinné formace, zemědělské kultury bez intenzivního způsobu obdělávání. U navrhované části na severu zalesnit a část ploch zatravnit. Navrhované opatření je v souladu se zpracovanou komplexní pozemkovou úpravou.
LBC 2 POD ŠTĚRKY	lokální	6,1ha	Funkční biocentrum na severovýchodní hranici katastru Dolní Otaslavice.	Lesní společenstva, pestré krajinné formace, zemědělské kultury bez intenzivního způsobu obdělávání. Zachovat stávající využívání.
LBC 3 U BOROVICE	lokální	1,4 ha	Nefunkční biocentrum na severovýchodní hranici katastru Dolní Otaslavice na ose K 133 vymezeno na orné půdě.	Lesní společenstva, pestré krajinné formace, zemědělské kultury bez intenzivního způsobu obdělávání. Krajinná zeleň, vhodná dřevinná skladba. Založit výsadbu – respektovat místní stanovištní podmínky..
LBC 4 OBLOUKY	lokální	3,0 ha	Nefunkční biocentrum na východní hranici katastru Dolní Otaslavice na ose K 133 vymezeno na orné půdě.	Lesní společenstva, pestré krajinné formace, zemědělské kultury bez intenzivního způsobu obdělávání. Krajinná zeleň, vhodná dřevinná skladba. Založit výsadbu – respektovat místní stanovištní podmínky..

Označení	význam	Výměra	Popis	cílový stav a navrhované záměry
LBC 5 HOMOLA	lokální	6,9 ha	Funkční biocentrum vymezené na lesní půdě, plochách zeleně, ovocných sadech a neplodné půdě v západní části řešeného území.	Lesní společenstva, pestré krajinné formace, zemědělské kultury bez intenzivního způsobu obdělávání. Zachovat stávající využívání.
LBC 6 DOLNÍ RYBNÍK	lokální	8,5 ha	Vodní plocha vymezená na jih od zastavěného území obce.	Lesní společenstva, pestré krajinné formace, zemědělské kultury. Zachovat stávající využívání.

tab. 15 Biokoridory jsou identifikovány shodně s grafickou částí

Označení	Popis	cíl a návrh opatření
BK 1	Podél stávající polní cesty v jihozápadní části řešeného území propojující RBC 259 s LBC 5, vymezen na plochách krajinné zeleně a plochách lesních.	Vytvoření kvalitní doprovodné zeleně. V navrhovaných plochách výsadba doprovodné zeleně s protierozní funkcí.
BK 2	Biokoridor místního významu vymezený v údolí Brodečky. Biokoridor je vymezen v nivě toku a přilehlých svazích. Biokoridor reprezentuje nivní a vodní společenstva i společenstva mezofytní a subxerothermní ve svazích údolí. V části nivy se nachází stabilizovaná plocha občanského vybavení, která slouží sportovně rekreačnímu využití v obci. Toto území je z plochy biokoridoru vyjímáno. Dále se zde nachází plocha pro rekreaci v přírodě, která umožňuje rekreační aktivity nenarušující funkčnost biokoridoru. Biokoridor je vymezen v nadlimitních parametrech a zajišťuje dostatečné podmínky pro migraci organismů a genofondu.	Vodní a nivní společenstva, vodní tok se strukturovanými břehovými porosty. V lesních porostech v porostních skupinách preferovat vyšší podíl melioračních dřevin a přiblížit tak cílovou druhovou skladbu druhové skladbě přirozené. Nerozšiřovat sportovně rekreační aktivity mimo vymezenou plochu rekreace.

INTERAKČNÍ PRVKY

Za interakční prvky je možno považovat všechny stávající trvalé vegetační formace, které pomáhají zprostředkovat příznivý ekologický vliv ÚSES na méně ekologicky stabilní části krajiny. Interakční prvky jsou v území vymezeny plošně i liniově (viz Hlavní výkres I.2 a Koordinační výkres II.1). Další interakční prvky budou realizovány jako liniové prvky i podél návrhových cest viz KPÚ.

tab. 16 Interakční prvky jsou identifikovány shodně s grafickou částí

Označení	Popis
IP 6, IP 10, IP 11, IP 16, IP 18, IP 20, IP 21, IP 22, IP 23, IP 25, IP 27, IP 28, IP 29,	Plochy smíšené a krajinné zeleně s funkcí ekostabilizující.
IP 17, IP 7	Plochy lesní s návazností na zastavěné území s funkcí ekostabilizující a ochrannou.
IP 24, IP 26, IP 30, IP 31, IP 32, IP 37	Doprovodná zeleň podél polních cest, příkopů mající funkci protierozní a kompoziční.

ZMĚNY VE VYUŽITÍ ÚZEMÍ, RESPEKTOVÁNÍ NADŘÁZENÉ A OBOROVÉ DOKUMENTACE

Skladebné části územního systému ekologické stability regionálního a nadregionálního významu, které byly vymezeny v Zásadách územního rozvoje Olomouckého kraje, do řešeného území zasahují osou nadregionálního biokoridoru K 133 a plochou regionálního biocentra RBC 259.

V územním plánu byly upřesněny skladebné části dle zpracovaných KPÚ.

Lokální územní systém ekologické stability byl rozšířen o lokální biocentra LBC 3 a LBC 4, které posilují osu navrhovaného nadregionálního biokoridoru. Koridor BK 2 lemující tok Brodečka na jihovýchod od zastavěného území byl rozšířen z důvodu zvýšení ekologické stability pobřežních společenstev. Doplnění biokoridoru BK 1 zajišťuje funkční propojení mezi regionálním biocentrem RBC 259 a lokálním biocentrem LBC 5.

G. Zvláštní zájmy – obrana státu

V řešeném území jsou evidovány pozemky ve vlastnictví ČR – Ministerstva obrany. Řešené území se nachází v zájmovém území Ministerstva obrany dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu. V tomto vymezeném území lze vydat územní rozhodnutí a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany, vojenské ubytovací a stavební správy Brno, Úsek nemovité infrastruktury Olomouc:

- výstavba souvislých kovových překážek,
- výstavba větrných elektráren,
- stavby, které jsou zdrojem elektromagnetického rušení,
- výstavba a rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I. II. a III. třídy,
- výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů,
- výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů včetně zařízení,
- výstavba VN a VVN,
- výstavba radioelektronických zařízení (radiová, radiolokační, radionavigační, telemetrická) včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základové stanice...),
- výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terénem,
- výstavba vodních nádrží (přehrady, rybníky).

Větší část správního území se nachází v ochranném pásmu letiště Vyškov včetně ochranného pásma letištního dálničního úseku (LDÚ) letiště Vyškov a proto je nutné, aby všechny **výškové stavby, vodní plochy, výsadba vzrostlých dřevin, vysílače a venkovní vedení VN** v katastrálním území byly předem konzultovány s VUSS Brno.

V správním území se nachází v ochranné pásmo radiolokačního zařízení, proto případná výstavba především **větrných elektráren, výškových staveb, průmyslových hal, venkovního vedení VVN, VN retranslačních stanic a základových stanic mobilních operátorů** na daném území musí být nutně předem projednána s VUSS Brno.

Správní území zasahuje vojenský letový koridor pro létání v malých a přízemních výškách. Z tohoto důvodu je nutné, aby všechny **výškové stavby, vysílače, větrné elektrárny, venkovní vedení VN, VVN a výsadba vzrostlé zeleně (větrolamy a pod.)** v tomto území byly předem konzultovány s VUSS Brno.

Část správního území též zasahuje do zájmového území AČR, které **kopíruje hranici Vojenského újezdu Březina v šířce 1 km** a veškerá výstavba v tomto zájmovém území musí být projednána s VUSS Brno.

Výstavbu všech **výškových staveb nad 30 m nad terénem** na celém správním území je nutné projednat vždy předem z MO ČR zastoupeného VUSS Brno z důvodu ochrany zájmů vojenského letectva.

V. INFORMACE O VÝSLEDKÁCH VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ SPOLU S INFORMACÍ JAK BYLO RESPEKTOVÁNO STANOVISKO K VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území nebyl požadován dotčeným orgánem ŽP. Vyhodnocení na udržitelný rozvoj se až na výjimky zpracovává u konceptu.

VI. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ, NA ZPF A PUPFL

VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND

Použitá metodika

Vyhodnocení předpokládaných důsledků na zemědělský půdní fond bylo provedeno ve smyslu vyhlášky MŽP č. 13/1994 Sb. a přílohy 3 této vyhlášky a Metodického pokynu odboru ochrany lesa a půdy MŽP ČR ze dne 1.10.1996 č.j. OOLP/1067/96 k odnímání půdy ze zemědělského půdního fondu podle zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu ve znění pozdějších právních předpisů.

tab. 17 *Struktura půdního fondu v území*

	Otaslavice
Celková výměra k.ú. (ha)	770
Zemědělská půda	626
- orná půda	526
- sady	27
- zahrady	58
- TTP	15
Nezemědělská půda	
- PUPFL	16
- vodní plochy	17
- zastavěné plochy	19
- ostatní plochy	93

ČSÚ 2003

BONITOVANÉ PŮDNĚ EKOLOGICKÉ JEDNOTKY

Výchozím podkladem při ochraně zemědělského půdního fondu při územně plánovací činnosti jsou bonitované půdně ekologické jednotky. Pětimístný kód půdně ekologických jednotek (dále jen BPEJ) vyjadřuje:

1. místo - Klimatický region,
2. a 3. místo - Hlavní půdní jednotka (HPJ) - je syntetická agronomická jednotka charakterizovaná půdním typem, subtypem, substrátem a zrnitostí včetně charakteru skeletovitosti, hloubky půdního profilu a vláhového režimu v půdě,
4. místo - Kód kombinace sklonitosti a expozice,
5. místo - Kód kombinace skeletovitosti a hloubky půdy.

Pomocí tohoto pětimístného kódu se přiřazuje jednotlivým BPEJ třída ochrany zemědělské půdy (I - V) dle Metodického pokynu odboru ochrany lesa a půdy MŽP ČR ze dne 1.10.1996 č.j. OOLP/1067/96 k odnímání půdy ze zemědělského půdního fondu podle zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu ve znění zákona ČNR č. 110/1993 Sb..

Podle klimatického regionu a hlavní půdní jednotky je rovněž stanovena základní sazba odvodů při záboru zemědělské půdy ve smyslu přílohy A zákona ČNR č. 334/1992 Sb.

V katastru obce jsou zastoupeny následující hlavní půdní jednotky:

tab. 18 Bonitované půdně ekologické jednotky

Hlavní půdní jednotka	popis
HPJ 2	Černozemě luvické na sprašových pokryvech, středně těžké, bez skeletu, převážně s příznivým vodním režimem.
HPJ 8	Černozemě modální a černozemě pelické, hnědozemě, luvizemě, popřípadě i kambizemě luvické, smyté, kde dochází ke kultivaci přechodného horizontu nebo substrátu na ploše větší než 50 %, na spraších, sprašových a svahových hlínách, středně těžké i těžší, převážně bez skeletu a ve vyšší sklonitosti.
HPJ 10	Hnědozemě modální včetně slabě oglejených na spraších, středně těžké s mírně těžší spodinou, bez skeletu, s příznivými vláhovými poměry až sušší.
HPJ 11	Hnědozemě modální včetně slabě oglejených na sprašových a soliflukčních hlínách (prachovicích), středně těžké s těžší spodinou, bez skeletu, s příznivými vlhkostními poměry
HPJ 12	Hnědozemě modální, kambizemě modální a kambizemě luvické, všechny včetně slabě oglejených forem na svahových (polygenetických) hlínách, středně těžké s těžkou spodinou, až středně skeletovité, vododržné, ve spodině s místním převlhčením.
HPJ 22	Půdy jako předcházející HPJ 21 na mírně těžších substrátech typu hlinitý písek nebo písčité hlína s vodním režimem poněkud příznivějším než předcházející.
HPJ 24	Kambizemě modální eubazické až mezobazické i kambizemě pelické z přemístěných svahovin karbonátosilikátových hornin - flyše a kulmských břidlic, středně těžké až těžké, až středně skeletovité, se střední vododržností.
HPJ 26	Kambizemě modální eubazické a mezobazické na břidlicích, převážně středně těžké, až středně skeletovité, s příznivými vláhovými poměry.
HPJ 27	Kambizemě modální eubazické až mezobazické na pískovcích, drobách, kulmu, brdském kambriu, flyši, zrnitostně lehké nebo středně těžké lehčí, s různou skeletovitostí, půdy výsušné.
HPJ 37	Kambizemě litické, kambizemě modální, kambizemě rankerové a rankery modální na pevných substrátech bez rozlišení, v podornici od 30 cm silně skeletovité nebo s pevnou horninou, slabě až středně skeletovité, v ornici středně těžké lehčí až lehké, převážně výsušné, závislé na srážkách.

HPJ 40	Půdy se sklonitostí vyšší než 12 stupňů, kambizemě, rendziny, pararendziny, rankery, regozemě, černozemě, hnědozemě a další, zrnitostně středně těžké lehčí až lehké, s různou skeletovitostí, vláhově závislé na klimatu a expozici
HPJ 41	Půdy jako u HPJ 40 avšak zrnitostně středně těžké až velmi těžké s poněkud příznivějšími vláhovými poměry.
HPJ 56	Fluvizemě modální eubazické až mezobazické, fluvizemě kambické, koluvizemě modální na nivních uloženinách, často s podložím teras, středně těžké lehčí až středně těžké, zpravidla bez skeletu, vláhově příznivé.
HPJ 58	Fluvizemě glejové na nivních uloženinách, popřípadě s podložím teras, středně těžké nebo středně těžké lehčí, pouze slabě skeletovité, hladina vody níže 1 m, vláhové poměry po odvodnění příznivé.
HPJ 59	Fluvizemě glejové na nivních uloženinách, těžké i velmi těžké, bez skeletu, vláhové poměry nepříznivé, vyžadují regulaci vodního režimu.
HPJ 60	Černice modální i černice modální karbonátové a černice arenické na nivních uloženinách, spraši i sprašových hlínách, středně těžké, bez skeletu, příznivé vláhové podmínky až mírně vlhčí.
HPJ 78	Hluboké strže přesahující 3 m, s nemapovatelným zastoupením hydromorfních půd - glejů, pseudoglejů a koluvizemí všech subtypů s výrazně nepříznivými vlhkostními poměry, pro zemědělství nevhodné.

Na území obce převažují kvalitní zemědělské půdy, zařazené převážně do II., a III. třídy ochrany zemědělského půdního fondu. Rozsah je patrný z grafické části.

Investice do zemědělského půdního fondu

Na katastru byly provedeny investice do půdy za účelem zlepšení její půdní úrodnosti – odvodnění, a to v jeho jižní části.

Způsob identifikace lokalit záboru a rozvojových lokalit v grafické části dokumentace, údaje o celkovém úhrnu záboru ZPF

Vyhodnoceny jsou rozvojové plochy s dopadem do zemědělského půdního fondu – zastavitelné plochy. Mimo zastavitelná území jsou vyhodnoceny i plochy s dopadem do ZPF bez možnosti výstavby (nezastavitelné), a to pro zeleň apod.

tab. 19 Souhrnné údaje o záboru ZPF

	plocha celkem	v zastavěném území	mimo zastavěné území	zábor zemědělské půdy	nezemědělská půda
BI	15,96	13,07	2,89	14,32	1,64
P*	2,07	1,5	0,57	0,29	1,78
VD	0,12	0	0,12	0,12	0
DS	2,88	0	2,88	2,24	0,64
DX	8,02	0	8,02	0	8,02
WT	2,71	0	2,71	0	2,71
P	6,14	0	6,14	4,99	1,15
K	6,29	0	6,29	0,59	5,7
SUMA	44,19	14,57	29,62	22,55	21,64
S*	13,48	0	13,48	nejedná se o zábor ZPF	-

SUMA	57,67	14,57	43,1	22,55	21,64
------	-------	-------	------	-------	-------

Celková výměra navrhovaných ploch je 57,7 ha. Předpokládaný zábor ZPF je 22,5 ha. Zábor vysoce chráněných půd dosahuje hodnoty 17,5 ha. U ploch smíšených nezastavěného území - zemědělskou S* se nejedná o vynětí ze ZPF jen o změnu funkčního využití ploch.

Údaje o areálech a objektech staveb zemědělské prvovýroby

Zemědělská prvovýroba je zaměřena na rostlinnou výrobu. Areály pro zemědělskou výrobu a jejich provoz nejsou navrhovaným řešením narušeny.

Uspořádání zemědělského půdního fondu a pozemkové úpravy

V řešeném území byly ve prospěch vlastníků půdy zpracovány komplexní pozemkové úpravy (KPÚ), které byly plně respektovány.

Opatření k zajištění ekologické stability

Pro prvky ÚSES jsou navrhovány rozvojové plochy 33, 34, 35, 36, 37, 39, 40, 41, 42, 43, 45, 62, 44, 46, 47, 49, 50, 63.

Realizace ostatních interakčních prvků, které nejsou znázorněny v grafické části je možná v rámci ozelenění komunikací (v rámci stávajících těles), bez dopadu do záboru ZPF.

Síť zemědělských účelových komunikací

Stabilizovaná síť zemědělských účelových komunikací je doplněna o návrhové plochy dopravní infrastruktury, které respektují KPÚ a parcely již pro ně vymezené. Při realizaci záměrů je nutno zachovat stávající účelové komunikace zajišťující přístup k pozemkům a průchodnost krajiny.

Zdůvodnění vhodnosti navrženého řešení v porovnání s jinými možnými variantami:

Lokality bydlení (lokality č. **10 a 65**).

- rozsah lokality č. **10** byl v návrhu ÚPO Otaslavice značně redukován. Původní rozsah o cca 5 ha s předpokladem výstavby až 40 - 50 RD byl navržen v zadání ÚPO Otaslavice na vysoce bonitních třídách ochrany (I. a II.). Z hlediska ochrany ZPF je plocha takového rozsahu nepřijatelná a bylo nutné ji zmenšit. Taktéž z dopravního hlediska by původní plocha vytvářela značný problém dopravní obsluhy území. Na základě pracovního výboru byla lokalita zmenšena na rozsah plochy bydlení pro 1 RD. V platném ÚPO Otaslavice byla plocha o cca 5 ha navržena pro bydlení. Z důvodu investic majitele do pozemků byla umožněna tato minimalistická varianta plochy pro 1 RD.
- návrh lokality č. **65** byl opět posouzen. Dle podkladů z KPÚ se plocha nachází ve vysoce bonitních třídách ochrany (I., II.) ale zkušenosti místních hospodářů a provedený terénní průzkum dokládají, že skutečná kvalita půdy těmito bonitám neodpovídá. Naopak v lokalitě "Vápeničky", kde se dle podkladů z KPÚ jedná o méně kvalitní půdu (III. třída ochrany) bylo zjištěno, že kvalita půdy pro zemědělství je vhodnější. Lokalita "Vápeničky" byla tedy znovu prověřena a bylo zjištěno, že je nevhodná pro bydlení kvůli ohrožení splachy a také složitou dopravní napojitelností. Jako kompenzace je vypuštěna lokalita **5** o výměře 1,261 ha, která byla umístěna na vysoce kvalitních půdách pro zemědělské využití. Z těchto důvodů byla zařazena lokalita **65** do návrhu ÚPO Otaslavice. Její napojení na technickou a dopravní infrastrukturu je vhodnější i po ekonomické stránce. Z veřejného zájmu vyplývá soustředění rozvoje obce severním směrem.

Dosavadní využití ploch nezemědělské půdy v řešeném území: Nezemědělská půda není pro rozvoj zastavitelného území využita. V zastavěném území nejsou vhodné pozemky.

Využití zemědělské půdy na nezastavěných částech stavebních pozemků a enkláv zemědělské půdy v zastavěném území: Zemědělská půda na nezastavěných částech stavebních pozemků je využívána především jako samozásobitelské zahrady a sady, enklávy velkovýrobně obhospodařované zemědělské půdy se v zastavěném území nevyskytují.

Využití ploch, které byly pro potřeby rozvoje sídla orgánem ochrany ZPF již odsouhlaseny v dosavadní schválené dokumentaci: Pro potřeby rozvoje sídla již byly odsouhlaseny v platné územně plánovací dokumentaci části lokalit 1, 2 a 3 pro funkci bydlení a v navrhovaném řešení byly tyto plochy převzaty a upraveny.

Důsledky navrhovaného řešení na uspořádání ploch ZPF, kterým by měla být s ohledem na § 2 zákona č. 114/1992 Sb. V platném znění co nejméně narušena krajina a její funkce: navrhované plochy zástavby neznemožňují obhospodařování a údržbu zemědělských ploch. Plochy pro rozvoj bydlení a výrobních aktivit specifických forem jsou umístěny v návaznosti na současně zastavěné území sídla. Nejsou vytvářeny samostatné enklávy osídlení. Prostupnost krajiny je řešena vymezením účelových ploch pro dopravu.

Ovlivnění hydrologických a odtokových poměrů a stávajících melioračních zařízení v území: v řešení návrhu územního plánu nejsou navrhovány žádné zásadní změny hydrologických a odtokových poměrů. Je navržen záchytný příkop a vodní plocha - rybník. Odtokové poměry v jednotlivých rozvojových lokalitách budou částečně ovlivněny výstavbou samotnou, k jinému ovlivnění nedojde. Dešťové vody ze zpevněných ploch budou odváděny dešťovou kanalizací, na pozemcích bude v maximální možné míře kumulace dešťových vod, tuto problematiku je třeba dořešit v podrobnější dokumentaci.

Kvalita zemědělské půdy dle BPEJ a tříd ochrany: je uvedena v příložené tabulkové části.

tab. 20 Kvalita zemědělské půdy dle BPEJ a tříd ochrany

BPEJ	Třída ochrany zemědělské půdy
5.37.15	I.
5.58.00	I.
3.02.00	I.
3.10.00	I.
3.60.00	I.
5.11.10	I.
3.56.00	I.
5.26.11.	II.
5.12.10	II.
3.10.10	II.
3.58.00	II.
3.59.00	II.
5.08.50	II.
3.02.10	II.
5.26.14	III.
3.12.10	III.
5.08.50	III.
5.26.51	IV.
5.26.41	IV.
5.27.51	IV.
3.27.14	IV.

3.08.50	IV.
3.22.12	IV.
3.24.11	IV.
3.26.41	IV.
3.26.11	IV.
3.26.51	IV.
3.26.11	IV.
5.40.77	V.
5.40.99	V.
5.26.54	V.
5.37.16	V.
5.37.56	V.
3.78.69	V.
5.27.14	V.
5.40.78	V.
5.78.69	V.
5.27.54	V.
5.37.55	V.
5.41.89	V.
5.37.15	V.

Zdůvodnění záboru ZPF u jednotlivých lokalit

S ohledem na urbanistickou koncepci řešeného území bylo nutno využít pro rozvoj sídel i půdy ZPF vyšší bonity. Důvodem jejich využití byla skutečnost, že pro danou funkci nebylo možné najít vhodnější plochu z důvodů např. ochrany veřejného zdraví, ochrany přírody a pod.

tab. 21 *Tabelární zdůvodnění záboru ZPF u jednotlivých návrhových lokalit*

označení lokalit návrh způsobu využití	zdůvodnění navrhovaného řešení
---	--------------------------------

<p>BI 1, 2, 3, 8, 9, 10</p>	<ul style="list-style-type: none"> • lokality 1, 2 a 3 jsou převzaty z platného ÚPO Otaslavice, nachází se v zastavěném území • lokality 8 a 9 doplňují celistvost zástavby po pravé straně silnice na vjezdu do obce od Brodku u Prostějova, plochy jsou vymezené na III. a IV. třídě ochrany • lokalita 10 byla v předchozí územně plánovací dokumentaci vyhodnocena jako plocha vhodná k zastavění. Rozsah lokality č. 10 byl v návrhu ÚPO Otaslavice značně redukován. Původní rozsah o cca 5 ha s předpokladem výstavby až 40 - 50 RD byl navržen v zadání ÚPO Otaslavice na vysoce bonitních třídách ochrany (I. a II.). Z hlediska ochrany ZPF je plocha takového rozsahu nepřijatelná a bylo nutné ji zmenšit. Taktéž z dopravního hlediska by původní plocha vytvářela značný problém dopravní obsluhy území. Na základě pracovního výboru byla lokalita zmenšena na rozsah plochy bydlení pro 1 RD. V platném ÚPO Otaslavice byla plocha o cca 5 ha navržena pro bydlení. Z důvodu investic majitele do pozemků byla umožněna tato minimalistická varianta plochy pro max. 3 RD
<p>BI 11, 12a, 12b, 13a, 13b a 69</p>	<ul style="list-style-type: none"> • lokality jsou vymezeny v zastavěném území, v současné době se využívají jako plochy individuální rekreace a zemědělská půda je využívána k samozásobitelskému drobnému hospodaření. Přestože jsou lokality na půdách II. třídy ochrany, tak se z výše uvedených faktů nepředpokládá budoucí intenzivní obhospodařování • jedná se o plochy přestavby • vzhledem k již realizované solitérní oboustranné zástavbě rodinných domů, podél navrženého veřejného prostranství (č. 22) byly lokality 12a, 12b a 13b vymezeny jako doplnění proluk mezi stávajícími plochami bydlení. Lokalita 13a doplňuje zástavbu jako oboustranně obestavěnou, jelikož se na levé straně navrženého veřejného prostranství nachází již stávající plochy bydlení • dochází k střetu se vzdáleností 50 m od okraje lesa, tento střet je nutno řešit v navazujících řízeních
<p>BI 65</p>	<ul style="list-style-type: none"> • návrh lokality č. 65 byl opět posouzen. Dle podkladů z KPÚ se plocha nachází ve vysoce bonitních třídách ochrany (I., II.) ale zkušenosti místních hospodářů a provedený terénní průzkum dokládají, že skutečná kvalita půdy těmito bonitám neodpovídá. Obec na zanesení této lokality do návrhu ÚP Otaslavice trvá, a proto byla tato lokalita znovu zařazena do návrhu ÚPO Otaslavice. • vhodné napojení na technickou a dopravní infrastrukturu je ideální i po ekonomické stránce, atraktivní výhledy do krajiny Hané • dle stanoviska obce se jedná o nejméně vhodné pozemky pro zemědělské využití na území obce • orientace svažitosti terénu zajišťuje ideální jiho až jihozápadní umístění objektů (RD), což je v maximální míře ideální • jako kompenzace je vypuštěna lokalita 5 o výměře 1,261 ha, která byla umístěna na vysoce kvalitních půdách pro zemědělské využití
<p>P* 21, 22, 23, 24, 25, 70</p>	<ul style="list-style-type: none"> • veřejná prostranství jsou vymezená z důvodu dostupnosti navrhovaných ploch, zajišťují přístup do lokalit a jsou přímo vázány na jednotlivé rozvojové plochy (bydlení)
<p>VD 66</p>	<ul style="list-style-type: none"> • pro plochu nebylo vydané stavení povolení, v současné době je areál oplocen a funkční, slouží na skladování dřeva • nachází se na půdách II. a III. třídy ochrany

<p>DS 26, 27, 28, 29, 30, 31, 68</p>	<ul style="list-style-type: none"> • lokality 26 a 27 ze širších vztahů vyplynul požadavek na plochy dopravní infrastruktury. Na k.ú. Brodek u Prostějova je záměr vybudovat kruhovou křižovatku. Rozsah a tvar navržených ploch slouží jako rezerva pro vybudování zemního tělesa, popřípadě úpravu kolem silnice. Skutečný zábor ZPF bude menší než vykazovaný předpokládaný zábor ZPF. • lokality 28, 29, 30 a 31 jsou návrhové plochy převzaty z nadřazené dokumentace -- ZÚR OK, což znamená vytvoření 100m koridoru na každou stranu R46 pro homogenizaci na normový profil R46. Nachází se na půdě I. třídy ochrany, ale zde nutné respektovat nadřazenou dokumentaci • lokalita 68 navazuje na navržené veřejné prostranství, zabezpečuje přístup k rozvojovým lokalitám v místní části „Aleje“
<p>DX 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 64</p>	<ul style="list-style-type: none"> • návrhové plochy dopravní infrastruktury respektují KPÚ a parcely již pro ně vymezené. Tyto plochy nejsou součástí předpokládaného záboru ZPF
<p>S* 59, 60, 61</p>	<ul style="list-style-type: none"> • u těchto lokalit se nejedná o zábor ZPF. Tyto plochy byly vymezeny v KPÚ jako plochy ohrožené erozí s doporučením zatravnit nebo aplikovat protierozní postup - střídání v pětiletém cyklu. Z tohoto důvodu byla navržena změna funkčního využití ploch z ploch zemědělských na plochy smíšené nezastavěného území - zemědělské, které svými zpřísněnými regulativy zajišťují vyšší ochranu před erozí a posilují ekologickou stabilitu území
<p>K 33, 34, 35, 36, 37, 39, 40, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 62</p>	<ul style="list-style-type: none"> • v řešeném území je navrženo 15 ploch krajinné zeleně, vycházejících ze zpracovaných KPÚ. U většiny ploch se nejedná o zábor ZPF, jelikož jsou pro ně již vymezené parcely a změněn druh pozemku • plocha 44 je vymezena na TTP a tvoří pás doprovodné zeleně podél otevřeného svodného příkopu, je zároveň interakčním prvkem a má funkci protierozní a kompoziční • plocha 46 je vymezena na orné půdě, která je v současnosti porostlá zelení. V rámci KPÚ byla rovněž vymezena jako interakční prvek mající hlavně funkci protierozní a je zde navrženo zatravnění
<p>P 38, 41, 49, 50, 63 a 67</p>	<ul style="list-style-type: none"> • plochy 38, 41 a 63 jsou součástí navrženého systému ÚSES v severní části řešeného území. Nejedná se o zábor ZPF, jelikož mají tyto plochy již vymezenou parcelu (viz KPÚ) • plocha je součástí navrženého rozšíření stávajícího regionálního biocentra RBC 259 (převzato z KPÚ). Rozkládá se na orné půdě (v současnosti přírodní louka) s nižší kvalitou a je zde navrženo zatravnění • plocha 50 je rovněž součástí regionálního biocentra RBC 259, Nejedná se však o zábor ZPF, jelikož je vymezen na nezemědělské půdě

Údaje o celkovém rozsahu požadovaných ploch a podílu půdy náležející do zemědělského půdního fondu, údaje o druhu pozemku (kultuře) dotčené půdy, údaje o zařazení zemědělské půdy, údaje o zařazení zemědělské půdy do bonitovaných půdně ekologických jednotek a do stupňů přednosti v ochraně:

tab. 22 Tabelární vyhodnocení jednotlivých lokalit

Tabelární vyhodnocení jednotlivých lokalit											
Ozn. lokality	Návrh způsobu využití	katastr	Výměra celkem (ha)	V zast.úž.	Mimo zast.úž.	Druh pozemku	zábor zem. půdy celkem	nezem. půda celkem	BPEJ a třída ochrany	zem. půda v I. , II.	pozn.
1	BI	Dolní Otaslavice	0,62	0,62	0	TTP, zahrada, neplodná půda, zastavěná plocha a nádvoří	0,08	0,54	3.10.10/II.	0,08	
2	BI	Dolní Otaslavice	0,20	0,20	0	TTP, neplodná půda, zastavěná plocha a nádvoří	0,15	0,05	3.10.10/II.	0,15	
3	BI	Dolní Otaslavice	0,09	0,09	0	TTP	0,09	0	3.10.10/II.	0,09	
8	BI	Dolní Otaslavice	0,34	0	0,34	orná půda	0,34	0	3.08.10/III. 3.08.50/IV.	-	
9	BI	Dolní Otaslavice	0,56	0	0,56	orná půda, zahrada	0,56	0	3.08.10/III. 3.08.50/IV.	-	
10	BI	Dolní Otaslavice	0,24	0	0,24	orná půda	0,24	0	5.11.10/I. 5.26.11/II.	0,24	
11	BI	Dolní Otaslavice	0,34	0,34	0	zahrada	0,34	0	5.26.11/II.	0,34	
12a	BI	Dolní Otaslavice	2,12	2,12	0	orná půda, zahrada, zastavěná plocha a nádvoří	1,95	0,17	5.26.11/II. 5.08.50/II.	1,95	
12b	BI	Dolní Otaslavice	1,59	1,59	0	zahrada, zastavěná plocha a nádvoří	1,39	0,20	5.08.50/II.	1,39	
13a	BI	Dolní Otaslavice	6,21	6,21	0	zahrada, zastavěná plocha a nádvoří	6,01	0,20	5.26.11/II. 5.08.50/II.	6,01	

Tabelární vyhodnocení jednotlivých lokalit

Ozn. lokality	Návrh způsobu využití	katastr	Výměra celkem (ha)	V zast.úz.	Mimo zast.úz.	Druh pozemku	zábor zem. půdy celkem	nezem. půda celkem	BPEJ a třída ochrany	zem. půda v I. , II.	pozn.
									5.12.10/II.		
13b	BI	Dolní Otaslavice	1,63	1,63	0	ostatní plocha - jiná plocha, zahrada, orná půda	1,25	0,38	5.08.50/II.	1,25	
21	P*	Dolní Otaslavice	0,17	0,17	0	ostatní plocha - ostatní komunikace, ostatní plocha - neplodná půda, TTP, zahrada,	0,04	0,13	3.10.10/II. 3.78.69/V.	0,04	
22	P*	Dolní Otaslavice	0,75	0,63	0,12	ostatní plocha - ostatní komunikace, ostatní plocha - jiná plocha, zahrada, orná půda, lesní pozemek	0,05	0,70	5.08.50/II.	0,05	
23	P*	Dolní Otaslavice	0,37	0,37	0	ostatní plocha - ostatní komunikace	nejedná se o zábor ZPF	0,37			
24	P*	Dolní Otaslavice	0,25	0	0,25	ostatní plocha - silnice, ostatní plocha - ostatní komunikace	nejedná se o zábor ZPF	0,25			
25	P*	Dolní Otaslavice	0,20	0	0,20	ostatní plocha - silnice, ostatní plocha - ostatní komunikace	nejedná se o zábor ZPF	0,20			
26	DS	Dolní Otaslavice	0,15	0	0,15	orná půda	0,15	0	3.02.00/I.	0,15	

Tabelární vyhodnocení jednotlivých lokalit

Ozn. lokality	Návrh způsobu využití	katastr	Výměra celkem (ha)	V zast.úz.	Mimo zast.úz.	Druh pozemku	zábór zem. půdy celkem	nezem. půda celkem	BPEJ a třída ochrany	zem. půda v I. , II.	pozn.
									3.02.10/II		
27	DS	Dolní Otaslavice	0,15	0	0,15	orná půda	0,15	0	3.02.10/II	0,15	
28	DS	Dolní Otaslavice	1,14	0	1,14	orná půda, TTP, ostatní plocha - ostatní komunikace	1,05	0,09	3.02.00/I.	1,05	
29	DS	Dolní Otaslavice	0,05	0	0,05	orná půda	0,05	0	3.02.00/I.	0,05	
30	DS	Dolní Otaslavice	0,02	0	0,02	ostatní plocha - jiná plocha	nejedná se o zábór ZPF	0,02			
31	DS	Dolní Otaslavice	1,23	0	1,23	orná půda, ostatní plocha - manipulační plocha, ostatní plocha - jiná plocha	0,81	0,42	3.02.00/I.	0,81	
32	WT	Dolní Otaslavice	2,71	0	2,71	vodní plocha - rybník	nejedná se o zábór ZPF	2,71			
33	K	Dolní Otaslavice	0,86	0	0,86	ostatní plocha - zeleň	nejedná se o zábór ZPF	0,86			
34	K	Dolní Otaslavice	1,16	0	1,16	ostatní plocha - zeleň	nejedná se o zábór ZPF	1,16			
35	K	Dolní Otaslavice	0,36	0	0,36	ostatní plocha - zeleň	nejedná se o zábór ZPF	0,36			
36	K	Dolní Otaslavice	0,08	0	0,08	lesní pozemek	nejedná se o zábór ZPF	0,08			
37	K	Dolní Otaslavice	0,74	0	0,74	ostatní plocha - zeleň	nejedná se o zábór ZPF	0,74			
38	P	Dolní Otaslavice	1,36	0	1,36	ostatní plocha -	nejedná se o	1,36			

Tabelární vyhodnocení jednotlivých lokalit

Ozn. lokality	Návrh způsobu využití	katastr	Výměra celkem (ha)	V zast.úz.	Mimo zast.úz.	Druh pozemku	zábór zem. půdy celkem	nezem. půda celkem	BPEJ a třída ochrany	zem. půda v I. , II.	pozn.
						zeleň	zábór ZPF				
39	K	Dolní Otaslavice	0,75	0	0,75	ostatní plocha - zeleň	nejedná se o zábór ZPF	0,75			
40	K	Dolní Otaslavice	0,36	0	0,36	ostatní plocha - zeleň	nejedná se o zábór ZPF	0,36			
41	P	Dolní Otaslavice	0,50	0	0,50	ostatní plocha - zeleň	nejedná se o zábór ZPF	0,50			
42	K	Dolní Otaslavice	0,44	0	0,44	ostatní plocha - zeleň	nejedná se o zábór ZPF	0,44			
43	K	Dolní Otaslavice	0,13	0	0,13	ostatní plocha - zeleň	nejedná se o zábór ZPF	0,13			
44	K	Dolní Otaslavice	0,11	0	0,11	TTP	0,11	0	5.12.10/II. 5.26.11/II.	0,11	
45	K	Dolní Otaslavice	0,09	0	0,09	ostatní plocha - zeleň	nejedná se o zábór ZPF	0,09			
46	K	Dolní Otaslavice	0,39	0	0,39	orná půda	0,39	0	3.10.10/II. 3.12.10/III.	0,13	
47	K	Dolní Otaslavice	0,50	0	0,50	ostatní plocha - zeleň	nejedná se o zábór ZPF	0,50			
48	K	Dolní Otaslavice	0,17	0	0,17	orná půda, ostatní plocha - ostatní komunikace	0,09	0,08	5.26.51/ IV.	-	
49	P	Dolní Otaslavice	4,99	0	4,99	orná půda	4,99	0	5.26.11 / II. 3.12.10/III. 5.26.51/ IV. 3.26.11/IV.	1,26	

Tabelární vyhodnocení jednotlivých lokalit

Ozn. lokality	Návrh způsobu využití	katastr	Výměra celkem (ha)	V zast.úz.	Mimo zast.úz.	Druh pozemku	záběr zem. půdy celkem	nezem. půda celkem	BPEJ a třída ochrany	zem. půda v I. , II.	pozn.
									3.78.69/V. 5.40.77/V. 5.40.77/V.		
50	P	Dolní Otaslavice	0,21	0	0,21	ostatní plocha - zeleň	nejedná se o záběr ZPF	0,21			
51	DX	Dolní Otaslavice	0,55	0	0,55	ostatní plocha - ostatní komunikace	nejedná se o záběr ZPF	0,55			
52	DX	Dolní Otaslavice	1,36	0	1,36	ostatní plocha - ostatní komunikace	nejedná se o záběr ZPF	1,36			
53	DX	Dolní Otaslavice	0,55	0	0,55	ostatní plocha - ostatní komunikace	nejedná se o záběr ZPF	0,55			
54	DX	Dolní Otaslavice	1,32	0	1,32	ostatní plocha - ostatní komunikace	nejedná se o záběr ZPF	1,32			
55	DX	Dolní Otaslavice	1,79	0	1,79	ostatní plocha - ostatní komunikace	nejedná se o záběr ZPF	1,79			
56	DX	Dolní Otaslavice	1,44	0	1,44	ostatní plocha - ostatní komunikace	nejedná se o záběr ZPF	1,44			
57	DX	Dolní Otaslavice	0,46	0	0,46	ostatní plocha - ostatní komunikace	nejedná se o záběr ZPF	0,46			
59	S*	Dolní Otaslavice	6,82	0	6,82	orná půda	nejedná se o záběr ZPF	-			navržená plocha zůstává

Tabelární vyhodnocení jednotlivých lokalit

Ozn. lokality	Návrh způsobu využití	katastr	Výměra celkem (ha)	V zast.úz.	Mimo zast.úz.	Druh pozemku	zábor zem. půdy celkem	nezem. půda celkem	BPEJ a třída ochrany	zem. půda v I. , II.	pozn.
											nadále v zeměděl. půdě
60	S*	Dolní Otaslavice	4,92	0	4,92	orná půda	nejedná se o zábor ZPF	-			navržená plocha zůstává nadále v zeměděl. půdě
61	S*	Dolní Otaslavice	1,74	0	1,74	orná půda	nejedná se o zábor ZPF	-			navržená plocha zůstává nadále v zeměděl. půdě
62	K	Dolní Otaslavice	0,15	0	0,15	ostatní plocha - zeleň	nejedná se o zábor ZPF	0,15			
63	P	Dolní Otaslavice	0,76	0	0,76	ostatní plocha - zeleň, ostatní plocha - ostatní komunikace	nejedná se o zábor ZPF	0,76			
64	DX	Dolní Otaslavice	0,55	0	0,55	ostatní plocha - ostatní komunikace	nejedná se o zábor ZPF	0,55			
65	BI	Dolní Otaslavice	1,75	0	1,75	orná půda, ostatní plocha - ostatní komunikace	1,65	0,10	5.11.10/I. 5.12.10/II.	1,65	
66	VD	Dolní Otaslavice	0,12	0	0,12	orná půda	0,12	0	3.02.10/II. 3.08.10/III.	0,09	
67	P	Dolní Otaslavice	0,18	0	0,18	ostatní plocha - zeleň	nejedná se o zábor ZPF	0,18			

Tabelární vyhodnocení jednotlivých lokalit

Ozn. lokality	Návrh způsobu využití	katastr	Výměra celkem (ha)	V zast.úz.	Mimo zast.úz.	Druh pozemku	zábor zem. půdy celkem	nezem. půda celkem	BPEJ a třída ochrany	zem. půda v I. , II.	pozn.
68	DS	Dolní Otaslavice	0,14	0	0,14	orná půda, ostatní plocha - ostatní komunikace	0,03	0,11	5.26.11/II.	0,03	
69	BI	Dolní Otaslavice	0,27	0,27	0	zahradka	0,27	0	5.26.11/II.	0,27	
70	P*	Dolní Otaslavice	0,33	0,33	0	ostatní plocha - ostatní komunikace, zahrada	0,20	0,13	5.26.11/II. 5.12.10/II. 5.08.50/II.	0,20	

Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na lesní půdní fond

Všeobecné údaje o lesích

Výměra a rozložení lesů v území, lesnatost

Výměra lesních pozemků v řešeném území je cca 16 ha. Lesnatost v území je spíše podprůměrná. V širším územním obvodu je zastoupení lesních porostů vysoké, je soustředěno do větších lesních celků na západní hranici území v prostoru svahů Dražanské vrchoviny. Parcelní vymezení lesů v řešeném území neodpovídá vždy reálnému stavu.

Členění lesů podle kategorií

V řešeném území jsou zastoupeny pouze lesy hospodářské (viz podklad ÚAP).

Věková a druhová skladba

Na jihozápadě území v ploše PP Pod Obrovou nohou převažují smíšené porosty a podél západní hranice jehličnatý les.

Navrhovaná opatření, vyhodnocení

Navrhované řešení má dopad na lesní půdní fond.

Navrhovaná plocha č. 36: (0,08 ha) navrhované řešení vymezuje na PUPFL plochu smíšenou nezastavěného území - krajinná zeleň (K) o výměře 0,08 ha, která je součástí osy nadregionálního biokoridoru a vychází z podkladu KPÚ. Je zde plánována výsadba dřevin v druhové skladbě odpovídající stanovištním podmínkám s cílem vytvořit funkční koridor, který bude mít kromě ekologické funkce i funkci krajinnotvornou. Plocha je v současnosti využívána zemědělsky.

Navrhovaná plocha č. 22: navrhované řešení veřejného prostranství má rovněž dopad do PUPFL, ale v minimální míře (0,005 ha). Důvodem předpokládaného záboru PUPFL je potřeba vymezení komunikace o minimální šířce 8 m.